



..... dnia
miejscowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią warunków przetargu pisemnego nieograniczonego (zwanych dalej „Warunkami”), na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach (woj. świętokrzyskie) przy ul. Warszawskiej 141 (numer porządkowy budynku 139/141), stanowiącej działki ewidencyjne nr 950/1 oraz 950/2 (obręb 0006) o łącznej powierzchni 0,2544 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na tej nieruchomości budynków:
 - a) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1493_BUD o powierzchni zabudowy 21 m² oraz rodzaju budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT): pozostałe budynki niemieszkalne (109),
 - b) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1494_BUD o powierzchni zabudowy 33 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne (109),
 - c) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1495_BUD o powierzchni zabudowy 10 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne (109),
 - d) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1491_BUD o powierzchni zabudowy 322 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: budynki biurowe (105),
 - e) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1492_BUD o powierzchni zabudowy 73 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne (109),zwanych łącznie dalej „Budynkiem”, o powierzchni użytkowej wynoszącej 898,06 m² (nieruchomość gruntowa i Budynek dalej zwane łącznie „Nieruchomością”), akceptuję Warunki oraz stan prawny i faktyczny przedstawiony w Warunkach dotyczący zbywanej Nieruchomości oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanej Nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 141, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00086806/3 oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży praw do Nieruchomości;
- 3) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Warunkach kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego zbywanej Nieruchomości;
- 4) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie oznaczonym w pkt XI ppkt 7 Warunków;
w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości oraz umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie

**Załącznik nr 1 do Warunków przetargu pisemnego
nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości
położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 141**

z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);

- 5) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 6) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz organizatora przetargu, czyli PKO Banku Polskiego S.A., opłat i należności przypadających na zbywaną Nieruchomość a związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości uiszczonych przez PKO Bank Polski S.A. za okres następujący od dnia następnego po dniu wydania Nieruchomości przez PKO Bank Polski S.A.;
- 7) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz organizatora przetargu opłat poniesionych przez Bank w okresie od dnia następnego po dniu przekazania nieruchomości Nabywcy do dnia rozwiązania umowy na dostarczanie ciepła zawartej przez Bank ze Świętokrzyską Spółdzielnią Mieszkaniową w Kielcach (Umowa Nr AD/47/2000 7 stycznia 2000r.);
- 8) nie będę prowadził na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 9) nie będę prowadził na terenie Nieruchomości działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości Nieruchomości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w okresie do 2 lat od daty przekazania Nieruchomości.

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

*niepotrzebne skreślić