

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
zwane dalej „WARUNKAMI”

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Górczyńskiej 21
(zwanej dalej „Nieruchomością”), wraz z umową najmu zwrotnego

1. Informacja o organizatorze przetargu

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA (zwana dalej „PKO BP” lub „Bankiem”) z siedzibą przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XIII Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, NIP 525-000-77-38, REGON 016298263 o kapitale zakładowym 1 250 000 000 zł, wpłaconym w całości.

2. Adres sprzedawanych Nieruchomości

Gorzów Wielkopolski (woj. lubuskie, kod pocztowy 66-400), ul. Górczyńska 21

3. Opis Przedmiotu Przetargu

- 1) Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Górczyńskiej 21, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 766 (obręb 0002) o powierzchni 0,7137 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej działce budynku o funkcji biurowej (wg KŚT), którego powierzchnia netto wynosi 2 891,91 m², a powierzchnia użytkowa do celów podatkowych 2 766,14 m² (powierzchnie budynku podano na podstawie inwentaryzacji budowlanej sporządzonej 29.07.2016 r. przez inż. Przemysława Kaźmierczaka i Katarzynę Zalewską, której kopia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszych Warunków; zgodnie z inwentaryzacją powierzchnia netto została określona przy zastosowaniu normy PN-70/B-02365).

W dalszej części niniejszych Warunków ww. nieruchomość gruntowa i budynek zwane będą także łącznie „Nieruchomością”.

Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00037024/6.

- 2) Przedmiotem umowy najmu jest lokal (dalej również „Lokal”) obejmujący:

- a) wszystkie pomieszczenia budynku stanowiącego część Nieruchomości, z wyłączeniem pomieszczeń oznaczonych kolorem żółtym i zielonym na planach kondygnacji stanowiących Załączniki nr 5a ÷ 5c do niniejszych Warunków, o łącznej powierzchni netto na dzień sprzedaży Nieruchomości 2 610,06 m² – do czasu przeprowadzenia przez Bank adaptacji (dalej również „modernizacja”),
- b) docelowo pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej ok. 607,17 m², usytuowane na parterze budynku położonego na Nieruchomości – po przeprowadzeniu modernizacji, na dalszy czas trwania umowy najmu, tj. na okres 5 lat liczonych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po zakończeniu modernizacji.

W całym okresie najmu Bank (pracownicy, współpracownicy, podnajemcy, klienci) będzie uprawniony do wyłącznego korzystania z 10 (dziesięciu) miejsc postojowych usytuowanych na parkingu w obrębie Nieruchomości.

Szczegóły warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu, stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszych Warunków.

- 3) Dodatkowe informacje dotyczące Nieruchomości:

- a) Na działce nr 766, w jej północno-zachodniej części, znajduje się fragment wjazdu z kostki brukowej, prowadzącego do sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 2024/2.

- b) Dodatkowo przy wjeździe, o którym mowa w lit. a) powyżej, znajduje się tablica reklamowa nienależąca do Banku (bezumowne korzystanie z gruntu).
- c) Z analizy kopii mapy zasadniczej, stanowiącej Załącznik nr 10 do niniejszych Warunków, wynika, że przez działkę nr 766 może przebiegać nienależąca do Banku linia energetyczna, którą orientacyjnie oznaczono kolorem czerwonym w Załączniku nr 11 do niniejszych Warunków.
- d) Ogrodzenie od zachodniej strony działki nr 766 (wraz z murem oporowym) może przekraczać jej granice i naruszać granice sąsiedniej nieruchomości – działki nr 2024/2.
- e) W piwnicy budynku położonego na Nieruchomości zlokalizowany jest schron – pomieszczenia wpisane do ewidencji budowli ochronnych prowadzonej przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (szczegóły w piśmie ww. Wydziału Urzędu Miasta, którego kopia stanowi Załącznik nr 12 do niniejszych Warunków).
- f) Nieruchomość jest obciążona następującymi umowami najmu:
 - i. umowa zawarta dnia 08.12.2015 r. na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, której przedmiotem są dwa pomieszczenia na II piętrze budynku, oznaczone kolorem żółtym w Załączniku nr 5c do niniejszych Warunków (pom. 2/24 i 2/26), o łącznej powierzchni 35,25 m² (zgodnie z inwentaryzacją stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszych Warunków; w umowie powierzchnia tych pomieszczeń została określona na 35,62 m²)
 - ii. umowa zawarta dnia 01.02.2009 r. na czas nieokreślony z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, której przedmiotem jest pomieszczenie usytuowane na I piętrze budynku, oznaczone kolorem żółtym w Załączniku nr 5b do niniejszych Warunków (pom. 1/8) o powierzchni 25,61 m² (zgodnie z inwentaryzacją stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszych Warunków; w umowie powierzchnia tego pomieszczenia została określona na 25,79 m²),
 - iii. umowa zawarta dnia 15.05.2015 r. na czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, której przedmiotem jest grunt o powierzchni 4 m² (najem pod tablicę reklamową),
 - iv. umowa zawarta dnia 01.08.2008 r. na czas nieokreślony z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, której przedmiotem jest jedno miejsce postojowe na parkingu, o powierzchni 9,00 m²,
 - v. umowa zawarta dnia 01.04.2007 r. na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, której przedmiotem jest jedno miejsce postojowe na parkingu, o powierzchni 9,00 m²,
 - vi. umowa zawarta dnia 01.07.2002 r. na czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, której przedmiotem jest miejsce parkingowe (bez określonej powierzchni),
 - vii. umowa najmu instytucjonalnego zawarta dnia 08.08.2019 r. na czas oznaczony do 30.04.2020 r., której przedmiotem jest lokal mieszkalny obejmujący pomieszczenia usytuowane na parterze, oznaczone kolorem żółtym w Załączniku nr 5a do niniejszych Warunków (pom. 0.35, 0.36, 0.37, 0.38, 0.39, 0.40, 0.41 i 0.43), o łącznej powierzchni 78,79 m² (zgodnie z inwentaryzacją stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszych Warunków; w umowie łączna powierzchnia została określona na 86,21 m²)
- g) Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27.06.2019 r., znak WUA-III.6727-2.163.2019.JM, Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kopia ww. zaświadczenia stanowi Załącznik nr 14 do niniejszych Warunków.
- h) Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 03.07.2019 r. nr 52/2019, Nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji. Kopia ww. zaświadczenia stanowi Załącznik nr 15 do niniejszych Warunków.
- i) zgodnie z pismem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2019 r., znak RZD-G.5135.116.2019, Nieruchomość nie została indywidualnie wpisana do rejestru zabytków ani ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru

zabytków bądź ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Kopia ww. zaświadczenia stanowi Załącznik nr 16 do niniejszych Warunków.

- j) Bank informuje, że rozpoczęcie prac modernizacyjnych Lokalu (zarówno w zakresie tymczasowej, jak i docelowej powierzchni najmu, o której mowa w projekcie umowy najmu stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszych Warunków) może nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.

4. Cena wywoławcza oraz czynsz wywoławczy

- 1) **Cena wywoławcza** zbycia opisanych w pkt. 3 ppkt 1 Warunków praw do Nieruchomości została ustalona na kwotę **5 532 000 zł (słownie: pięć milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące złotych) netto**.
- 2) **Wywoławczy miesięczny czynsz najmu** powierzchni, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 2 lit. a i b, został ustalony na maksymalną kwotę **30 235,00 zł (trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 00/100) netto**. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o należny podatek VAT.
- 3) **Bank informuje, że:**
 - a) sprzedaż praw do Nieruchomości będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - b) wybór opcji opodatkowania transakcji będzie możliwy, jeżeli nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT oraz Bank i nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży złożą zgodnie oświadczenie o wyborze opcji opodatkowania transakcji do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy;
 - c) na nabywcy będzie spoczywał obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości rynkowej Nieruchomości. Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych jeżeli strony dokonają skutecznie wyboru opcji opodatkowania transakcji;
 - d) w przypadku zmiany przepisów prawa, która skutkowałaby zmianą stanowiska w zakresie opodatkowania sprzedaży praw do Nieruchomości lub w przypadku uznania przez organy skarbowe, także po zawarciu umowy sprzedaży, za prawidłowe innego stanowiska w zakresie opodatkowania transakcji, Nabywca zobowiązuje się do pokrycia należnego od sprzedaży praw do Nieruchomości podatku od towarów i usług.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu oraz składania ofert

- 1) Przetarg odbędzie się w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 25.
- 2) Oferty w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „PRZETARG na nieruchomość położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul. Górczyńskiej 21”, należy składać na adres:

PKO Bank Polski SA
Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
Al. Jana Pawła II 25, I piętro, pok. DSN
00-854 Warszawa

w terminie do dnia 13.09.2019 r. do godz. 12:00.

- 3) O terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do wyżej wskazanej siedziby Departamentu Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, a nie data stempla pocztowego czy zlecenia dostarczenia pocztą kurierską.
- 4) Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom.

6. Dane, które powinna zawierać oferta

- a) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną oraz nr telefonu, adres e-mailowy do kontaktów z Bankiem,
- b) numer PESEL dla osób fizycznych oraz NIP o ile został nadany,
- c) numer KRS lub ewidencji działalności gospodarczej oraz nr REGON dla przedsiębiorców,

- d) oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278), a w przypadku cudzoziemca zobowiązanie, że w razie, gdy jego oferta zostanie przyjęta jest on zobowiązany do uzyskania w terminie 90 dni od dnia przyjęcia oferty pozwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup Nieruchomości,
- e) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z niniejszymi Warunkami, w tym warunkami umowy najmu, i nie zgłasza zastrzeżeń – zgodnie z treścią **Załącznika nr 1**,
- g) oświadczenie oferenta o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2** – Konflikt interesów,
- h) oświadczenie oferenta o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 3** – Zwrot wadium,
- i) oferowaną cenę netto sprzedaży praw do Nieruchomości,
- j) proponowaną kwotę miesięcznego czynszu najmu netto,
- k) datę sporządzenia oferty i podpis osoby upoważnionej. Oferta powinna być podpisana przez osobę(y) uprawnioną(one) do składania oświadczeń woli – reprezentowania oferenta. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą oferenta, inną niż wskazaną w dokumentach rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta poświadczony notarialnie.

Brak powyższych danych w ofercie stanowi podstawę do jej odrzucenia

7. Informacja o WADIUM

- 1) Kwota wadium wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
- 2) Kwota wadium powinna być wpłacona na rachunek PKO Banku Polskiego SA nr 28 1020 0003 0005 5100 0051 9111 z adnotacją „Wpłata wadium – przetarg dot. nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Górczyńskiej 21”.
- 3) Wadium nie podlega oprocentowaniu.
- 4) Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na wskazane konto bankowe po dokonaniu wyboru oferty.
- 5) Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostaną dostarczone po terminie, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty wadium.
- 6) Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, przy czym w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt. 8, wpłacone wadium ulegnie zaliczeniu na poczet zadatku, którego wysokość będzie równa 10% zaoferowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny zakupu.
- 7) Wadium przepada na rzecz Banku, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub odpowiednio przedwstępnej umowy sprzedaży w terminach, o których mowa w pkt 8.

8. Termin oraz miejsce sporządzenia umowy sprzedaży i umowy najmu zwrotnego

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do:

- 1) zawarcia, w terminie 20 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt 10 ppkt 4, przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nie jest obligatoryjne w przypadku, gdy w terminie przewidzianym na jej podpisanie zostanie zawarta umowa sprzedaży praw do Nieruchomości,
- 2) zawarcia, w terminie 8 tygodni od otrzymania zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt 10 ppkt. 4, umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, z zastrzeżeniem że w przypadku cudzoziemca, o którym mowa w pkt 6 lit.d, termin ten wynosi 14 tygodni od otrzymania ww. zawiadomienia,

W przypadku wystąpienia przez Strony ze wspólnym wnioskiem do Krajowej Informacji Skarbowej o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie sprzedaży praw do Nieruchomości i nieotrzymania tej interpretacji najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem terminu, o którym mowa w ppkt 2, termin zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości zostanie przedłużony do 15 dni roboczych od dnia poinformowania oferenta przez Bank, wiadomością e-mail wysłaną na wskazany w ofercie adres e-mail, o otrzymanym stanowisku organu podatkowego w zakresie opodatkowania transakcji.

- 3) zawarcia umowy najmu zwrotnego, której wzór stanowi Załącznik nr 6, w terminie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, a w razie rezygnacji przez Strony z poprzedzania umowy sprzedaży umową przedwstępną, przed zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.

Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży, w tym przedwstępnej, wraz z podpisaniem umowy najmu zwrotnego nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez Bank.

9. Kryterium wyboru

- 1) Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są dwa parametry, tj.:
 - a) proponowana przez oferenta cena zbycia praw do Nieruchomości, nie niższa niż wskazana w pkt. 4 ppkt 1 Warunków cena wywoławcza,
 - b) proponowany miesięczny czynsz najmu zwrotnego, przy czym kwota ta nie może być wyższa od wartości podanej w pkt. 4 ppkt 2 Warunków.
- 2) Wagi dla parametrów wskazanych w ppkt 1 powyżej ustalono w następującej wysokości:
 - a) 50% – dla proponowanej ceny zbycia praw do Nieruchomości,
 - b) 50% – dla proponowanego miesięcznego czynszu najmu zwrotnego.

10. Rozstrzygnięcie Przetargu

- 1) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu złożenia ofert, o którym mowa w pkt 5 ppkt 2 Warunków, z zastrzeżeniem, że w przypadku określonym w ppkt 2 poniżej, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Bank zastrzega sobie możliwość wydłużenia wskazanych terminów w uzasadnionych sytuacjach, o czym oferenci zostaną powiadomieni.
- 2) W przypadku, gdy w toku przetargu do Banku wpłynie więcej niż jedna ważna oferta nabycia praw do Nieruchomości oraz gdy proponowane ceny nabycia praw do Nieruchomości z co najmniej dwóch najkorzystniejszych ofert będą różnić się o nie więcej niż 10%, Bank dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowo aukcji elektronicznej na platformie internetowej, która odbyłaby się najpóźniej 14 dni kalendarzowych od terminu złożenia ofert. Bank poinformuje oferentów o zamiarze zorganizowania aukcji i warunkach jej przeprowadzenia wiadomością e-mail wysłaną na wskazany w ofercie adres e-mail najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.
- 3) Bank zawiadomi pisemnie oferentów o rozstrzygnięciu przetargu.
- 4) Bank informuje, że przetarg może być odwołany na każdym etapie, zaś rozstrzygnięcie przetargu tj. wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu, nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości. O ostatecznym przyjęciu oferty decydują właściwe organy Banku, a wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu stanowi podstawę do rekomendacji danej oferty właściwym organom Banku. Decyzja o ostatecznym przyjęciu oferty zostanie podjęta w ciągu 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu, a brak w tym terminie oświadczenia Banku dotyczącego przyjęcia oferty nie stanowi milczącego (dorozumianego) przyjęcia oferty. Bank zawiadomi pisemnie oferenta o ostatecznym przyjęciu oferty, tj. wyrażeniu zgody przez właściwe organy Banku na zbycie praw do Nieruchomości.
- 5) Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem umów w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

- 6) Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank zobowiązany jest, z uwzględnieniem pkt 7 ppkt 6:
 - a) w przypadku wyboru przez oferenta wariantu zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości (zgodnie z pkt 8 ppkt 1) – nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed terminem zawarcia tej umowy – do wpłaty (uzupełnienia) na odpowiednio wskazany przez Bank rachunek bankowy kwoty zadatku, który wynosić będzie 10% zadeklarowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży,
 - b) w przypadku finansowania sprzedaży ze środków własnych – nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed terminem podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości – do dokonania wpłaty kwoty należnej na wskazany przez Bank rachunek Bankowy,
 - c) w przypadku finansowania sprzedaży ze środków pochodzących z kredytu bankowego – do przedstawienia u notariusza przy zawieraniu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości dokumentów potwierdzających udzielenie kredytu przez bank kredytujący, który zobowiązał się do wpłaty środków pochodzących z kredytu nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości.
- 7) **Przetarg kończy się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełnia wymagań zawartych w niniejszych Warunkach.**

11. Dodatkowe informacje

- 1) Bank informuje, że Nieruchomość zostanie wydana Nabywcy w terminie do 8 dni roboczych od zawarcia umowy sprzedaży, pod warunkiem uprzedniej zapłaty całej ceny sprzedaży.
- 2) W tym samym dniu, w którym Bank wyda Nieruchomość Nabywcy, Nabywca jest zobowiązany wydać Bankowi przedmiot najmu w ramach umowy najmu, której projekt stanowi Załącznik nr 6 do niniejszych Warunków.
- 3) W umowie sprzedaży Nabywca jest zobligowany zawrzeć zobowiązanie, że do przekazania Lokalu Bankowi potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie umowy najmu nie dokona przeniesienia praw do Nieruchomości na osobę trzecią, z zastrzeżeniem, że niedochowanie przez Nabywcę tego zobowiązania będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty na rzecz Banku kary umownej w wysokości ceny sprzedaży praw do Nieruchomości wynikającej z umowy sprzedaży zawartej pomiędzy Nabywcą a Bankiem, płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia Nabywcy wezwania.
- 4) Nabywca zobowiązuje się, że do zakończenia przez Bank adaptacji docelowej powierzchni najmu i podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego (Protokół nr 2) nie dokona wypowiedzenia umowy najmu wskazanej w pkt 3 ppkt 3) lit f) ppkt II Warunków. Niedochowanie przez Nabywcę tego zobowiązania będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty na rzecz Banku kary umownej w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia Nabywcy wezwania.

12. Odwołanie przetargu

Bank zastrzega sobie prawo odwołania przetargu – na każdym etapie postępowania aż do momentu podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawa do Nieruchomości, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. W takim wypadku Bank niezwłocznie zwraca oferentom wniesione wadium, ewentualnie także wniesiony zadek lub cenę sprzedaży.

13. Zasady udostępniania informacji na temat Nieruchomości

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości (w tym dokumenty do wglądu) można uzyskać w Departamencie Sprzedaży i Najmu Nieruchomości PKO Banku Polskiego SA w Warszawie, przy Al. Jana Pawła II 25, u Pana Jarosława Wilka (tel. 22 343 12 60, kom 722 051 062, adres mailowy jaroslaw.wilk@pkobp.pl) w dni robocze w godz. 9.00 – 15.00.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Jarosławem Wilkiem.

14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski SA można uzyskać na stronie internetowej Banku w zakładce „RODO” www.pkobp.pl/rodo oraz w oddziałach i agencjach Banku.

Załączniki:

Załączniki niezbędne do złożenia oferty:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i nie zgłasza zastrzeżeń

Załącznik nr 2 – Konflikt interesów

Załącznik nr 3 – Zwrot wadium

Pozostałe załączniki (do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności):

Załącznik nr 4 – Kopia inwentaryzacji budynku

Załącznik nr 5a ÷ 5c – pomieszczenia budynku, które nie będą objęte umową najmu zwrotnego

Załącznik nr 6 – Projekt umowy najmu

Załącznik nr 7 – Kopia wypisu z rejestru gruntów

Załącznik nr 8 – Kopia wypisu z rejestru budynków

Załącznik nr 9 – Kopia mapy ewidencyjnej

Załącznik nr 10 – Kopia mapy zasadniczej

Załącznik nr 11 – Orientacyjny przebieg nienależącej do Banku sieci energii elektrycznej

Załącznik nr 12 – Kopia zaświadczenia dot. schronu

Załącznik nr 13 – kopia decyzji znak G-II-8224/153/345/95 wydanej dnia 18.09.1995 r. z up. Wojewody Gorzowskiego

Załącznik nr 14 – Kopia zaświadczenia dot. przeznaczenia

Załącznik nr 15 – Kopia zaświadczenia dot. rewitalizacji

Załącznik nr 16 – Kopia pisma Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik nr 17 – Zestawienie przekazywanych środków trwałych