



## PROJEKT REGULAMINU AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zgodnie z pkt IV ppkt 3 Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 91/97 i ul. Nowogrodzkiej 35/41, niniejszym Bank zaprasza do udziału w aukcji elektronicznej, stanowiącej drugi etap postępowania przetargowego, która odbędzie się w dniu ..... r. na platformie: PKO Zakupy dostępnej pod adresem <https://pkozakupy.pkobp.pl>, na zasadach opisanych w poniższym regulaminie aukcji elektronicznej, zwanym dalej „Regulaminem”.

Organizatorem aukcji elektronicznej (aukcja) jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawa, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, NIP 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 złotych, zwana dalej „Bankiem”.

1. Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 91/97 i ul. Nowogrodzkiej 35/41, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 77 (obręb nr 0501), o powierzchni 0,2176 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego (rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych), oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 146510\_8.0501.77.1\_BUD, o powierzchni wewnętrznej brutto wynoszącej 11 946,57 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00101061/8. W dalszej części niniejszego Regulaminu powyższa nieruchomość gruntowa i budynek zwane będą łącznie „Nieruchomością”.
2. Dodatkowe dokumenty i informacje o przedmiocie przetargu, w tym aukcji elektronicznej, znajdują się w Warunkach przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 91/97 i ul. Nowogrodzkiej 35/41, zwanych dalej „Warunkami”, które znajdują się na stronie internetowej Banku, pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Warszawa ul. Marszałkowska 91/97 i ul. Nowogrodzka 35/41”.
3. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest przesłanie potwierdzenia przyjęcia zaproszenia i zamiaru uczestnictwa w aukcji, zawierającego dane oferenta oraz numer telefonu oferenta biorącego udział w aukcji, wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby logującej się do systemu oraz wskazaniem jej numeru telefonu, w terminie do ..... r. do godziny ....., drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [przetarg.nowogrodzka@pkobp.pl](mailto:przetarg.nowogrodzka@pkobp.pl).
4. **Szczegółowe informacje dotyczące aukcji:**
  - 1) co najmniej w dniu poprzedzającym aukcję oferent otrzyma od Banku login i hasło pierwszego logowania do platformy PKO Zakupy,
  - 2) data i czas rozpoczęcia: .....r. godzina .....,
  - 3) **początkowa (startowa) cena** w aukcji została ustalona na kwotę ..... zł (słownie: .....złotych) netto,
  - 4) aukcja odbywa się w cenach netto; przez cenę netto należy rozumieć kwotę bez wartości podatku VAT oraz jakichkolwiek innych kosztów, które związane są z nabyciem Nieruchomości, w tym również podatku od czynności cywilnoprawnych, które to koszty będą pokryte przez nabywcę,
  - 5) **krok cenowy** w aukcji (postąpienie w górę) ustalono na ..... zł (słownie: .....); kwota ta stanowi minimalną wartość, o jaką można podnieść wartość swojej oferty,
  - 6) **czas trwania** aukcji, czyli czas określony na składanie ofert wynosi ..... minut od momentu rozpoczęcia aukcji, określonego w ppkt 2, z zastrzeżeniem, że przewiduje się **dogrywki**. Dogrywka to automatyczne przedłużenie czasu trwania aukcji o ..... minut (každorazowo, gdy przez ostatnie ..... minut trwania aukcji padnie jakakolwiek oferta, aukcja zostanie przedłużona – bez względu na miejsce oferenta w rankingu). Liczba dogrywek jest ograniczona do ..... . Po zakończeniu aukcji platforma PKO Zakupy zablokuje możliwość składania ofert.
5. Każdy z oferentów biorących udział w aukcji jest zobowiązany do pisemnego potwierdzenia swojej ostatecznej ceny podanej w trakcie trwania aukcji elektronicznej. Kopia (skan) pisemnego potwierdzenia, zawierającego zaoferowaną w aukcji cenę, podpisanego przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta lub działania w jego imieniu należy przesłać w terminie do ..... godzin po zakończeniu aukcji na adres [przetarg.nowogrodzka@pkobp.pl](mailto:przetarg.nowogrodzka@pkobp.pl). Oryginał potwierdzenia, o którym mowa powyżej należy przesłać na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości ul. Chłodna 52, 00-872 Warszawa, w terminie ..... dni roboczych od zakończenia aukcji, o którym mowa w pkt 4 ppkt 6.

