



Bank Polski

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży  
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu  
położonego w Porębie przy ul. Przemysłowej 2

..... dnia .....  
miejsowość

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku ze złożeniem oferty na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego położonego w Porębie przy ul. Przemysłowej 2, zwanego dalej „Lokalem” lub „Nieruchomością”, działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz oferenta\*

.....  
.....  
(imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON)\*\*

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią warunków postępowania sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do Lokalu w trybie postępowania konkurencyjnego uproszczonego zwanych dalej „Warunkami” oraz treścią ogłoszenia sprzedaży praw do Lokalu położonego w Porębie przy ul. Przemysłowej 2, zamieszczonego na stronie internetowej [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), zwanego dalej „Ogłoszeniem”, akceptuję Warunki i Ogłoszenie oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości,
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności PKO Banku Polskiego S.A., w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości;
- 3) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Ogłoszeniu kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości;
- 4) wystąpię/ nie wystąpię\* wraz z PKO Bankiem Polskim S.A. do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości;
- 5) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości;
- 6) w przypadku finansowania (w całości lub części) ceny sprzedaży Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się, że:
  - a) nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, prześlę drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) skan umowy zawartej z bankiem kredytującym, stanowiącej potwierdzenie udzielenia oferentowi, przez bank kredytujący, kredytu, który to kredyt umożliwi zapłatę przez oferenta części ceny sprzedaży Nieruchomości w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną sprzedaży Nieruchomości a kwotą pokrywaną przez oferenta ze środków własnych oraz przedłożę oryginał tej umowy PKO Bankowi Polskiemu S.A. i notariuszowi przy zawieraniu umowy sprzedaży Nieruchomości;
  - b) zarówno przy zawieraniu przedwstępnej umowy sprzedaży, jak i umowy sprzedaży Nieruchomości, przedstawię PKO Bankowi Polskiemu S.A. oraz notariuszowi aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego);
- 7) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży  
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu  
położonego w Porębie przy ul. Przemysłowej 2**

- 8) nie będę prowadzić na terenie Lokalu działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Lokalu pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 9) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Lokalu i umowy sprzedaży praw do Lokalu wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania dotyczącego sprzedaży Nieruchomości,
- 10) zobowiązuję się do dostarczenia, na wezwanie PKO Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, na adres i w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, oryginałów wszystkich dokumentów, które w formie kopii (w tym skanów/zdjęć) zostały przeze mnie przekazane PKO Bankowi Polskiemu S.A. w związku z udziałem w postępowaniu sprzedażowym dotyczącym Nieruchomości.
- 11) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, która skutkowałaby zmianą wskazanego w Ogłoszeniu sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości, lub w przypadku uznania przez organy podatkowe za prawidłowe stanowiska w zakresie opodatkowania sprzedaży Nieruchomości innego niż przyjęte przez Bank i nabywcę, Bank i nabywca są zobowiązani zastosować się do obowiązujących na dzień dostawy Nieruchomości przepisów prawa oraz do stanowiska wskazanego przez organy podatkowe. W takim przypadku nabywca będzie zobowiązany do pokrycia należnego od sprzedaży Nieruchomości odpowiednio podatku VAT lub podatku PCC.

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić

\*\*w przypadku osób fizycznych, biorących udział w postępowaniu sprzedażowym dotyczącym Lokalu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP