



..... dnia .....  
/miejsowość/

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku z udziałem w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kępnie (woj. wielkopolskie) przy ul. Rynek 28, zwanej dalej Nieruchomością, działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz oferenta\*

.....  
.....  
*/imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON/\*\**

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią Warunków I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż praw do Nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Rynek 28, zwanych dalej „Warunkami”, akceptuję Warunki bez zastrzeżeń;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec Banku, ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Banku, w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości;
- 3) wystąpię/ nie wystąpię\* wraz z PKO Bankiem Polskim S.A. do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości;
- 4) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz PKO Banku Polskiego S.A. kwoty odpowiadającej części podatku od Nieruchomości obliczonych proporcjonalnie do przypadającej po dniu wydania Nieruchomości części okresu rozliczeniowego, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek uiszczenia tego podatku ciąży na PKO Banku Polskim S.A.;
- 6) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 7) zobowiązuję się do zawarcia z PKO Bankiem Polskim SA z siedzibą w Warszawie, przed podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży praw do Nieruchomości (w przypadku gdy umowa sprzedaży nie jest poprzedzona przedwstępną umową sprzedaży), umowy najmu zwrotnego powierzchni pod placówkę Banku (dalej zwaną „Umową najmu”) zgodnie z projektem Umowy najmu stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków oraz przyjmuję do wiadomości, że zawarcie Umowy najmu jest warunkiem koniecznym do sprzedaży praw do Nieruchomości i wyrażam na to zgodę;

**Załącznik nr 1 do Warunków I przetargu pisemnego  
nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości  
położonej w Kępnie przy ul. Rynek 28**

- 8) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A., ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. w okresie obowiązywania Umowy najmu oraz w okresie do 6 m-cy od daty rozwiązania tej umowy;
- 9) do czasu przekazania Bankowi – potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym Lokalu- na podstawie Umowy najmu, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Warunków, nie dokonam przeniesienia praw do Nieruchomości na osobę trzecią, i przyjmuję do wiadomości, że niedochowanie tego zobowiązania będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty na rzecz Banku kary umownej w wysokości ceny sprzedaży praw do Nieruchomości wynikającej z umowy sprzedaży zawartej pomiędzy Nabywcą a Bankiem, płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty;
- 10) do czasu zakończenia modernizacji, o której mowa w § 4 Umowy najmu, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Warunków, i podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §3 pkt 2 Umowy najmu – nie wystąpię o nowe pozwolenie na budowę dla Nieruchomości;
- 11) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania przetargowego objętego Warunkami oraz wszystkich obowiązków oferenta wynikających z Warunków i przyjmuję do wiadomości, że przedwstępna umowa sprzedaży Nieruchomości i umowa sprzedaży Nieruchomości nie będą zawierały obowiązków PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie niewynikającym wprost z Warunków. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że kwestie związane ze stanem technicznym Nieruchomości i obowiązkami Banku dotyczącymi wydania Nieruchomości w niepogorszonym stanie zostały wyczerpująco i wiążąco określone w Warunkach. Składając ofertę akceptuję, że przy zawieraniu umowy sprzedaży (umowy przedwstępnej) Bank nie będzie zobligowany do przyjęcia na siebie dodatkowych zobowiązań dotyczących wydania Nieruchomości w stanie niepogorszonym.

.....  
/imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie/

\*niepotrzebne skreślić

\*\*w przypadku osób fizycznych, przystępujących do przetargu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP