



..... dnia .....  
miejsowość

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy\*

.....  
.....  
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) ze starannością zapoznałem się z treścią ogłoszenia sprzedaży prawa do lokalu użytkowego nr 9 położonego w Bielsku Białej, ul. 1 Maja 13, zwanego dalej „Ogłoszeniem”, akceptuję Ogłoszenie oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości,
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanego prawa do lokalu użytkowego nr 9 położonego w Bielsku Białej, ul. 1 Maja 13, zwanego dalej „Nieruchomością,” oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży Nieruchomości;
- 3) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Ogłoszeniu kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości;
- 4) w przypadku, gdy cena sprzedaży prawa do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 5) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości oraz umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
- 6) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 7) składając ofertę kupna prawa do lokalu użytkowego nr 9 położonego w Bielsku Białej, ul.1 Maja 13, przejmuję do wiadomości i akceptuję fakt, że lokal jest w stanie do generalnego remontu oraz, że z innymi współwłaścicielami wyodrębnionych lokali zlokalizowanych w nieruchomości znajdującej się w Bielsku Białej przy ul. 1 Maja 13 nie został ustalony notarialny sposób korzystania z części wspólnych, urządzeń i gruntu nie stanowiących własności właścicieli wyodrębnionych lokali.
- 8) ustanowię na rzecz na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „M i M” w Bielsku-Białej, którą stanowią właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnej położonej w Bielsku Białej przy ulicy 1 Maja 13, nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność korzystania z pomieszczeń wężła ciepłego o powierzchni 25,5 m<sup>2</sup>, wchodzącego w skład lokalu nr 9 w nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. 1 Maja 13, polegającą na przeprowadzaniu bieżącej eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania kotłowni oraz wężła ciepłego celem ogrzewania wyodrębnionych lokalu w zlokalizowanych w budynku.

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży prawa  
do lokalu użytkowego nr 9 położonego w Bielsku Białej, ul. 1 Maja 13**

- 9) przyjmuję do wiadomości, że dla obszaru na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie został uchwalony Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz, że teren ten w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Bielska Białej oznaczony jest symbolem „S” na którym jako jeden z kierunków zagospodarowania przyjmuje się zabudowę śródmiejską o funkcji usługowej, usługowo-mieszkalnej oraz mieszkalnej wielorodzinnej.
- 10) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wyżej wymienionych oświadczeń.

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

\*niepotrzebne skreślić