

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki\*

.....  
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków ogłoszenia dot. sprzedaży nieruchomości w Oleśnie przy ul. Rynek 21/Reymonta 1 i go akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanej nieruchomości położonej w Oleśnie przy ul Rynek 21/Reymonta 1 , dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00009297/3, dalej „nieruchomość” oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z nieruchomością i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 4) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuję się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 5) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 6) nie będę prowadził, ani też nie wynajmę części nieruchomości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Banku, w okresie 24 miesięcy od daty sprzedaży .
- 7) nie będę prowadził, ani też nie wynajmę przedmiotowej nieruchomości pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za niemoralną,
- 8) w przypadku zmiany przepisów prawa do daty transakcji lub w przypadku gdy organ podatkowy wyda także po transakcji inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji, w szczególności na skutek wniesienia ewentualnego wniosku o interpretację przepisów prawa podatkowego, Nabywca zobowiązuje się do pokrycia należnego od sprzedaży podatku od towarów i usług.

.....  
/imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie/

\*- niepotrzebne skreślić.