



Bank Polski

..... dnia
miejsowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)**

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanych nieruchomości, położonych w Cieszynie przy ul. Kolejowej 25 tj.:
 - a) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr ewidencyjnych 107/4, 142/1 (obręb 41) o łącznej powierzchni 0,1792 ha, wraz z prawem odrębnej własności budynku biurowego (zwanego dalej „Budynkiem”) wg Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 240301_1.0041.62_BUD, którego powierzchnia netto zgodnie z inwentaryzacją architektoniczną z dnia 29.12.2015 roku wynosi 4 144,48 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00051037/8;
 - b) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej składającej się z działki o nr ewidencyjnym 108/1 (obręb 41), o powierzchni 0,0009 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00056954/7;
 - c) prawa własności zabudowanej działki gruntowej o nr ewidencyjnym 126/2 (obręb 41) o powierzchni 0,0216 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00077974/6.zwanych dalej łącznie „Nieruchomością” oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży praw do Nieruchomości;
- 2) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Ogłoszeniu kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości;
- 3) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w ustalonym z Bankiem terminie;
- 4) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości oraz umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o sprzedaży
praw do nieruchomości położonych
w Cieszynie przy ul. Kolejowej 25

- 5) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 6) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz PKO Banku Polskiego S.A., opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości uiszczonych przez PKO Bank Polski S.A. za okres następujący od dnia następnego po dniu wydania Nieruchomości przez PKO Bank Polski S.A.;
- 7) nie będę prowadził na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 8) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w związku z udziałem w procesie sprzedaży Nieruchomości.

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku osób fizycznych, w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL jak i NIP