**Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży praw**
**do nieruchomości położonej w Wilczynie, gm. Oborniki Śląskie, dz.32/10**

Bank Polski

..... dnia .....
miejscowość

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy*

.....

.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)

niniejszym oświadczam, że:

1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią ogłoszenia sprzedaży praw do nieruchomości położonej w Wilczynie, gm. Oborniki Śląskie dz. nr 32/10, zwanego dalej „Ogłoszeniem", akceptuję Ogłoszenie oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości,
2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanego prawa do działki nr 32/10 położonej w m. Wilczyn, obręb ewidencyjny 021, Wilczyn (gm. Oborniki Śląskie, pow. trzebnicki) dla której min. Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1W/00044604/4 oraz oferowanego, łącznie z przedmiotowym prawem udziałem w wysokości 1/320 części w prawie własności działki nr 32/40 położonej w m. Wilczyn, obręb ewidencyjny 021, Wilczyn (gm. Oborniki Śląskie, pow. trzebnicki) dla którego to udziału min. Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00053136/8, zwanych łącznie dalej „Nieruchomością," oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży Nieruchomości;
3) przyjmuję do wiadomości, że zaproponowana cena za działkę 32/10 uwzględnia również wartość sprzedawanego łącznie z działką udziału 1/320 części w prawie własności działki 32/40 (droga wewnętrzna) dla której to działki Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00053136/8.
4) Wyrażam zgodę na określenie przez PKO Bank Polski w umowie sprzedaży odrębnych cen netto dla sprzedawanej działki nr 32/9 oraz sprzedawanego udziału w wysokości 1/320 części w prawie własności działki 32/40 (droga wewnętrzna).
5) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Ogłoszeniu kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości;
6) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w oznaczonym terminie;
7) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości oraz umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
8) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
9) składając ofertę kupna działki 32/10 dla której aktualnie Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1W/00044604/4 wraz z udziałem w wysokości 1/320 części w prawie własności działki nr 32/40 przejmuję do wiadomości, że dla działki nr 32/10 po sprzedaży założona zostanie odrębna księga wieczysta,
10) Zapoznałem się z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przyjmuję do wiadomości, że nieruchomość znajduje się na terenie strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego i wszystkie inwestycje należy uzgadniać z Wojewódzkim konserwatorem zabytków.

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

*niepotrzebne skreślić