

Załącznik nr 1

Do Ogłoszenia w sprawie sprzedaży praw do nieruchomości położonej
w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 lok. 1b



Bank Polski

..... dnia
miejsowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku z udziałem w postępowaniu sprzedażowym na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 lok. 1b, zwanej dalej Nieruchomością, działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz oferenta*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON)**

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią Ogłoszenia w sprawie sprzedaży praw do nieruchomości położonej w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 lok. 1b zwanego dalej „Ogłoszeniem” oraz akceptuję Ogłoszenie bez zastrzeżeń;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec Banku, ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Banku, w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości;
- 3) wystąpię/ nie wystąpię* wraz z PKO Bankiem Polskim S.A. do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości;
- 4) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz PKO Banku Polskiego S.A. kwoty odpowiadającej części podatku od Nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości obliczonych proporcjonalnie do przypadającej po dniu wydania Nieruchomości części okresu rozliczeniowego, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek uiszczenia tego podatku/ opłaty ciąży na PKO Banku Polskim S.A.;
- 6) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 7) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania sprzedażowego objętego Ogłoszeniem oraz wszystkich obowiązków oferenta wynikających z Ogłoszenia i przyjmuję do wiadomości, że przedwstępna umowa sprzedaży Nieruchomości i umowa sprzedaży Nieruchomości nie będą zawierały obowiązków PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie niewynikającym wprost z Ogłoszenia. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że kwestie związane ze stanem technicznym Nieruchomości i obowiązkami Banku dotyczącymi wydania Nieruchomości w niepogorszonym stanie zostały wiążąco określone w Ogłoszeniu. Składając ofertę akceptuję, że przy zawieraniu umowy przedwstępnej i umowy sprzedaży Bank nie będzie zobligowany do przyjęcia na siebie dodatkowych zobowiązań dotyczących wydania Nieruchomości w stanie niepogorszonym.

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

*niepotrzebne skreślić,

**w przypadku osób fizycznych, przystępujących do postępowania sprzedażowego w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP.