



..... dnia

/miejsowość/

OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku z udziałem w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Dębnie, przy ul. Ignacego Daszyńskiego 3, zwanej dalej Nieruchomością, działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz oferenta*

.....
.....
/imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON/**

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią Warunków II Przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Dębnie, przy ul. Ignacego Daszyńskiego 3, zwanych dalej „Warunkami”, akceptuję Warunki bez zastrzeżeń;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec Banku, ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Banku, w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości;
- 3) wystąpię / nie wystąpię* wraz z PKO Bankiem Polskim S.A. do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości;
- 4) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz PKO Banku Polskiego S.A. kwoty odpowiadającej części podatku od Nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości obliczonych proporcjonalnie do przypadającej po dniu wydania Nieruchomości części okresu rozliczeniowego, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek uiszczenia tego podatku/opłaty ciąży na PKO Banku Polskim S.A.;
- 6) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 7) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. , ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. w okresie do 30.06.2023 r.;
- 8) zobowiązuję się do zawarcia z PKO Bankiem Polskim SA z siedzibą w Warszawie, razem z podpisaniem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, umowy najmu powierzchni pod bankomat (zgodnie z projektem umowy najmu stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków) oraz przyjmuję do wiadomości, że podpisanie umowy najmu jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i wyrażam na to zgodę;

**Załącznik nr 1 do Warunków II przetargu pisemnego
nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości
położonej w Dębnie, przy ul. Ignacego Daszyńskiego 3**

- 9) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania przetargowego objętego Warunkami oraz wszystkich obowiązków oferenta wynikających z Warunków i przyjmuję do wiadomości, że przedwstępna umowa sprzedaży Nieruchomości i umowa sprzedaży Nieruchomości nie będą zawierały obowiązków PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie niewynikającym wprost z Warunków. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że kwestie związane ze stanem technicznym Nieruchomości i obowiązkami Banku dotyczącymi wydania Nieruchomości w niepogorszonym stanie zostały wyczerpująco i wiążąco określone w Warunkach. Składając ofertę akceptuję, że przy zawieraniu umowy sprzedaży (umowy przedwstępnej) Bank nie będzie zobligowany do przyjęcia na siebie dodatkowych zobowiązań dotyczących wydania Nieruchomości w stanie niepogorszonym.

.....
/imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie/

*niepotrzebne skreślić

**w przypadku osób fizycznych, przystępujących do przetargu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP