



..... dnia .....  
miejsce

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku ze złożeniem oferty na zakup nieruchomości położonej Olsztynie przy ul. Wańkowicza 26A, zwanej dalej Nieruchomością, działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz oferenta\*

.....  
.....  
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON)\*\*

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią ogłoszenia sprzedaży praw do Nieruchomości, zwanego dalej „Ogłoszeniem”, akceptuję Ogłoszenie oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości,
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec Banku, ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Banku, w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości;
- 3) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w Ogłoszeniu kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości;
- 4) wystąpię/ nie wystąpię\* wraz z PKO Bankiem Polskim S.A. do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości;
- 5) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 6) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości oraz umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
- 7) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 8) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz PKO Banku Polskiego S.A. kwoty odpowiadającej części podatku od Nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości obliczonych proporcjonalnie do przypadającej po dniu wydania Nieruchomości części okresu rozliczeniowego, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek uiszczenia tego podatku/ opłaty ciąży na PKO Banku Polskim S.A.;
- 9) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 10) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku

Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży praw do nieruchomości  
położonej w Olsztynie przy ul. Wańkowicza 26A

Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A., ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. w okresie do 2 lat od daty przekazania Nieruchomości;

- 11) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania dotyczącego sprzedaży Nieruchomości,
- 12) zobowiązuję się na wezwanie PKO Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, na adres i w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, do dostarczenia oryginałów wszystkich dokumentów, które w formie kopii (w tym skanów/zdjęć) zostały przeze mnie przekazane PKO Bankowi Polskiemu S.A. w związku z udziałem w postępowaniu sprzedażowym dotyczącym Nieruchomości.

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

\*niepotrzebne skreślić

\*\*w przypadku osób fizycznych, przystępujących do przetargu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP