

**Załącznik nr 1 do Warunków przetargu – Oświadczenie, że oferent
zapoznał się z warunkami ogłoszenia i nie zgłasza zastrzeżeń**

..... dnia
miejsowość

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego w zakresie sprzedaży praw do nieruchomości położonych w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A oraz 2/10 i 2/11, z najmem zwrotnym

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki *

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków przetargu i je akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się z warunkami najmu zwrotnego oraz ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanych nieruchomości, położonych w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A, 2/10 i 2/11, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr PO1B/00018653/1, PO1B/00018500/4, PO1B/00059529/2, PO1B/00059528/5, PO1B/00033983/4, PO1B/00033984/1, PO1B/00026801/3 (KW obejmująca związane z lokalami nr 10 i 11 udziały w nieruchomości wspólnej), dalej łącznie „Nieruchomość”, oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) w przypadku, gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 4) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po zawarciu umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości, zobowiązuję się przedstawić przed przystąpieniem do umowy sprzedaży aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą umowy) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 5) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 6) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz organizatora przetargu opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości uiszczonych przez Bank za okres następujący od dnia następnego po dniu wydania Nieruchomości w moje posiadanie;
- 7) zobowiązuję się do podpisania umowy najmu zwrotnego równoległe z zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, a w przypadku niepoprzedzenia umowy sprzedaży umową przedwstępną – przed zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości;
- 8) nie będę prowadził na terenie przedmiotowej Nieruchomości, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części przedmiotowej Nieruchomości pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 9) nie będę prowadził na terenie przedmiotowej Nieruchomości, ani też nie wynajmę jej części (lub całości) pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Banku, w okresie trwania umowy najmu zwrotnego oraz dwóch lat od jej zakończenia.

.....
imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić