

Załącznik nr 1 do Warunków przetargu

..... dnia

miejsowość

Dotyczy: przetargu nieograniczonego w zakresie sprzedaży nieruchomości położonej w Łęcznej przy ulicy Szkolnej 6
OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków przetargu i je akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanych nieruchomości, położonych w Łęcznej przy ulicy Szkolnej 6, dla których Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste nr LU11/00109700/9, LU11/00199763/5, LU11/00036934/5 , dalej „Nieruchomość”, oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) zobowiązuje się do zawarcia z Bankiem umowy najmu (przed podpisaniem umowy sprzedaży) na czas określony (5 lat + 5 lat) – zgodnie z projektem umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków Przetargu (projekt umowy najmu dostępny w Departamencie Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, pod adresem wskazanym w „Warunkach przetargu”- pkt. 13), przy czym przyjmuje do wiadomości i wyrażam na to zgodę że podpisanie umowy najmu jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży
- 4) zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych, zgodnych z załącznikiem nr ... do Umowy Najmu stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Przetargu, w zakresie oraz w terminie określonym w Umowie Najmu.
- 5) w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 6) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuje się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 7) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 8) zobowiązuje się do zwrotu na rzecz organizatora przetargu opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości uiszczonych przez Bank za okres następujący od dnia następnego po dniu przeniesienia praw do Nieruchomości na moją rzecz.
- 9) nie będę prowadził na terenie przedmiotowej nieruchomości, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części przedmiotowej nieruchomości pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki.
- 10) nie będę prowadził, ani też nie wynajmę części nieruchomości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Banku, w okresie dwóch lat od daty sprzedaży

.....
imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić