

**WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
zwane dalej „WARUNKAMI”

na sprzedaż praw do nieruchomości położonych w Hajnówce (woj. podlaskie) przy ul. 3 Maja 46 / Parkowej 2A (dalej łącznie jako „Nieruchomość”) wraz z najmem zwrotnym części powierzchni na rzecz sprzedającego

**1. Informacja o organizatorze przetargu**

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA („PKO BP” lub „Bank”) z siedzibą przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XIII Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, NIP 525-000-77-38, REGON 016298263 o kapitale zakładowym 1 250 000 000 zł, wpłaconym w całości.

**2. Adres Nieruchomości**

Hajnówka, ul. 3 Maja 46 / ul. Parkowa 2A (woj. podlaskie, 17-200 Hajnówka).

**3. Opis Nieruchomości**

1) przedmiotem sprzedaży jest:

- a) **prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej położonej w Hajnówce (woj. podlaskie) przy ul. 3 Maja 46, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3350/1 (obręb 0001 Hajnówka), o powierzchni **0,1271 ha**, wraz z **prawem własności** posadowionego na tej działce budynku (dalej „**Budynek**”) o głównej funkcji biurowej, dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW nr BI2P/00011654/8. Zgodnie z inwentaryzacją z 11.09.2018r., opracowaną przy uwzględnieniu normy PN-ISO 9836, powierzchnia użytkowa Budynku wynosi **2 043,38 m<sup>2</sup>**,
- b) **udział wynoszący 5247/27425 części w prawie własności działki gruntu** o nr ew. 3350/2 (obręb 0001 Hajnówka) i częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, który to udział stanowi lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **52,47m<sup>2</sup>**, położony w Hajnówce (woj. podlaskie) przy ul. Parkowej 2A (dalej „**Lokal Użytkowy**”). Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW nr BI2P/00028756/5, których sprzedaż ma nastąpić z równoczesnym zawarciem umowy najmu zwrotnego, o którym mowa w ppkt 2 poniżej.

2) przedmiotem umowy najmu, zawieranej na okres 5 lat, jest usytuowany w Budynku lokal użytkowy (dalej również „**Lokal**”):

- a) obejmujący cały Budynek oraz Lokal Użytkowy, których powierzchnia użytkowa wynosi łącznie **2 095,85m<sup>2</sup>** – w okresie do 12 miesięcy od dnia wydania Lokalu (protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w tym samym dniu, w którym nastąpi wydanie Nieruchomości nabywcy zgodnie z pkt 11 ppkt 1), tj. do czasu przeprowadzenia przez Bank adaptacji (dalej również „modernizacja”) docelowej powierzchni najmu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu przez Bank o dodatkowe 6 miesięcy,
- b) o powierzchni około **330,30 m<sup>2</sup>**, znajdującej się na parterze Budynku – po przeprowadzeniu przez Bank modernizacji, przez pozostały czas trwania umowy najmu.

Szczegóły warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu, stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszych Warunków.

**4. Cena wywoławcza oraz czynsz wywoławczy**

- 1) **Cena wywoławcza** zbycia opisanych w pkt 3 ppkt 1 praw do Nieruchomości została ustalona na kwotę **1 650 000 zł** (słownie: **jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych**) **netto**.
- 2) **Wywoławczy miesięczny czynsz** najmu powierzchni, o których mowa w pkt. 3 ppkt 2 został ustalony na maksymalną kwotę **8 588,00 zł netto** (słownie: **osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100**). Kwota czynszu powiększana będzie każdorazowo o należny podatek VAT.

Sprzedaż Nieruchomości podlega fakultatywnemu zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zmianami). Wybór opcji opodatkowania transakcji podatkiem VAT będzie możliwy, jeżeli będą łącznie spełnione poniższe warunki:

- nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT,
- zostanie wydana przez organy podatkowe indywidualna interpretacja przepisów prawa podatkowego potwierdzająca możliwość zrezygnowania ze zwolnienia z opodatkowania transakcji VAT,
- Bank i nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, złożą zgodnie oświadczenie o wyborze opcji opodatkowania do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy.

Jeżeli nabywca skorzysta ze zwolnienia z opodatkowania VAT, będzie na nim spoczywał obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych PCC w wysokości 2% wartości rynkowej Nieruchomości. W przypadku skutecznego zrezygnowania ze zwolnienia z opodatkowania transakcji VAT, nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty PCC.

