



Bank Polski

**WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach
przy ul. Warszawskiej 141, zwane dalej „Warunkami”.**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie nabywcy nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 141.
2. Sprzedającym jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 złotych, zwana dalej „Sprzedającym” lub „Bankiem”.
3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest na zasadach ustalonych w Warunkach oraz przy odpowiednim zastosowaniu przepisów art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego.

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach (woj. świętokrzyskie) przy ul. Warszawskiej 141 (numer porządkowy budynku 139/141), stanowiącej działki ewidencyjne nr 950/1 oraz 950/2 (obręb 0006) o łącznej powierzchni 0,2544 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na tej nieruchomości budynków:

- a) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1493_BUD o powierzchni zabudowy 21 m² oraz rodzaju budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT): pozostałe budynki niemieszkalne (109),
- b) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1494_BUD o powierzchni zabudowy 33 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne (109),
- c) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1495_BUD o powierzchni zabudowy 10 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne (109),
- d) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1491_BUD o powierzchni zabudowy 322 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: budynki biurowe (105),
- e) oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 266101_1.0006.1492_BUD o powierzchni zabudowy 73 m² oraz rodzaju budynku wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne (109),

zwanym łącznie dalej „Budynek”, którego powierzchnia użytkowa wynosi 898,06 m² (zgodnie z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną sporządzoną w sierpniu 2002 r., której kopia stanowi Załącznik nr 4). W dalszej części niniejszych Warunków ww. nieruchomość gruntowa i Budynek zwane będą łącznie „Nieruchomością”.

Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11L/00086806/3.

III. DODATKOWE DOKUMENTY I INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

1. Wydanie Nieruchomości Nabywcy nastąpi do dnia 31 stycznia 2021 roku, z zastrzeżeniem, że Bank jest uprawniony do przedłużenia tego terminu maksymalnie do 30 kwietnia 2021 r. W okresie od przeniesienia praw do Nieruchomości do dnia jej wydania Nabywcy, Bank będzie ponosił wszelkie koszty i ciężary związane z jej utrzymaniem (w tym ciężary publiczno-prawne) oraz będzie czerpał z niej korzyści. Bank zobowiązuje się do utrzymywania w tym okresie Nieruchomości w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, że za pogorszenie stanu technicznego Nieruchomości nie uważa się usunięcia z niej nieruchomości i urządzeń związanych z prowadzoną dotychczas działalnością. Przez pogorszenie stanu technicznego Nieruchomości nie uważa się również zużycia będącego następstwem jej prawidłowego użytkowania.
2. Przed przekazaniem Nieruchomości, następujące wyposażenie oraz urządzenia znajdujące się na/w Budynku zostaną przez Bank zdemontowane:
 - a) oznakowanie firmowe Banku znajdujące się na elewacji oraz wewnątrz Budynku,
 - b) jednostki klimatyzacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne), poza wymienionymi w Załączniku nr 5,
 - c) urządzenia techniki bankowej takie jak bankomaty, wrzutnia, multisejfy, szafy pancerne, itp.
 - d) wyposażenie meblowe, itp.

W Budynku pozostanie okablowanie zdemontowanych instalacji sieciowych aktualnie wykorzystywanych przez Oddział PKO BP S.A.

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach
przy ul. Warszawskiej 141

3. Zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miasta w Kielcach w dniu 14.04.2020 r. o sygnaturze UA-II.6727.231.2020.EK (Załącznik nr 6), Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Warszawskiej 139/141 znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Na terenie, na którym leży Nieruchomość, obowiązuje uchwalona w dniu 06.11.2014 r. Uchwała Nr LXVII/1217/2014, w sprawie uchwalenia zmiany Nr 12 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami otoczeniowymi podstawowymi”.
5. Na działce ewidencyjnej nr 950/1 na powierzchni ok 30 m² (pomiar własny Banku) zlokalizowana jest część budynku, który nie stanowi własności Banku (Restauracja) – adres ul. Nałkowskiej 2. Sprawa przekroczenia granic Nieruchomości przez sąsiedni budynek, nie jest prawnie uregulowana.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Warszawskiej (działki nr 382/49 i 382/50) – zaświadczenia wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach stanowi Załącznik nr 7.
7. Ciepło z sieci ciepłowniczej, dostarczane jest za pośrednictwem Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, z którą w dniu 7 stycznia 2000 r. zawarto Umowę Nr AD/47/2000 sprzedaży ciepła wraz z późniejszymi zmianami (Załącznik nr 8). Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
8. Dla Budynku zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej z datą ważności do 13.02.2030 r.
9. Kopia mapy ewidencyjnej z 10.09.2020 r. stanowi Załącznik nr 9 do Warunków.
10. Kopia wypisu z rejestru budynków z 10.09.2020 r. stanowi Załącznik nr 10 do Warunków.
11. Kopia wypisu z rejestru gruntów z 10.09.2020 r. stanowi Załącznik nr 11 do Warunków.
12. Kopia mapy zasadniczej z 10.09.2020 r. stanowi Załącznik nr 12 do Warunków.
13. Kopia komunikatu Prezydenta Miasta Kielce dot. procesu rewitalizacji z 01.04.2020 r. stanowi Załącznik nr 13 do Warunków.

