

Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży
prawa własności lokalu niemieszkalnego nr U1
znajdującego się w budynku położonym w Szczecinie
przy ul. Adama Mickiewicza 97



Bank Polski

..... dnia
miejscowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią ogłoszenia sprzedaży prawa własności lokalu niemieszkalnego nr U1, znajdującego się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza 97, zwanego dalej „Ogłoszeniem”, akceptuję Ogłoszenie oraz rzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się z warunkami najmu oraz ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanego prawa własności lokalu niemieszkalnego nr U1, znajdującego się w budynku położonym w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza 97, zwanego dalej „Nieruchomością” oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa rzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży praw do Nieruchomości;
- 3) zobowiązuję się do zawarcia z PKO Bankiem Polskim S.A. z siedzibą w Warszawie, przed podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, umowy najmu zgodnie z projektem umowy najmu stanowiącym Załącznik nr 4 oraz przyjmuję do wiadomości, że podpisanie umowy najmu jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i wyrażam na to zgodę;
- 4) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Ogłoszeniu kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości;
- 5) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 6) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości oraz umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
- 7) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 8) nie będę prowadził w Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 9) nie będę prowadził w Nieruchomości działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w okresie do 2 lat od daty przekazania Nieruchomości.

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

*niepotrzebne skreślić