

..... dnia
miejsowość

Dotyczy: przetargu pisemnego nieograniczonego w zakresie sprzedaży praw do nieruchomości położonych w Hajnówce przy ul. 3 Maja 46 / ul. Parkowej 2A, z najmem zwrotnym części powierzchni na rzecz sprzedającego

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków przetargu, w tym z treścią projektu umowy najmu zwrotnego, i je akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanej nieruchomości położonych w Hajnówce przy ul. 3 Maja 46 / ul. Parkowej 2A, dla których Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą nr BI2P/00011654/8 oraz nr BI2P/00028756/5 (dalej łącznie jako „Nieruchomość”) oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) zobowiązuję się do zawarcia z PKO Bankiem Polskim SA z siedzibą w Warszawie (dalej również „Bank”), przed podpisaniem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, umowy najmu zgodnie z projektem umowy najmu stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków przetargu (projekt umowy najmu dostępny w Departamencie Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, pod adresem wskazanym pkt. 13 Warunków przetargu) oraz przyjmuję do wiadomości, że podpisanie umowy najmu jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i wyrażam na to zgodę;
- 4) w przypadku, gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 5) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuję się przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 6) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 7) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz organizatora przetargu opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości uiszczonych przez Bank za okres następujący od dnia następnego po dniu przeniesienia praw do Nieruchomości na moją rzecz;
- 8) nie będę prowadził na terenie Nieruchomości, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 9) nie będę prowadził na terenie Nieruchomości, ani też nie wynajmę jej części lub całości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Banku, w całym okresie trwania umowy najmu oraz do 2 lat od jej zakończenia/rozwiązania.

.....
imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

*niepotrzebne skreślić