IV. PRZEBIEG POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, po którym Bank wybierze najkorzystniejszą ofertę.
2. Jeżeli w toku przetargu pisemnego nieograniczonego do Banku wpłyną co najmniej dwie ważne oferty tj. spełniające warunki określone w pkt VII, Bank dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowego etapu postępowania przetargowego, tj. aukcji elektronicznej. W takiej sytuacji postępowanie odbywać się będzie łącznie w dwóch etapach:
 - a) w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, po którym Bank zaprosi oferentów, którzy złożyli ważną ofertę do udziału w aukcji elektronicznej (etap pierwszy),
 - b) aukcji elektronicznej na platformie internetowej Banku, która wyłoni najkorzystniejszą ofertę (etap drugi).
3. Do drugiego etapu postępowania Bank ma prawo zaprosić oferentów, którzy złożyli oferty, o których mowa w pkt IV ppkt 2, wysyłając regulamin aukcji do drugiego etapu, drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem aukcji elektronicznej. Projekt regulaminu aukcji elektronicznej stanowi Załącznik nr 14 do Warunków.
4. Termin rozpoczęcia aukcji elektronicznej nie będzie późniejszy niż 14 dni kalendarzowych od terminu zakończenia zbierania ofert, określonego w pkt VI ppkt 3.
5. Jeżeli postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w dwóch etapach, oferenci zaproszeni do składania ofert, będą mogli zgodnie ze swoim wyborem:
 - a) zaniechać wzięcia udziału w aukcji elektronicznej, co będzie równoznaczne z podtrzymaniem oferty, złożonej w pierwszym etapie postępowania, albo
 - b) złożyć nową ofertę w aukcji elektronicznej, z tym zastrzeżeniem, że oferowana cena netto zakupu Nieruchomości nie może być niższa, od początkowej (startowej) ceny określonej w regulaminie aukcji elektronicznej, o którym mowa w pkt IV ppkt 3.
6. Oferenci, których oferta nie spełniła warunków określonych w pkt VII, zostaną o tym poinformowani drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od terminu zakończenia zbierania ofert w pierwszym etapie postępowania.

**WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach
przy ul. Warszawskiej 141**

V. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza zbycia opisanych w pkt II praw do Nieruchomości została ustalona na kwotę **2 550 000 zł** (słownie: **dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych**) netto.
2. Sprzedaż Nieruchomości podlega fakultatywnemu zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zmianami). Wybór opcji opodatkowania transakcji podatkiem VAT będzie możliwy, jeżeli będą łącznie spełnione poniższe warunki:
 - a) nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT,
 - b) Bank i nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, złożą zgodnie do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy oświadczenie o wyborze opcji opodatkowania.Przy wyborze zwolnienia z opodatkowania VAT, na nabywcy będzie spoczywał obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych PCC w wysokości 2% wartości rynkowej Nieruchomości. W przypadku skutecznego zrezygnowania ze zwolnienia z opodatkowania transakcji VAT, nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty PCC.
3. Na wniosek oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a, w uzgodnionym uprzednio terminie, Bank wystąpi razem z oferentem do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym o wydanie interpretacji indywidualnej, w celu uzyskania urzędowego potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania transakcji.
4. W przypadku uznania przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej w interpretacji indywidualnej, o której mowa w pkt V ppkt 3, za prawidłowe innego stanowiska w zakresie opodatkowania transakcji, niż wskazane w pkt V ppkt 2, nabywca zobowiązuje się do pokrycia należnego od sprzedaży praw do Nieruchomości podatku od towarów i usług, zgodnie z interpretacją indywidualną, o której mowa w pkt V ppkt 3, oraz w terminach zgodnych z pkt XI ppkt 7.
5. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank, jest zobowiązany, w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 5 Warunków, lub otrzymania od Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej indywidualnej interpretacji, o której mowa w pkt V ppkt 3, poinformować Bank o wybranym sposobie opodatkowania transakcji.

