



Bank Polski

Katalog
nieruchomości

Spis treści

1. WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
2. WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
3. WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
4. WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
5. WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
6. WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
7. WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
8. WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
9. WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
10. WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
11. WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
12. WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



1. Województwo dolnośląskie

Wołów, ul. Tadeusza Kościuszki 17B

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	334,90m ²
Cena	240 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOŁOWIE PRZY UL KOŚCIUSZKI 17 B.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni 334,9 m². Dla przedmiotowego prawa do lokalu nie założono księgi wieczystej

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Lokal znajduje się w budynku zlokalizowanym w południowo-zachodniej części miasta przy drodze wojewódzkiej 338. W najbliższej okolicy Centrum kształcenia zawodowego, Urząd Skarbowy, Zarząd Dróg Powiatowych. Przy ulicy dominuje zabudowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku miejsca parkingowe. Lokal nie znajduje się w strefie płatnego parkowania.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LIII/328/2013 z dnia 24.10.2013 r Rady Miejskiej w Wołowie lokal znajduje się w budynku zlokalizowanym, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na planie symbolem MW/64. Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 24.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 94,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 131,87 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 213,62 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,05 \%$,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,05 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 240 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 27.05.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Wołów, ul. Kościuszki 17 b”

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Wołów, ul. Kościuszki 17 b” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801

Przemków, ul. Akacyjowa 7

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	2122,16m ²
Cena	658 000,00 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

02-515 Warszawa ul. Puławska 15,

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PRZEMKOWIE, ul. AKACJOWA 7

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne numer 1436 i 1438 (województwo dolnośląskie, powiat polkowicki, obręb 0001 Przemków) położone w Przemkowie przy ulicy Akacyjowej 7, o łącznej powierzchni 0,1743 ha (jeden tysiąc siedemset czterdzieści trzy metry) wraz ze stanowiącym odrębną od gruntu własność budynkiem administracyjno-biurowym.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona w zachodniej części gminy w miejscowości Przemków ok. 3,5 km od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią bloki wielorodzinne na osiedlu zbudowanym w latach dziewięćdziesiątych. Budynek administracyjno-biurowy oddany do użytku w 1993 r. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – droga gminna. Przystanek autobusowy komunikacji lokalnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej w Przemkowie uchwalonego uchwałą nr XXIII/161/08 z dnia 9 września 2008 r. obszar na którym położone jest nieruchomości położony jest na terenie oznaczonym na planie graficznym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącej jej zabudowie usługowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 19.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 51,38 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 82,95 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 142,432 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 658 000 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 28.08.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Przemków, ul. Akacyjowa 7”

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą „Przemków, ul. Akacyjowa 7”

i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801



2. Województwo kujawsko-pomorskie

Bydgoszcz ul. Jeremiego Przybory 4a

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	233,91 m ²
Cena	925 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BYDGOSZCZY PRZY UL. JEREMIEGO PRZYBORY 4A

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Jeremiego Przybory 4a, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 125, o powierzchni 0,0402 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego, o powierzchni użytkowej wynoszącej 233,91 m².

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym zawarciem umowy najmu zwrotnego, której przedmiotem będzie wydzielone pomieszczenie w budynku o powierzchni ok. 9 m².

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Twardzickiego i ul. Przybory, przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości, w otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 925 000 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Włodzimierza Gizińskiego pod numerem telefonu 724 132 478;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Bydgoszcz ul. Jeremiego Przybory 4a” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Włodzimierz Giziński
E-mail: wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl
Telefon: 724 132 478

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



3. Województwo lubelskie

Włodawa, Aleja Józefa Piłsudskiego 31

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	lubelskie
Powierzchnia	583
Cena	650 000,00 zł

Opis nieruchomości

OGŁOSZENIE W SPRAWIE SPRZEDAŻY

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ WE WŁODAWIE PRZY ALEI JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 31.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Włodawie przy Al. Józefa Piłsudskiego 31 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 623 i powierzchni 0,0225 ha wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego, oraz budowli i urządzeń trwale z nią związanych. W dalszej części niniejszego ogłoszenia powyższa nieruchomość gruntowa, Budynek oraz budowle i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu sprzedaży zwane będą łącznie „Nieruchomością”

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Włodawy, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 816. W odległości 200 m. od Nieruchomości znajduje się Rynek Miejski, Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy oraz inne instytucje publiczne. W najbliższym otoczeniu liczne punkty handlowo-usługowe oraz zabudowa jedno i wielorodzinna. Bardzo dobry stan techniczny nieruchomości oraz doskonała lokalizacja.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 22 sierpnia 2023 r. (Znak; IR.6727.84.2023.EB) wydanym przez Burmistrza Miasta Włodawy. Działka gruntu nr 623 położona jest na terenie oznaczonym symbolem C. 22 MW, U- przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Działka położona jest na terenie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na terenie miasta Włodawy brak jest uchwały o rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 7 kwietnia 2019 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 124,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 217,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 395,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,0 \%$,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi: $\text{ECO}_2 = 0,113 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 19 czerwca 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: Włodawa Al. Józefa Piłsudskiego 31.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Włodawa Al. Józefa Piłsudskiego 31” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Daniel Chęć
E-mail: daniel.chec@pkobp.pl
Telefon: 724 132 479



4. Województwo małopolskie

Tarnów ul. J. Harasymowicza 5- dom jednorodzinny na sprzedaż.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale mieszkalne
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	249,05
Cena	757 000,00 zł

Opis nieruchomości

OGŁOSZENIE W SPRAWIE SPRZEDAŻY

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TARNOWIE PRZY ULICY JERZEGO HARASYMOWICZA 5

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnowie przy ulicy Jerzego Harasymowicza 5, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8/4 (obręb 0016 Tarnów) o powierzchni 0,0904 ha wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego o powierzchni netto 249,05 m².

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miasta Tarnowa, w pobliżu autostrady A4 w odległości 800 m. od węzła Tarnów Centrum. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa nowych domów jednorodzinnych. W odległości 300 m, sklep oraz stacja paliw.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN-20 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i nie jest zlokalizowana na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 21.03.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 57,21 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$;
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 91,12 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$;
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 172,93 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$;
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$;
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,02 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 757 000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 22 lipca 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479,
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: : daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Tarnów ul. Jerzego Harasymowicza 5”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Tarnów ul. Jerzego Harasymowicza 5” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Daniel Chęć
E-mail: daniel.chec@pkobp.pl
Telefon: 724 132 479

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Brzesko Piłsudskiego

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	296
Cena	124 000,00 zł

Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZESKU PRZY UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 2104/5 oraz 2104/7 (obręb 0001 Brzesko, jedn. ewidencyjna 120202_4, Brzesko - miasto) o łącznej powierzchni 0,0296 ha, wraz z prawem własności dwóch budynków transportu i łączności (garaże) o powierzchni 24,50 m² oraz 34,68 m².

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona u zbiegu ulic Mickiewicza i Piłsudskiego w odległości około 250 m od Rynku. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajduje się Powiatowy Urząd Pracy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. nieruchomość znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej, centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 124 000 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 31.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajdują się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: agata.wojtuszek@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą ogłoszenia: „Brzesko ul. Piłsudskiego”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Brzesko ul. Piłsudskiego” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: agata.wojtuszek@pkobp.pl

Telefon: 723 725 134



5. Województwo opolskie

Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 5

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	opolskie
Powierzchnia	1499,66m ²
Cena	1 554 000,00 zł

Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŻLU PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 5

Przedmiotem sprzedaży są:

I. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1336/2 (obręb 0044 Kędzierzyn) o powierzchni 0,0639 ha wraz z prawem odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku o powierzchni użytkowej 1499,66 m², oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 160301_1.0044.1839_BUD rodzaj według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT): budynki biurowe (105), wraz z przysługującym Bankowi prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomości budowli oraz urządzeń trwale z nią związanych.

II. prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 1337/3, 1337/5, 1337/6, obręb 0044 Kędzierzyn o łącznej powierzchni 0,0437 ha.

Ww. nieruchomości stanowią jedną funkcjonalną całość (dalej: „Nieruchomość”)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Kędzierzyn-Koźle. Bezpośrednie otoczenie Nieruchomości stanowi zabudowa użyteczności publicznej tj. dworzec kolejowy, poczta oraz zabudowa handlowo-usługowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr IX/98/2023 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. Ponadto Nieruchomość położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, a także w ramach jednostki planistycznej F- Kędzierzyn-Śródmieście.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2369/97 z dnia 17.02.1997 r.

Dla przedmiotowej Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 02.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 84,55 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 87,55 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 151,08 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,

e. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $E_{CO_2} = 0,02 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 1 554 000 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 02.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie załącznik „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności,

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134;

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: agata.wojtuszek@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą ogłoszenia: „Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 5”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „ Kędzierzyn-Koźle Grunwaldzka 5” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości.
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: agata.wojtuszek@pkobp.pl

Telefon: 723 725 134



6. Województwo podkarpackie

Rymanów ul. Wola 1- lokal komercyjny na sprzedaż.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	podkarpackie
Powierzchnia	71
Cena	261 000,00 zł

Opis nieruchomości

Ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RYMANOWIE PRZY ULICY WOLA 1.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 2 znajdujące się w zasobach Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego powierzchnia użytkowa wynosi 71,00 m², usytuowanego na parterze, w budynku wielorodzinnym położonym w Rymanowie przy ulicy Wola 1.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona w centralnej części Rymanowa, w odległości 100 m od Rynku Miejskiego oraz 50 m. od drogi krajowej 28. Bardzo dobry układ architektoniczny lokalu. Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, w ciągu lokali usługowo-handlowych. Wejście bezpośrednio z ciągu pieszego. Bardzo duże witryny.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” (Dz. Urz. Wj. Podkarpackiego Nr 143 poz. 2147 z dnia 4.12.2006 r.) (z późn. zm.): Działka nr 2930/1, obręb RYMANÓW:

Przeznaczenie: UMW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (90%);

KD-D- Tereny komunikacji-drogi dojazdowe (10%);

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 14.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 106,63 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 81,76 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 166,32 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 19,91 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,04 t CO₂/(m² rok).

NIERUCHOMOŚĆ ZOSTANIE WYDANA nabywcy w terminie do 28.02.2025 r.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 261 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy zł) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 28 maja 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO" (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Rymanów ul. Wola 1”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Rymanów ul. Wola 1” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: daniel.chec@pkobp.pl

Telefon: 724 132 479

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



7. Województwo
podlaskie

Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3- lokal komercyjny na sprzedaż

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	podlaskie
Powierzchnia	563,78 m ²
Cena	679 000,00 zł

Opis nieruchomości

OGŁOSZENIE W SPRAWIE SPRZEDAŻY

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SIEMIATYCZACH PRZY ULICY KS. ŚCIEGIENNEGO 3.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 2 położonego w Siemiatyczach przy ulicy Ks. Ściegiennego 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 300,22 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym położonym w piwnicy o pow. 263,56 m². W dalszej części niniejszego ogłoszenia, przedmiotowy Lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku zwane będą łącznie „Lokalem”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Bardzo dobrze usytuowany lokal w centralnej części miasta Siemiatycz, w pobliżu licznych punktów handlowo-usługowych oraz placówek urzędów państwowych. Bardzo dobry dojazd, liczne miejsca parkingowe w sąsiedztwie Lokalu.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Miasta Siemiatycz, obszar na którym położony jest Lokal, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzeni.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemiatycze, niniejsza działka położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, rewaloryzacji, przekształceń, modernizacji, uzupełnień zabudowy- na terenie usług lokalnych i ponadlokalnych.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 17.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 86,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 124,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 170,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
- e. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 679 000,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 17 czerwca 2024 r.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Lokalu, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: daniel.chec@pkobp.pl

Telefon: 724 132 479

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



8. Województwo śląskie

Jastrzębie Zdrój, al. Piłsudskiego 31

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	2639,30m ²
Cena	3 385 000,00 zł

Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU PRZY AL. PIŁSUDSKIEGO 31

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy al. Piłsudskiego 31, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 316/5 (obręb 0012 Jastrzębie Miasto) o powierzchni 0,3375 ha wraz z prawem odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku o powierzchni użytkowej 2 639,30 m² obliczonej z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 246701_1.0012.316/5.1_BUD, rodzaj według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT): budynki biurowe, wraz z przysługującym Bankowi prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomości budowli oraz urządzeń trwale z nią związanych.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona przy jednej z głównych ulic, w centralnej części miasta. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, galeria handlowa oraz stacja benzynowa. W odległości 800 m znajduje się Urząd Miasta Jastrzębie- Zdrój.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym uchwałą nr XLV/921/2006 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29.06.2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: 1U1- usługi śródmiejskie, 4KDD- istniejące i projektowane ulice dojazdowe oraz zespół parkingowy. Ponadto nieruchomość znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 06.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 73,98 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 89,19 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 162,72 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$;
- e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 3 385 000 zł (słownie: trzy miliony trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 18.06.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134,

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: : agata.wojtuszek@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą ogłoszenia: „Jastrzębie-Zdrój al. Piłsudskiego 31”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Jastrzębie-Zdrój al. Piłsudskiego 31” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości.
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: agata.wojtuszek@pkobp.pl

Telefon: 723 725 134

Mysłowice, ul. Pocztowa 14a

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	2347,28m ²
Cena	5 628 000,00 zł

Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MYSŁOWICACH WOJ. ŚLĄSKIE

1. Przedmiotem sprzedaży są:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach (woj. śląskie, obręb 0010, Wesoła) stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1497/36, 1499/36 o powierzchni 0,0893 ha,

b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach (woj. śląskie, obręb 0010, Wesoła) stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1457/32, 1468/32, 1505/36 o powierzchni 0,2752 ha,

c) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach (woj. śląskie, obręb 0010, Wesoła) stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1455/32, 1456/32, 1458/32, 1459/32, 1498/36, 1509/36, 1511/36 o powierzchni 0,2609 ha wraz z prawem odrębnej własności posiadowanego na tej nieruchomości budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Pocztowej 14a o powierzchni użytkowej 2 347,28 m², oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 247001_1.0010.5748_BUD,

wraz z przysługującym Bankowi prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomościach budowli oraz urządzeń trwale z nimi związanych. Ww. nieruchomości stanowią jedną funkcjonalną całość (dalej „Nieruchomość”).

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona w spokojnej dzielnicy Mysłowic- Wesoła. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren na którym położona jest Nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MWN- tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Dla przedmiotowej Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 17.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 121,14 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 104,95 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;

c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 190,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;

d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$;

e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 5 628 000 zł (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia osiem tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 18.06.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134,

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: : agata.wojtuszek@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą ogłoszenia: „Mysłowice ul. Pocztowa 14a”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Mysłowice ul. Pocztowa 14a” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości.
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: agata.wojtuszek@pkobp.pl

Telefon: 723 725 134

Cieszyn ul. Kolejowa 25

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	4144,48m ²
Cena	3 215 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CIESZYNIE (WOJ. ŚLĄSKIE) PRZY UL. KOLEJOWEJ 25

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,1792 ha, wraz z prawem odrębnej własności budynku biurowego („Budynek”), którego powierzchnia netto wynosi 4 144,48 m²,
2. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0009 ha,
3. prawo własności działki gruntowej o powierzchni 0,0216 ha.