**Załącznik nr 24 do Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego  
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Warszawie  
przy ul. Marszałkowskiej 91/97 i ul. Nowogrodzkiej 35/41**

6. W przypadku zawarcia w pisemnym potwierdzeniu, o którym mowa w pkt 5, innej ceny, niż zadeklarowana podczas aukcji elektronicznej, Bank odrzuci taką ofertę i nie będzie ona rozpatrywana. W takim przypadku wadium wpłacone przez oferenta w ramach pierwszego etapu postępowania przetargowego przepada na rzecz Banku, zgodnie z pkt VIII ppkt 8 lit. c Warunków.
7. Zgodnie z pkt XI ppkt 2 Warunków, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Bank ma prawo przedłużenia tego terminu, o czym powiadomi oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu terminu rozstrzygnięcia przetargu.
8. Aukcja elektroniczna stanowi drugi etap postępowania przetargowego. Po zakończeniu aukcji elektronicznej Bank nie będzie prowadził dalszych rozmów z oferentami (nie będzie także przyjmował nowych warunków cenowych po zakończonej aukcji).
9. Bank informuje, że aukcja może być odwołana na każdym jej etapie, bez podania przyczyn.
10. Podczas aukcji oferent będzie miał dostęp do następujących informacji:
  - 1) wartości swojej oferty,
  - 2) swojego miejsca w rankingu.
11. Udział w aukcji polega na składaniu kolejnych ofert (postąpień), których wartość jest wyższa od poprzednio złożonej własnej oferty, minimalnie o wartość kroku cenowego.
12. W przypadku, gdy podczas aukcji oferent biorący w niej udział, nie dokona postąpienia, będzie to równoznaczne z podtrzymaniem oferty złożonej przez oferenta w pierwszym etapie postępowania przetargowego.
13. Podczas trwania aukcji tylko jedna oferta może być pierwsza w rankingu. O miejscu w rankingu decyduje wartość oferty i czas jej złożenia.
14. Ze względu na kwestie bezpieczeństwa, osoby biorące udział w aukcji powinny być stale dostępne pod uprzednio wskazanym numerem telefonu, przez cały czas trwania aukcji od zalogowania do jej zakończenia.
15. Oferent, który wyloguje się z platformy PKO Zakupy przed zakończeniem aukcji ze względu na brak chęci składania dalszych ofert, powinien powiadomić o tym niezwłocznie telefonicznie Bank (tel. .... lub kom. ....).
16. Oferent niezwłocznie, nie później niż w czasie trwania aukcji, zobowiązany jest powiadomić Bank o wszystkich zdarzeniach mogących zakłócić prawidłowy przebieg aukcji lub mających wpływ na ważność składanych ofert, w szczególności o możliwości dostępu osób nieuprawnionych do platformy PKO Zakupy. Bank nie odpowiada za szkody spowodowane używaniem platformy PKO Zakupy przez oferenta.
17. Oferent jest zobowiązany do wykorzystywania kont stworzonych w platformie PKO Zakupy wyłącznie w celu przeprowadzenia aukcji i niewykorzystywania tych kont w innym celu.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
19. Proces sprzedaży majątku Banku za pośrednictwem platformy PKO Zakupy jest przygotowany z uwzględnieniem najlepszych praktyk rynkowych biorąc pod uwagę przede wszystkim bezpieczeństwo i transparentność wyboru oferenta. Wysokiej jakości przebieg procesu, profesjonalizm oraz świadectwo działań zgodnych z zasadami etyki potwierdza posiadanie przez PKO Bank Polski S.A. międzynarodowego certyfikatu „CIPS - Chartered Institute of Procurement and Supply”.

**W dniu poprzedzającym dzień przeprowadzenia aukcji, tj. dnia ..... r. o godzinie ....., na platformie PKO Zakupy zostanie uruchomiona aukcja testowa. Wszystkie parametry aukcji będą zbliżone do parametrów aukcji docelowej – tak, aby oferenci mogli zapoznać się ze specyfiką przyjętego trybu składania ofert. Ceny wprowadzone w aukcji testowej są fikcyjne. Czas trwania aukcji testowej wynosi ..... minut (plus czas ewentualnych dogrywek).**

Prosimy o potwierdzenie przyjęcia niniejszego zaproszenia i zamiaru uczestniczenia w aukcji elektronicznej w terminie do dnia ..... r. do godziny ....., w postaci maila wysłanego na adres e-mail: przetarg.nowogrodzka@pkobp.pl.