VI. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU ORAZ SKŁADANIA OFERT

1. Przetarg odbędzie się w Warszawie przy ul. Chłodnej 52.
2. Oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, sporządzone w języku polskim, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem na kopercie „PRZETARG na sprzedaż Nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 141”, należy składać do Departamentu Sprzedaży i Najmu Nieruchomości na adres:

**PKO Bank Polski S.A.
Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
ul. Chłodna 52, II piętro, pok. DSN
00-872 Warszawa**

3. Termin zbierania ofert kończy się dnia **19 listopada 2020 r., o godz. 14:00.**
4. O terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do wskazanej w pkt VI ppkt 2 siedziby Departamentu Sprzedaży i Najmu Nieruchomości.
5. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom.

VII. INFORMACJE KTÓRE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. Imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub firmę (nazwę) i siedzibę oraz adres, jeżeli oferent jest osobą prawną, jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej albo osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, w tym dane osób upoważnionych do reprezentacji oferenta lub działających w imieniu oferenta oraz numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny do kontaktów z Bankiem.
2. Numer PESEL dla osób fizycznych oraz NIP, o ile został nadany.

**WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach
przy ul. Warszawskiej 141**

3. Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr REGON dla przedsiębiorców.
4. Oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem lub jest cudzoziemcem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
5. W przypadku cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązanie, że w przypadku, gdy jego oferta zostanie przyjęta, zobowiązuje się do uzyskania, w terminie 90 dni kalendarzowych od otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 3, pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup Nieruchomości,
6. Ksero (skan) dowodu wpłaty wadium.
7. Oświadczenie oferenta, w szczególności o zapoznaniu się z Warunkami i brakiem zastrzeżeń do ich treści, w brzmieniu zgodnym z treścią Załącznika nr 1 do Warunków.
8. Oświadczenie oferenta, w szczególności o braku konfliktu interesów, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 2 do Warunków.
9. Oświadczenie oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 3 do Warunków.
10. Oferowaną cenę netto sprzedaży praw do Nieruchomości.
11. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta lub działającej w imieniu oferenta. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę działającą w imieniu oferenta, inną niż wskazaną w dokumentach rejestrowych lub przez pełnomocnika działającego w imieniu osoby fizycznej, do oferty należy dołączyć poświadczony notarialnie odpis pełnomocnictwa do działania w imieniu oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń woli dotyczących Nieruchomości. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, wymagane jest pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia Nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
12. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna zostać złożona w języku polskim.

Brak w ofercie informacji, o których mowa w pkt VII ppkt 1-11, brak wpływu kwoty wadium na rachunku bankowym, o którym mowa w pkt VIII ppkt 2, w terminie określonym pkt VIII ppkt 2 oraz niespełnienie warunku, o którym mowa w pkt VII ppkt 12, stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

VIII. INFORMACJA O WADIUM

1. Kwota wadium wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Kwotę wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PKO Banku Polskiego S.A. numer **28 1020 0003 0005 5100 0051 9111**, z adnotacją „Wpłata wadium – przetarg dotyczący Nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 141”; wpłacona kwota wadium musi zostać zaksięgowana na rachunku Banku najpóźniej w dacie i godzinie zakończenia składania ofert, o której mowa w pkt VI ppkt 3.
3. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
4. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Warunków, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 1 i ppkt 2.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostaną złożone po terminie, o którym mowa w pkt VI ppkt 3, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, przy czym, przy zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zadatku, którego wysokość będzie równa 10% zaoferowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży
7. W przypadku, gdy najkorzystniejszą ofertę złożył cudzoziemiec, jest on zobowiązany, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 1 i ppkt 2, do złożenia do ministra właściwego do spraw wewnętrznych prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na zakup Nieruchomości oraz do przesłania do Banku, w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, skanu złożonego

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach
przy ul. Warszawskiej 141

wniosku, drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl. W przypadku nieuzyskania powyższego pozwolenia, pomimo spełnienia obowiązków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz złożenia prawidłowo wypełnionego wniosku we wskazanym wyżej terminie, wpłacone wadium będzie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 3 do Warunków.

8. Wadium przepada na rzecz Banku:

- a) jeżeli oferent uchylił się od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie, o którym mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a,
- b) jeżeli cudzoziemiec, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 1 i ppkt 2, nie wystąpi do ministra właściwego do spraw wewnętrznych z prawidłowo wypełnionym wnioskiem o wydanie pozwolenia na zakup Nieruchomości, o którym mowa w pkt VIII ppkt 7 i nie zawiadomi Banku o złożeniu wniosku zgodnie z treścią pkt VIII ppkt 7,
- c) w przypadku zawarcia w pisemnym potwierdzeniu, o którym mowa w pkt 8 projektu regulaminu aukcji elektronicznej, stanowiącym Załącznik nr 14 do Warunków, innej ceny niż zadeklarowana podczas aukcji elektronicznej,
- d) w przypadku nie spełnienia obowiązków, o których mowa w pkt 8 projektu regulaminu aukcji elektronicznej, stanowiącym Załącznik nr 14 do Warunków.

IX. TERMIN ORAZ MIEJSCE SPORZĄDZENIA UMOWY SPRZEDAŻY PRAW DO NIERUCHOMOŚCI

1. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do:

- a) zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia od Banku o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt XI ppkt 5;
- b) zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie do 10 tygodni od dnia otrzymania od Banku zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt XI ppkt 5.

2. W przypadku wystąpienia do Krajowej Informacji Skarbowej w zakresie wydania indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w pkt V ppkt 3, i nieotrzymania odpowiedzi nie później niż na 2 tygodnie przed upływem odpowiedniego terminu, o którym mowa w pkt IX ppkt 1, termin zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości zostanie przedłużony do 15 dni roboczych od dnia poinformowania oferenta przez Bank, elektronicznie (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), o otrzymanym stanowisku organu podatkowego w zakresie opodatkowania transakcji.

3. Podpisanie umów, o których mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a i lit. b, nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez Bank.

X. KRYTERIUM WYBORU

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana przez oferenta cena zakupu Nieruchomości, nie niższa niż wskazana w pkt V ppkt 1 cena wywoławcza.

XI. ROZSTRZYGNIECIE PRZETARGU

1. Rozstrzygnięcie przetargu prowadzonego w trybie wskazanym w pkt IV ppkt 1, nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu zbierania ofert, o którym mowa w pkt VI ppkt 3. Bank ma prawo przedłużenia tego terminu, o czym powiadomi oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu terminu rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli postępowanie zostanie przeprowadzone w dwóch etapach, zgodnie z pkt IV ppkt 2, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Bank ma prawo przedłużenia tego terminu, o czym powiadomi oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż w dniu upływu terminu rozstrzygnięcia przetargu.
3. O rozstrzygnięciu przetargu Bank zawiadomi oferentów pisemnie, za pośrednictwem firmy kurierskiej na wskazany w ofercie adres korespondencyjny. O zachowaniu terminu decyduje data nadania przesyłki pocztą kurierską.
4. Bank informuje, że przetarg może być odwołany bez podania przyczyny na każdym etapie oraz może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. O zamknięciu przetargu bez wyboru oferty, Bank zawiadamia uczestników przetargu niezwłocznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty kurierskiej.
5. Rozstrzygnięcie przetargu tj. wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu, nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości. Wyłonienie najkorzystniejszej oferty

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Warszawskiej 141

w przetargu stanowi podstawę do rekomendacji tej oferty właściwym organom Banku. O ostatecznym przyjęciu oferty decydują właściwe organy Banku. Decyzja o ostatecznym przyjęciu oferty zostanie podjęta w terminie 30 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu, a brak w tym terminie oświadczenia Banku dotyczącego przyjęcia oferty nie stanowi milczącego (dorożumianego) przyjęcia oferty, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy najkorzystniejszą ofertę złożył cudzoziemiec, termin ten wynosi 45 dni od daty wydania przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych pozwolenia na zakup Nieruchomości, o którym mowa w pkt VII ppkt 5. Bank zawiadomi oferenta o ostatecznym przyjęciu oferty, tj. o wyrażeniu zgody przez właściwe organy Banku na sprzedaż praw do Nieruchomości, pisemnie za pośrednictwem firmy kurierskiej na wskazany w ofercie adres korespondencyjny. W uzasadnionych przypadkach Bank zastrzega sobie możliwość przedłużenia wyżej wskazanych terminów o 30 dni kalendarzowych, o czym oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu tych terminów.

6. Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umów w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
7. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank zobowiązany jest, z uwzględnieniem pkt VIII ppkt 6:
 - a) w terminie 2 dni roboczych przed terminem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego – do wpłaty (uzupełnienia) na wskazany przez Bank rachunek bankowy kwoty zadatku, który wynosić będzie 10% zadeklarowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży,
 - b) w przypadku finansowania zakupu ze środków własnych lub częściowego finansowania zakupu ze środków własnych – nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego – do dokonania wpłaty kwoty finansowanej ze środków własnych, na wskazany przez Bank rachunek bankowy,
 - c) w przypadku współfinansowania zakupu ze środków pochodzących z kredytu bankowego – nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, do przedłożenia dokumentów potwierdzających udzielenie kredytu przez bank kredytujący, który zobowiązał się do wpłaty środków pochodzących z kredytu, na rachunek bankowy Sprzedającego, wskazany w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości. W powyżej opisanym przypadku, nabywca podda się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego. W przypadku gdy nabywcą będzie przedsiębiorca, dodatkowo przedstawi przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy i umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.
8. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynię żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni wymagań zawartych w niniejszych Warunkach lub w przypadku zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

XII. DODATKOWE INFORMACJE

Bank zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. W takim wypadku Bank niezwłocznie zwraca oferentowi wniesione wadium, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Warunków, a w przypadku wniesienia części ceny sprzedaży, stanowiącej zadatek, zgodnie z pkt XI ppkt 7 lit. a, Bank zwraca także tę kwotę niezwłocznie na wskazany powyżej rachunek.

XIII. UDOSTĘPNIANIE INFORMACJI NA TEMAT NIERUCHOMOŚCI

1. Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, w tym dokumenty do wglądu, można uzyskać:
 - a) telefonicznie - u Pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696 406 044;
 - b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: marek.mieczynski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.
2. Nieruchomość można oglądać w dni robocze, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Markiem Mieczynskim.

**WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Kielcach
przy ul. Warszawskiej 141**

3. Załączniki do Warunków nr 1, 2, 3, 15 dostępne są do pobrania na stronie internetowej pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą: „Kielce, ul. Warszawska 141”, na dole strony pod mapką, po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".
4. Załączniki do Warunków od nr 4 do nr 14, zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.
5. Kopie lub oryginały dokumentów (będące w posiadaniu Banku) wymienione w pkt III, na wniosek osoby zainteresowanej, zostaną udostępnione do wglądu osobom zainteresowanym w Kielcach, podczas wizji Nieruchomości lub w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 153, po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności i uzgodnieniu terminu z Panem Markiem Mieczysławskim.

XIV. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku z w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera Załącznik nr 15 do Warunków.

XV. ZAŁĄCZNIKI:

Załączniki niezbędne do złożenia oferty:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie oferenta, w szczególności o zapoznaniu się z Warunkami i brakiem zastrzeżeń do ich treści.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie oferenta, w szczególności o braku konfliktu interesów.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium.

Pozostałe załączniki (Załączniki od nr 4 do nr 14 do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności):

- Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z 2002r.
- Załącznik nr 5 – Wykaz zbywanych środków trwałych z Nieruchomością.
- Załącznik nr 6 – Zaświadczenie dot. braku mpzp z 14.04.2020r.
- Załącznik nr 7 – Zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej z 23.03.2020r.
- Załącznik nr 8 – Umowa dot. dostarczania ciepła.
- Załącznik nr 9 – Kopia mapy ewidencyjnej z 10.09.2020 r.
- Załącznik nr 10 – Kopia wypisu z rejestru budynków z 10.09.2020 r.
- Załącznik nr 11 – Kopia wypisu z rejestru gruntów z 10.09.2020 r.
- Załącznik nr 12 – Kopia mapy zasadniczej z 10.09.2020 r.
- Załącznik nr 13 – Komunikat o braku rewitalizacji.
- Załącznik nr 14 - Projekt regulaminu aukcji elektronicznej.
- Załącznik nr 15 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.