

..... dnia
miejsowość

Dotyczy: nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią ogłoszenia dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5 i je akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanych nieruchomości, położonych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5, dla których Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste nr OP1K/00039716/5 oraz OP1K/00044039/dalej „Nieruchomość”, oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością i nie będę występował z jakikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 4) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuje się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 5) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 6) nie będę prowadził na terenie przedmiotowej nieruchomości, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części przedmiotowej nieruchomości pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki.
- 7) nie będę prowadził, ani też nie wynajmę całości ani też części nieruchomości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Banku, w okresie 24 m-cy od daty sprzedaży nieruchomości.

.....
imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić