

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
zwane dalej „WARUNKAMI”

**na sprzedaż praw do nieruchomości położonych w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A, 2/10 i 2/11,
wraz z umową najmu zwrotnego**

1. Informacja o organizatorze przetargu

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA (zwana dalej „PKO BP” lub „Bankiem”) z siedzibą przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XIII Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, NIP 525-000-77-38, REGON 016298263 o kapitale zakładowym 1 250 000 000 zł, wpłaconym w całości.

2. Adres sprzedawanych nieruchomości

Wągrowiec (62-100), ul. Jeżyka 2A, 2/10 i 2/11, woj. wielkopolskie

3. Opis Przedmiotu Przetargu

1) Przedmiotem sprzedaży są następujące prawa do nieruchomości:

- a) prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 1271/1, 1302/1 i 1305/2 (obręb nr 302801_1.0001, Wągrowiec), o łącznej powierzchni 0,0662 ha, zabudowanej budynkiem biurowym (dalej „Budynek”), położonej w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00018653/1,
- b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1299/1 (obręb nr 302801_1.0001, Wągrowiec), o powierzchni 0,0058 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00018500/4,
- c) prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1303/6 (obręb nr 302801_1.0001, Wągrowiec), o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Jeżyka, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00059529/2,
- d) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1300/5 (obręb nr 302801_1.0001, Wągrowiec), o powierzchni 0,0002 ha, położonej w Wągrowcu przy ul. Jeżyka, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00059528/5,
- e) prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 10 (garaż), usytuowanego w budynku przy ul. Jeżyka 2, dla którego Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00033983/4, wraz ze związanym z tym prawem udziałem wynoszącym 2/100 części w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00026801/3, na którą składa się prawo własności działki ewidencyjnej nr 1299/2 (obręb nr 302801_1.0001, Wągrowiec), o pow. 0,0459 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- f) prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 11, usytuowanego w budynku przy ul. Jeżyka 2, dla którego Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00033984/1, wraz ze związanym z tym prawem udziałem wynoszącym 34/100 części w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00026801/3, na którą składa się prawo własności działki ewidencyjnej nr 1299/2 (obręb nr 302801_1.0001, Wągrowiec), o pow. 0,0459 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Ww. nieruchomości zwane będą dalej łącznie również „Nieruchomościami”.

Łączna powierzchnia netto Budynku, lokalu niemieszkalnego nr 10 i lokalu niemieszkalnego nr 11, określona na podstawie inwentaryzacji budowlanej opracowanej w maju 2016 roku, obejmująca także powierzchnię przeznaczoną do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu użytkowego numer 11, wynosi 2005,00 m². Szczegóły znajdują się w ppkt 3 poniżej.

2) Przedmiotem umowy najmu jest lokal stanowiący część Nieruchomości i pomieszczeń służących do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu niemieszkalnego nr 11, którego powierzchnia wynosić będzie:

- a) 1873,23 m² – do czasu zakończenia przebudowy tj. w terminie 6 miesięcy od dnia wydania lokalu, które nastąpi w tym samym dniu co (zgodnie z pkt 11) wydanie Nieruchomości opisanych w ppkt 1 lit. a)-d) i f),
- b) docelowo ok. 369,15 m², po przebudowie, na dalszy czas trwania umowy najmu.

Umowa zawierana jest na czas oznaczony, tj. na okres 5 lat. Szczegóły warunków najmu, w tym opis lokalu będącego jego przedmiotem, zawarte są w projekcie umowy najmu stanowiącej Załącznik nr 13 do niniejszych Warunków.

3) Dodatkowe informacje dotyczące Nieruchomości:

- a) Na działkach ewidencyjnych o numerach 1299/1, 1300/5, 1302/1, 1303/6, 1305/2 znajduje się budynek biurowy. Na podstawie Inwentaryzacji budowlanej opracowanej w maju 2016 r. przez mgr inż. arch. Marlenę Helińską-Leszczelowską przy zastosowaniu normy PN-70/B-02365, powierzchnia netto tego budynku wynosi 1676,99 m², a powierzchnia użytkowa 1279,54 m². Inwentaryzacja stanowi załącznik nr 14 do Warunków.
- b) Część piwnicy ww. budynku biurowego o powierzchnia ok. 101,60 m² jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieokreślony. Treść umowy stanowi Załącznik nr 15 do niniejszych Warunków.
- c) Powierzchnia użytkowa Lokalu niemieszkalnego nr 10 (garażu), o którym mowa w pkt 3 ppkt 1 lit. e), zgodnie z wypisem z kartoteki lokalu wynosi 16,31 m², zgodnie z inwentaryzacją budowlaną opracowaną w maju 2016 r. przez mgr inż. arch. Marlenę Helińską-Leszczelowską przy zastosowaniu normy PN-70/B-02365 wynosi 16,67 m². Wypis z kartoteki lokalu i inwentaryzacja stanowią odpowiednio Załącznik nr 8 i Załącznik nr 16 do niniejszych Warunków.
- d) Powierzchnia użytkowa Lokalu niemieszkalnego nr 11, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1 lit. f), zgodnie z wypisem z kartoteki lokalu wynosi 148,27 m², a powierzchnia pomieszczeń do niego przynależnych 112,31 m². Wypis z kartoteki lokalu stanowi Załączniki nr 9 do niniejszych Warunków.
- e) Zgodnie z Umową sprzedaży i ustanowienia odrębnej własności lokalu z dnia 17.12.1996 r. (repertorium A numer 10242/96) sporządzoną przez notariusza Katarzynę Sokołowską, do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu użytkowego numer 11 należą: korytarz na pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze budynku, dwa sanitariaty zlokalizowane na I i II piętrze, pomieszczenie sprzętu i w.c. usytuowane na III piętrze tegoż budynku. Umowa stanowi Załącznik nr 17 do niniejszych Warunków.
- f) Zgodnie z inwentaryzacją budowlaną opracowaną w maju 2016 r. przez mgr inż. arch. Marlenę Helińską-Leszczelowską przy zastosowaniu normy PN-70/B-02365, powierzchnia netto lokalu niemieszkalnego nr 11 wraz z powierzchnią pomieszczeń, które służą do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokalu użytkowego nr 11 wynosi 333,58 m², a powierzchnia użytkowa 282,59 m², przy czym powierzchnie te błędnie obejmują powierzchnię pomieszczenia nr -1,7 („węzeł CO”), znajdującego się na poziomie -1, które nie wchodzi w skład lokalu niemieszkalnego nr 11 i nie służy do wyłącznego korzystania przez właścicieli tego lokali. Po odjęciu powierzchni pomieszczenia „węzeł CO” określona na podstawie inwentaryzacji powierzchnia netto lokalu nr 11 wraz z powierzchnią pomieszczeń, które służą do wyłącznego korzystania przez właścicieli tego lokalu wynosi 311,34 m², a powierzchnia użytkowa 260,35 m². Inwentaryzacja stanowi Załącznik nr 16 do niniejszych Warunków.
- g) Zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej dla lokalu nr 10 stanowi Załącznik nr 18 do niniejszych Warunków.

- h) Zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej dla lokalu nr 11 stanowi Załącznik nr 19 do niniejszych Warunków.
- i) Zaświadczenie Burmistrza Miasta Wągrowca znak TI-APP.6727.183.2019 z dnia 19.07.2019 r. o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o zapisie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o obszarze rewitalizacji, o warunkach zabudowy stanowi Załącznik nr 20 do niniejszych Warunków.

4. Cena wywoławcza oraz czynsz wywoławczy

- 1) **Cena wywoławcza** zbycia opisanych w pkt. 3 ppkt 1 Warunków praw do Nieruchomości została ustalona na kwotę **2 450 000 zł (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto**.
- 2) **Wywoławczy miesięczny czynsz najmu** powierzchni, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 2 lit. a i b, został ustalony na maksymalną kwotę **14 766,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) netto**. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o należny podatek VAT.
- 3) **Bank informuje, że:**
 - a) sprzedaż praw do Nieruchomości będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wybór opcji opodatkowania transakcji podatkiem VAT będzie możliwy, jeżeli Nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT oraz Bank i Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, złożą zgodnie oświadczenie o wyborze opcji opodatkowania do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Nabywcy. W przypadku pozostania przy zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na Nabywcy będzie spoczywać obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% wartości rynkowej Nieruchomości, natomiast w przypadku skutecznego wyboru opcji opodatkowania transakcji podatkiem VAT Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty podatku PCC.
 - b) w przypadku zmiany przepisów prawa, która skutkowałaby zmianą stanowiska w zakresie opodatkowania sprzedaży praw do Nieruchomości lub w przypadku uznania przez organy skarbowe, także po zawarciu umowy sprzedaży, za prawidłowe innego stanowiska w zakresie opodatkowania transakcji, Nabywca zobowiązuje się do pokrycia należnego od sprzedaży praw do Nieruchomości podatku od towarów i usług.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu oraz składania ofert

- 1) Przetarg odbędzie się w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 25.
- 2) Oferty w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „PRZETARG na nieruchomości położone w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A, 2/10, 2/11”, należy składać na adres:

PKO Bank Polski SA
Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 25, I piętro, pok. DSN
00-854 Warszawa

w terminie do dnia 17 września 2019 r. do godz. 12:00.
- 3) O terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do wyżej wskazanej siedziby Departamentu Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, a nie data stempla pocztowego czy zlecenia dostarczenia pocztą kurierską.
- 4) Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom.

6. Dane, które powinna zawierać oferta

- a) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną, oraz nr telefonu, adres e-mailowy do kontaktów z Bankiem,
- b) numer PESEL dla osób fizycznych oraz NIP o ile został nadany,

- c) numer KRS lub ewidencji działalności gospodarczej oraz nr REGON dla przedsiębiorców,
- d) oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278), a w przypadku cudzoziemca zobowiązanie, że w razie, gdy jego oferta zostanie przyjęta jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 90 dni od dnia przyjęcia oferty pozwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup Nieruchomości,
- e) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszymi Warunkami, w tym warunkami umowy najmu, i nie zgłasza zastrzeżeń – zgodnie z treścią **Załącznika nr 1**,
- g) oświadczenie oferenta o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2** – Konflikt interesów,
- h) oświadczenie oferenta o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 3** – Zwrot wadium,
- i) oferowaną cenę netto sprzedaży praw do Nieruchomości,
- j) proponowaną kwotę miesięcznego czynszu najmu netto,
- k) datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej. Oferta powinna być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(one) do składania oświadczeń woli – reprezentowania oferenta. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą oferenta, inną niż wskazaną w dokumentach rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta poświadczony notarialnie.

Brak powyższych danych w ofercie stanowi podstawę do jej odrzucenia

7. Informacja o WADIUM

- 1) Kwota wadium wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
- 2) Kwota wadium powinna być wpłacona na rachunek PKO Banku Polskiego SA nr 28 1020 0003 0005 5100 0051 9111 z adnotacją „Wpłata wadium – przetarg dot. nieruchomości położonych w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A, 2”.
- 3) Wadium nie podlega oprocentowaniu.
- 4) Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na wskazane konto bankowe po dokonaniu wyboru oferty.
- 5) Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostaną dostarczone po terminie, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty wadium.
- 6) Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, przy czym w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt. 8, wpłacone wadium ulegnie zaliczeniu na poczet zadatku, którego wysokość będzie równa 10% zaoferowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży.
- 7) Wadium przepada na rzecz Banku, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub odpowiednio przedwstępnej umowy sprzedaży w terminach, o których mowa w pkt 8.

8. Termin oraz miejsce sporządzenia umowy sprzedaży i umowy najmu zwrotnego

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do:

- 1) zawarcia, w terminie 15 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt 10 ppkt 4, przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nie jest obligatoryjne w przypadku, gdy w terminie przewidzianym na jej podpisanie zostanie zawarta umowa sprzedaży praw do Nieruchomości opisanych w pkt 3 ppkt 1,
- 2) zawarcia, w terminie 8 tygodni od otrzymania zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt 10 ppkt. 4, umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, z zastrzeżeniem że w przypadku cudzoziemca, o którym mowa w pkt 6 lit.d, termin ten wynosi 14 tygodni od otrzymania ww. zawiadomienia,

W przypadku wystąpienia przez Strony ze wspólnym wnioskiem do Krajowej Informacji Skarbowej o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie sprzedaży praw do Nieruchomości i nieotrzymania tej interpretacji najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem terminu, o którym mowa w ppkt 2, termin zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości zostanie przedłużony do 15 dni roboczych od dnia poinformowania oferenta przez Bank, wiadomością e-mail wysłaną na wskazany w ofercie adres e-mail, o otrzymanym stanowisku organu podatkowego w zakresie opodatkowania transakcji.

- 3) zawarcia umowy najmu zwrotnego, której wzór stanowi Załącznik nr 13, w terminie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, a w razie rezygnacji przez Strony z poprzedzania umowy sprzedaży umową przedwstępną, przed zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.

Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży, w tym przedwstępnej umowy sprzedaży, wraz z podpisaniem umowy najmu zwrotnego nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez Bank.

9. Kryterium wyboru

- 1) Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są dwa parametry, tj.:
 - a) proponowana przez oferenta cena zbycia praw do Nieruchomości, nie niższa niż wskazana w pkt. 4 ppkt 1 Warunków cena wywoławcza,
 - b) proponowany miesięczny czynsz najmu zwrotnego, przy czym kwota ta nie może być wyższa od wartości podanej w pkt. 4 ppkt 2 Warunków.
- 2) Wagi dla parametrów wskazanych w ppkt 1 powyżej ustalono w następującej wysokości:
 - a) 50% – dla proponowanej ceny zbycia praw do Nieruchomości,
 - b) 50% – dla proponowanego miesięcznego czynszu najmu zwrotnego.

10. Rozstrzygnięcie Przetargu

- 1) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu złożenia ofert, o którym mowa w pkt 5 ppkt 2 Warunków, z zastrzeżeniem, że w przypadku określonym w ppkt 2 poniżej, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Bank zastrzega sobie możliwość wydłużenia wskazanych terminów w uzasadnionych sytuacjach, o czym oferenci zostaną powiadomieni.
- 2) W przypadku, gdy w toku przetargu do Banku wpłynie więcej niż jedna ważna oferta nabycia praw do Nieruchomości oraz gdy proponowane ceny nabycia praw do Nieruchomości z co najmniej dwóch najkorzystniejszych ofert będą różnić się o nie więcej niż 10%, Bank dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowo aukcji elektronicznej na platformie internetowej, która odbyłaby się najpóźniej 14 dni kalendarzowych od terminu złożenia ofert. Bank poinformuje oferentów o zamiarze zorganizowania aukcji i warunkach jej przeprowadzenia wiadomością e-mail wysłaną na wskazany w ofercie adres e-mail najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.
- 3) Bank zawiadomi pisemnie oferentów o rozstrzygnięciu przetargu.
- 4) Bank informuje, że przetarg może być odwołany na każdym etapie, zaś rozstrzygnięcie przetargu tj. wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu, nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości. O ostatecznym przyjęciu oferty decydują właściwe organy Banku, a wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu stanowi podstawę do rekomendacji danej oferty właściwym organom Banku. Decyzja o ostatecznym przyjęciu oferty zostanie podjęta w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu, a brak w tym terminie oświadczenia Banku dotyczącego przyjęcia oferty nie stanowi milczącego (dorozumianego) przyjęcia oferty. Bank zawiadomi pisemnie oferenta o ostatecznym przyjęciu oferty, tj. wyrażeniu zgody przez właściwe organy Banku na zbycie praw do Nieruchomości.
- 5) Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem umów w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

- 6) Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank zobowiązany jest, z uwzględnieniem pkt 7 ppkt 6:
- a) w przypadku wyboru przez oferenta wariantu zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości (zgodnie z pkt 8 ppkt 1) – nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed terminem zawarcia tej umowy – do wpłaty (uzupełnienia) na odpowiednio wskazany przez Bank rachunek bankowy kwoty zadatku, który wynosić będzie 10% zadeklarowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży,
 - b) w przypadku finansowania zakupu ze środków własnych – nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed terminem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości – do dokonania wpłaty kwoty należnej na wskazany przez Bank rachunek Bankowy,
 - c) w przypadku finansowania zakupu ze środków pochodzących z kredytu bankowego – do przedstawienia u notariusza przy zawieraniu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości dokumentów potwierdzających udzielenie kredytu przez bank kredytujący, który zobowiązał się do wpłaty środków pochodzących z kredytu, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do tych nieruchomości.
- 7) **Przetarg kończy się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełnia wymagań zawartych w niniejszych Warunkach.**

11. Dodatkowe informacje

Bank informuje, że Nieruchomości (z wyłączeniem opisanej w pkt 3 ppkt 1 lit. e)) zostaną wydane Nabywcy w terminie do 31 stycznia 2020 roku, pod warunkiem uprzedniej zapłaty całej ceny sprzedaży. Nieruchomość opisana w pkt 3 ppkt 1 lit e) zostanie wydana w terminie 14 dni od terminu podpisania umowy sprzedaży, pod warunkiem uprzedniej zapłaty całej ceny sprzedaży. W okresie od przeniesienia praw do Nieruchomości do momentu wydania przedmiotu sprzedaży, Bank będzie ponosił wszelkie koszty i ciężary związane z ich utrzymaniem, w tym także ciężary publiczno-prawne oraz czerpał korzyści, w tym w szczególności czynsz wynikający z obowiązującej umowy najmu. Bank zobowiązuje się do utrzymywania w tym okresie Nieruchomości w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, że za pogorszenie stanu technicznego Nieruchomości nie uważa się usunięcia z nich ruchomości i urządzeń związanych z prowadzoną dotychczas działalnością. Przez pogorszenie stanu technicznego Nieruchomości nie uważa się również zużycia będącego następstwem ich prawidłowego używania. W wywoławczej cenie sprzedaży uwzględniono późniejszy termin wydania Nieruchomości.

12. Odwołanie przetargu

Bank zastrzega sobie prawo odwołania przetargu – na każdym etapie postępowania aż do momentu podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawa do Nieruchomości, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. W takim wypadku Bank niezwłocznie zwraca oferentom wniesione wadium, ewentualnie także wniesiony zadek lub cenę sprzedaży.

13. Zasady udostępniania informacji na temat Nieruchomości

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości (w tym dokumenty do wglądu) można uzyskać w Departamencie Sprzedaży i Najmu Nieruchomości PKO Banku Polskiego SA, w Bydgoszczy przy pl. Teatralnym 4, u Pana Włodzimierza Gizińskiego (tel. 724 132 478, adres mailowy wladzimierz.gizinski@pkobp.pl) w dni robocze w godz. 9.00 – 15.00.

Nieruchomości można oglądać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Włodzimierzem Gizińskim.

14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski SA można uzyskać na stronie internetowej Banku w zakładce „RODO” www.pkobp.pl/rodo oraz w oddziałach i agencjach Banku.

Załączniki:

Załączniki niezbędne do złożenia oferty:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i nie zgłasza zastrzeżeń

Załącznik nr 2 – Konflikt interesów

Załącznik nr 3 – Zwrot wadium

Pozostałe załączniki (do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności):

Załącznik nr 4 – Uproszczony wypis z rejestru gruntów działek nr 1271/1, 1302/1, 1303/6, 1305/2 z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 5 – Uproszczony wypis z rejestru gruntów działki nr 1299/1 z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 6 – Uproszczony wypis z rejestru gruntów działki nr 1300/5 z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 7 – Wypis z kartoteki budynków z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 8 – Wypis z kartoteki lokali ul. Jeżyka 2 m.10 z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 9 – Wypis z kartoteki lokali ul. Jeżyka 2 m.11 z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 10 – Uproszczony wypis z rejestru gruntów działki nr 1299/2 z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 11 – Wypis z kartoteki budynków dla działki nr 1299/2 z dnia 19.07.2019 r.

Załącznik nr 12 – Mapa ewidencyjna i zasadnicza z dnia 26.07.2019 r.

Załącznik nr 13 – Projekt umowy najmu zwrotnego

Załącznik nr 14 – Inwentaryzacja budowlana budynku biurowego położonego w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 2A z maja 2016 r.

Załącznik nr 15 – Umowa najmu zawarta 30.06.2017 r. (wynajem powierzchni w piwnicy)

Załącznik nr 16 – Inwentaryzacja budowlana lokalu użytkowego nr 11 oraz lokalu użytkowego nr 10-garażu

Załącznik nr 17 – Umowa sprzedaży i ustanowienia odrębnej własności lokali z 17.12.1996 r.

Załącznik nr 18 – Zaświadczenie o przekształceniu UW w prawo własności-lok nr 10

Załącznik nr 19 – Zaświadczenie o przekształceniu UW w prawo własności-lok nr 11

Załącznik nr 20 – Zaświadczenie dot. przeznaczenia i rewitalizacji z 19.07.2019