Niezależnie od wybranego przez nabywcę sposobu opodatkowania transakcji, w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie opodatkowania sprzedaży do daty zawarcia transakcji lub w przypadku gdy organ podatkowy wyda inne stanowisko w kwestii jej opodatkowania, w szczególności na skutek wniesienia wniosku o interpretację przepisów prawa podatkowego, nabywca zobowiązuje się do uregulowania należnego od sprzedaży podatku od towarów i usług lub odpowiednio podatku od czynności cywilnoprawnych.

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank, jest zobowiązany, w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt 10 ppkt 3 Warunków, poinformować Bank o wybranym sposobie opodatkowania transakcji.

#### 5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu oraz składania ofert

- 1) Przetarg odbędzie się w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 25.
- 2) Oferty w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „PRZETARG na nieruchomość położoną w Hajnówce przy ul. 3 Maja 46 / ul. Parkowej 2A”, należy składać na adres:

**PKO Bank Polski SA**  
**Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości**  
**Al. Jana Pawła II 25, I piętro, pok. DSN**  
**00-854 Warszawa**  
**w terminie do dnia 16 września 2019 r. do godz. 14:00.**

- 3) O terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do wyżej wskazanej siedziby Departamentu Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, a nie data stempla pocztowego czy zlecenia dostarczenia pocztą kurierską.
- 4) Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom.

#### 6. Dane, które powinna zawierać oferta

- 1) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną, oraz nr telefonu, adres e-mailowy do kontaktów z Bankiem,
- 2) numer PESEL dla osób fizycznych oraz NIP o ile został nadany,
- 3) numer KRS lub informację o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz nr REGON dla przedsiębiorców,
- 4) oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 poz. 2278), a w przypadku cudzoziemca zobowiązanie, że w razie, gdy jego oferta zostanie przyjęta jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 90 dni od dnia przyjęcia oferty, pozwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości,
- 5) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 6) oświadczenie, m.in. że oferent zapoznał się z niniejszymi Warunkami, w tym warunkami umowy najmu, i nie zgłasza zastrzeżeń – zgodnie z treścią **Załącznika nr 1,**
- 7) oświadczenie oferenta o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2 – Konflikt interesów,**
- 8) oświadczenie oferenta o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 3 – Zwrot wadium,**
- 9) oferowaną cenę netto sprzedaży praw do Nieruchomości,
- 10) proponowaną kwotę netto miesięcznego czynszu najmu,
- 11) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Oferta powinna być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(one) do składania oświadczeń woli – reprezentowania oferenta. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą oferenta, inną niż wskazaną w dokumentach rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta z podpisem/podpisami, którego/których własnoręczność została potwierdzona przez notariusza.

**Brak powyższych danych w ofercie stanowi podstawę do jej odrzucenia**

#### 7. Informacja o WADIUM

- 1) Kwota wadium wynosi **100 000,00 zł** (słownie: **sto tysięcy złotych**).
- 2) Kwota wadium powinna być wpłacona na rachunek PKO Banku Polskiego SA nr **28 1020 0003 0005 5100 0051 9111** z adnotacją „**Wpłata wadium – przetarg dot. nieruchomości położonej w Hajnówce przy ul. 3 Maja 46 / ul. Parkowej 2A**”.
- 3) Wadium nie podlega oprocentowaniu.
- 4) Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na wskazane konto bankowe po dokonaniu wyboru oferty.

- 5) Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostaną dostarczone po terminie, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty wadium.
- 6) Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, przy czym w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt 8, wpłacone wadium ulegnie zaliczeniu na poczet zadatku, którego wysokość będzie równa 10% zaoferowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży.
- 7) Wadium przepada na rzecz Banku jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub odpowiednio przedwstępnej umowy sprzedaży w terminach, o których mowa w pkt 8.

## 8. Termin oraz miejsce sporządzenia umowy sprzedaży

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do:

- 1) zawarcia, w terminie 20 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt 10 ppkt 4, przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży, nie jest obligatoryjne w przypadku, gdy w terminie przewidzianym na jej zawarcie zostanie zawarta umowa sprzedaży praw do Nieruchomości
- 2) zawarcia, w terminie 10 tygodni od otrzymania zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt 10 ppkt 4, umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, z zastrzeżeniem że w przypadku cudzoziemca, o którym mowa w pkt 6 ppkt 4, termin ten wynosi 16 tygodni od otrzymania ww. zawiadomienia,  
W przypadku wystąpienia przez Strony ze wspólnym wnioskiem do Krajowej Informacji Skarbowej o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie sprzedaży praw do Nieruchomości i nieotrzymania tej interpretacji najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem terminu, o którym mowa w ppkt 2, termin zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości zostanie przedłużony do 15 dni roboczych od dnia poinformowania oferenta przez Bank, wiadomością e-mail wysłaną na wskazany w ofercie adres e-mail, o otrzymanym stanowisku organu podatkowego w zakresie opodatkowania transakcji,
- 3) zawarcia umowy najmu zwrotnego, której wzór stanowi Załącznik nr 4, w terminie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, a w razie rezygnacji przez Strony z poprzedzenia umowy sprzedaży umową przedwstępną, przed zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.

Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży, w tym umowy przedwstępnej, wraz z podpisaniem umowy najmu zwrotnego nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez Bank.

## 9. Kryterium wyboru

- 1) Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są dwa parametry, tj.:
  - a) proponowana przez oferenta cena nabycia praw do Nieruchomości, nie niższa niż wskazana w pkt. 4 ppkt 1 Warunków cena wywoławcza,
  - b) proponowany miesięczny czynsz najmu zwrotnego, przy czym kwota ta nie może być wyższa od wartości podanej w pkt 4 ppkt 2 Warunków.
- 2) Wagi dla parametrów wskazanych w ppkt 1 powyżej ustalono w następującej wysokości:
  - a) 55% - dla proponowanej ceny zbycia praw do Nieruchomości,
  - b) 45% - dla proponowanego miesięcznego czynszu najmu zwrotnego.

## 10. Rozstrzygnięcie przetargu

- 1) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu złożenia ofert, o którym mowa w pkt 5 ppkt 2 Warunków, z zastrzeżeniem, że w przypadku określonym w ppkt 2 poniżej, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 15 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Bank zastrzega sobie możliwość wydłużenia wskazanych terminów w uzasadnionych sytuacjach, o czym oferenci zostaną powiadomieni.
- 2) W przypadku, gdy w toku przetargu do Banku wpłynie więcej niż jedna ważna oferta nabycia praw do Nieruchomości oraz gdy proponowane ceny sprzedaży praw do Nieruchomości oraz czynsz najmu (z uwzględnieniem wag o których mowa w pkt 9 ppkt 2) z co najmniej dwóch najkorzystniejszych ofert będą różnić się o nie więcej niż 10%, Bank dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowo aukcji elektronicznej na platformie internetowej, która odbyłaby się najpóźniej w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia, upływu terminu składania ofert. Bank poinformuje oferentów o zamiarze zorganizowania aukcji i warunkach jej przeprowadzenia wiadomością e-mail wysłaną na wskazany w ofercie adres e-mail najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.
- 3) Bank zawiadomi pisemnie oferentów o rozstrzygnięciu przetargu.
- 4) Bank informuje, że przetarg może być odwołany na każdym etapie, zaś rozstrzygnięcie przetargu tj. wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu, nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości. O ostatecznym przyjęciu oferty decydują właściwe organy Banku, a wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu stanowi podstawę do rekomendacji danej

oferty właściwym organom Banku. Decyzja o ostatecznym przyjęciu oferty zostanie podjęta w ciągu 60 dni od rozstrzygnięcia przetargu, a brak w tym terminie oświadczenia Banku dotyczącego przyjęcia oferty nie stanowi milczącego (dorozumianego) przyjęcia oferty. Bank zawiadomi pisemnie oferenta o ostatecznym przyjęciu oferty, tj. wyrażeniu zgody przez właściwe organy Banku na zbycie praw do Nieruchomości.

- 5) Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem umów w postaci aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 6) Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest, z zastrzeżeniem pkt 7 ppkt 6:
  - a) w przypadku finansowania zakupu ze środków własnych do dokonania wpłaty kwoty należnej nie później niż na 3 dni robocze przed terminem zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości,
  - b) w przypadku finansowania zakupu z kredytu, do przedstawienia dokumentów potwierdzających udzielenie kredytu przez „bank kredytujący”, w których „bank kredytujący” zobowiązuje się do wpłaty środków pochodzących z kredytu nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.
- 7) W przypadku zawierania umowy przedwstępnej, o której mowa w pkt 8 ppkt 1, oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży do dokonania wpłaty na wskazany rachunek bankowy kwoty zadatku, który będzie wynosił 10% ostatecznie zadeklarowanej i przyjętej przez Bank ceny nabycia nieruchomości.
- 8) **Przetarg kończy się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełnia wymagań zawartych w niniejszych Warunkach.**

## 11. Dodatkowe informacje

- 1) Wydanie Nieruchomości nabywcy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy sprzedaży, po uprzedniej zapłacie przez nabywcę całej ceny sprzedaży.
- 2) W KW nr BI2P/00011654/8 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. 3 Maja 46 (działka 3350/1) oraz w KW nr BI2P/00028756/5 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Parkowej 2A (działka 3350/2) znajdują wpisy związane ze służebnościami gruntowymi.
- 3) Zgodnie z zaświadczeniem wydanym w dniu 29 listopada 2018 r. o sygnaturze BI.6727.247.2018 zaświadcza się, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka, uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r., że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3350/1, położona przy ul. 3 Maja 46 oraz działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3350/2 położona w Hajnówce przy ul. Parkowej 2A w Hajnówce znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 3.9MWU - przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej połączone z zabudową usługową nieuciążliwą. Ponadto tereny nie są objęte obszarem rewitalizacji.
- 4) Dla udziału wynoszącego 5247/27425 części w prawie własności działki gruntu o numerze ewidencyjnym 3350/2, stanowiącego lokal użytkowy o pow. 52,47m<sup>2</sup> nie zostało wydane zaświadczenie o samodzielności lokalu.
- 5) Część podjazdu dla niepełnosprawnych przekracza granice sąsiedniej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1502/21. Z właścicielem działki 1502/21 została zawarta w dniu 29.01.2010 r. umowa bezpłatnego używania terenu na potrzeby ułatwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych.
- 6) Z właścicielami mieszkań położonych na nieruchomości przy ul. Parkowej 2A, Bank ma zawarte porozumienia dot. zasad rozliczania kosztów mediów oraz administrowania i użytkowania nieruchomością wspólną. PKO BP SA ma zawartą umowę z zakładem energetycznym w zakresie dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej dla celu oświetlenia części wspólnych i piwnic właścicieli mieszkań, w budynku przy ul. Parkowej 2A.
- 7) Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Miasta Hajnówka, znak GGR.6826.24.2019 z dnia 22.03.2019r., wydanym w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno-biurowym, położonym w Hajnówce przy ul. Parkowej 2A (działka nr 3350/2) przekształciło się w prawo własności tego gruntu.

## 12. Odwołanie przetargu

Bank zastrzega sobie prawo odwołania przetargu – na każdym etapie postępowania aż do momentu podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawa do Nieruchomości, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. W takim wypadku Bank niezwłocznie zwraca oferentowi wniesione wadium, ewentualnie także wniesiony zadek lub cenę sprzedaży.

## 13. Zasady udostępniania informacji na temat Nieruchomości

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości (w tym dokumenty do wglądu) można uzyskać w Departamencie Sprzedaży i Najmu Nieruchomości PKO Banku Polskiego SA w Łodzi, Al. Piłsudskiego 153 u Pana Marka Mieczynskiego (tel. kom 696-406-044, adres mailowy [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl)) w dni robocze w godz. 9.00 – 15.00.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Markiem Mieczysławskim.

#### 14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski SA można uzyskać na stronie internetowej Banku w zakładce „RODO” [www.pkobp.pl/rodo](http://www.pkobp.pl/rodo) oraz w oddziałach i agencjach Banku.

#### Załączniki:

##### Załączniki niezbędne do złożenia oferty:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i nie zgłasza zastrzeżeń

Załącznik nr 2 – Konflikt interesów

Załącznik nr 3 – Zwrot wadium

##### Pozostałe załączniki (do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności):

Załącznik nr 4 – Projekt umowy najmu

Załącznik nr 5 – Zaświadczenie Urzędu Miasta w Hajnówce dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 6 – Wypis z rejestru gruntów, działka 3350/1

Załącznik nr 7 – Wypis z kartoteki budynków, działka 3350/1

Załącznik nr 8 – Wypis z rejestru gruntów, działka 3350/2

Załącznik nr 9 – Wypis z rejestru budynków, działka 3350/2

Załącznik nr 10 – Wypis z rejestru lokali

Załącznik nr 11 – Kopia mapy ewidencyjnej

Załącznik nr 12 – Kopia mapy zasadniczej

Załącznik nr 13 – Zestawienie przekazywanych środków trwałych

Załącznik nr 14 – Porozumienie z właścicielem działki nr 1502/21

Załącznik nr 15 – Wzór porozumienia z właścicielami mieszkań przy ul. Parkowej 2A

Załącznik nr 16 – Zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego