

II Przetarg na nabycie udziału w wysokości 1/2 części w prawie
własności do nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 55

Załącznik nr 1 do Warunków II Przetargu

..... dnia
miejsowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków przetargu i go akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 55, dalej „nieruchomość” oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z nieruchomością i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) akceptuje fakt, iż:
 - a) nieruchomością zarządza zarządca sądowy,
 - b) w nieruchomości część lokali użytkowych jak i mieszkalnych stanowi przedmiot najmu na rzecz podmiotów gospodarczych oraz na rzecz osób fizycznych.
- 4) w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 5) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuje się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 6) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 7) nie będę prowadził, ani też nie wynajmę przedmiotowej nieruchomości pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 8) zobowiązuje się do zwrotu na rzecz organizatora aukcji opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości uiszczonych przez Bank za okres następujący od dnia następnego po dniu przeniesienia praw do nieruchomości na moją rzecz.

.....
/imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie/

*- niepotrzebne skreślić.