



..... dnia .....  
miejsowość

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy\*

.....  
.....  
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią ogłoszenia sprzedaży praw do nieruchomości położonej w gminie Czerwonak, obręb ewidencyjny Annowo, dz.1/37, zwanego dalej „Ogłoszeniem”, akceptuję Ogłoszenie oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości,
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanych praw do nieruchomości położonej w gminie Czerwonak, obrębie ewidencyjnym 302104\_2.0013, Annowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00228201/7, zwanej dalej „Nieruchomością,” oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży Nieruchomości;
- 3) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Ogłoszeniu kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości;
- 4) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 5) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości oraz umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
- 6) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 7) przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z zaświadczeniem z dnia 10.05.2022r. wydanym na podstawie art. 217 §1 art.218 §1 ustawy z dnia 14.czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity - Dz.U. 2021.735) przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych działka o numerze 1/37, obręb Annowo, gmina Czerwonak nie ma bezpośredniego dostępu do drogi powiatowej 2434P. Działka o numerze ewidencyjnym 1/113 obręb Annowo, gmina Czerwonak, poprzez którą - zgodnie z zapisem księgi wieczystej PO1P/00228201/7 - właścicielowi działki 1/37 przysługuje służebność drogi koniecznej polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu (celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej ( drogi powiatowej 2434P). Natomiast zgodnie z prowadzoną ewidencją. Na działkę o numerze 1/113 , nie urządzono zjazdu z drogi powiatowej.
- 8) Przyjmuję do wiadomości, że dla obszaru na którym zlokalizowana jest działka 1/37 nie ma aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r ( z późniejszymi zmianami) obszar nieruchomości na którym znajduje się przedmiotowa działka na mapie dokumentu planowania przestrzennego oznaczony jest symbolem M2 jako tereny przeznaczone pod zabudowę rezydencjonalną i letniskową o zabudowie ekstensywnej.
- 9) Przyjmuję do wiadomości, że na podstawie Uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 400/XLVIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. opracowany został projekt zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. Zmiany w projekcie przewidują zmianę przeznaczenia terenów na których zlokalizowana jest nieruchomość

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży praw  
do nieruchomości położonej w gm. Czerwonak, obręb ewidencyjny Annowo, dz.1/37**

banku w m. Annowo ( działka 1/37). W aktualnie obowiązującym Studium tereny te oznaczone są symbolem M 2 jako tereny predysponowane pod rozwój budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego, natomiast projekt zmiany Studium zagospodarowania przestrzennego przewiduje zmianę przeznaczenia tego terenu na tereny oznaczone symbolem R - tereny rolnicze – grunty orne, tereny zielone i sady oraz wszelkiego rodzaju inne uprawy.

- 10) Przyjmuję do wiadomości, że w dniu 25.lutego 2016 r Rada Gminy Czerwonak podjęła Uchwałę nr 164/XVIII/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo - część wschodnia” obejmującego przedmiotową działkę.

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

\*niepotrzebne skreślić