



..... dnia .....  
miejsowość

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku ze złożeniem oferty na zakup nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Harfowej 1A, tj. lokalu mieszkalnego nr 48 oraz udziału wynoszącego 1/25 cz. we współwłasności lokalu niemieszkalnego (garażu), wraz ze związanymi z nimi udziałami w nieruchomości wspólnej, zwanych dalej „Nieruchomością”, działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz oferenta\*

.....  
.....  
(imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON)\*\*

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią ogłoszenia sprzedaży praw do Nieruchomości, zamieszczonego na stronie internetowej [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), zwanego dalej „Ogłoszeniem”, akceptuję Ogłoszenie oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności PKO Banku Polskiego S.A., w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości;
- 3) wybiore opcje/ nie wybore opcji\* opodatkowania sprzedaży praw do Nieruchomości podatkiem VAT;
- 4) wystapie/ nie wystapie\*\*\* wraz z PKO Bankiem Polskim S.A. do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości;
- 5) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości;
- 6) w przypadku finansowania (w całości lub części) ceny sprzedaży Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się, że:
  - a) nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, prześlę drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) skan umowy zawartej z bankiem kredytującym, stanowiącej potwierdzenie udzielenia oferentowi, przez bank kredytujący, kredytu, który to kredyt umożliwi zapłatę przez oferenta części ceny sprzedaży Nieruchomości w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną sprzedaży Nieruchomości a kwotą pokrywaną przez oferenta ze środków własnych oraz przedłożę oryginał tej umowy PKO Bankowi Polskiemu S.A. i notariuszowi przy zawieraniu umowy sprzedaży Nieruchomości;
  - b) zarówno przy zawieraniu przedwstępnej umowy sprzedaży, jak i umowy sprzedaży Nieruchomości, przedstawię PKO Bankowi Polskiemu S.A. oraz notariuszowi aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego);
- 7) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 8) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny

Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży praw  
do nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 48  
położonego w Warszawie przy ul. Harfowej 1A  
(wraz z udziałem w garażu)

sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;

- 9) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i umowy sprzedaży praw do Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania dotyczącego sprzedaży Nieruchomości,
- 10) zobowiązuję się do dostarczenia, na wezwanie PKO Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, na adres i w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, oryginałów wszystkich dokumentów, które w formie kopii (w tym skanów/zdjęć) zostały przeze mnie przekazane PKO Bankowi Polskiemu S.A. w związku z udziałem w postępowaniu sprzedażowym dotyczącym Nieruchomości.

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

\*niepotrzebne skreślić

\*\*w przypadku osób fizycznych biorących udział w postępowaniu sprzedażowym dotyczącym Nieruchomości w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP

\*\*\*oświadczenie dotyczy wyłącznie osób, które w l.p. 3 oświadczyły, że wybiorą opcję opodatkowania sprzedaży praw do Nieruchomości podatkiem VAT (w przypadku pozostania przy zwolnieniu transakcji z opodatkowania podatkiem VAT wystąpienie do Dyrektora KIS z wnioskiem, o którym mowa w l.p. 4 jest obowiązkowe)