Powyższe działki, łącznie tworzą jedną zabudowaną nieruchomość, która wraz z Budynkiem, dalej zwana będzie „Nieruchomością”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w centrum Cieszyna w odległości ok. 700 m od Rynku, jej otoczenie stanowi zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Nieruchomość jest położona na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna. przedmiotowa Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: A1MWU – tereny zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Dla Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 02.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 96,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 88,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 169,47 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi: $\text{ECO}_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 3 215 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście piętnaście tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 22.07.2024 r.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI: w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, po uprzedniej zapłacie całej ceny.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696-40-60-44,
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: marek.mieczynski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, Opisie Nieruchomości a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Cieszyn, ul. Kolejowa 25”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Cieszyn, ul. Kolejowa 25” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki do ogłoszenia, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis Nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczynski

E-mail: marek.mieczynski@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Telefon: 696 406 044

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



9. Województwo świętokrzyskie

Ostrowiec Świętokrzyski- nieruchomość handlowo-usługowa na sprzedaż.

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	2935,30 m ²
Cena	3 631 000,00 zł

Opis nieruchomości

Ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM PRZY ULICY RYNEK 8.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rynek 8, stanowiącej działki ewidencyjne nr 129/2 i 121/1 (obręb 36) o łącznej powierzchni 0,1011 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku handlowo-usługowego o pow. użytkowej wynoszącej 2935,30 m².

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Budynek położony w centrum miasta Ostrowca Świętokrzyskiego bezpośrednio przy Rynku Miejskim, w odległości 50 m od Urzędu Miasta, 100 m od Starostwa Powiatowego, w pobliżu placówki banku oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem „F”- ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako „Tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚF)”.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 3 stycznia 2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 58,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 104,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 179,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,0 \%$,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,063 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 3 631 000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset trzydzieści jeden tysięcy zł) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 12 czerwca 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO" (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

1. a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 123 479;
2. b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rynek 8”

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rynek 8” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: daniel.chec@pkobp.pl

Telefon: 724 132 479



10. Województwo
warmińsko-mazurskie

Ełk ul. Wojska Polskiego 54 lokal U-1C

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	warmińsko-mazurskie
Powierzchnia	493,55m ²
Cena	664 800,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W EŁKU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 54.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr U-1C, położonego w Ełku przy ul. Wojska Polskiego 54 o powierzchni użytkowej 493,55 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 694/10000 części w nieruchomości wspólnej, na którą składa się prawo własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 1376/5 (obręb nr 0001 Ełk 1) o powierzchni 0,9848 ha oraz części posadowionego na tym gruncie budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal niemieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi na parterze. Blok wielorodzinny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, pięciokondygnacyjny.

W dalszej części niniejszego ogłoszenia („Ogłoszenie”) i Warunków postępowania konkurencyjnego uproszczonego (dalej „Warunki”) ww. prawo zwane będzie odpowiednio „Nieruchomością” lub „Lokalem”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona w centralnej części Ełku, w odległości ok 1 km od centrum miasta, w tym od Urzędu Miasta Ełk. Dogodny dojazd do nieruchomości od ulicy Wojska Polskiego. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku (Uchwała Nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2021 r.), obszar, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w Strefie A- Centralna. Funkcje główne: mieszkaniowa, usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m². Funkcje dopuszczalne: rekreacyjno-wypoczynkowa, turystyczna.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 27.11.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 67,39 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 100,54 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 174,15 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,04 t CO₂/(m² rok).

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 664 800 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 10.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

a) telefonicznie – u pana Ireneusza Kosmalskiego pod numerem telefonu 724 132 395;

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Ełk ul. Wojska Polskiego 54 lokal U-1C”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Ełk ul. Wojska Polskiego 54 lokal U-1C” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Ireneusz Kosmalski

E-mail: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl

Telefon: 724 132 395

Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 30

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	warmińsko-mazurskie
Powierzchnia	2 482,83 m ²
Cena	5 726 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W OLSZTYNIE PRZY UL. DĄBROWSZCZAKÓW 30

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 30, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 208, o powierzchni 0,1077 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na tej nieruchomości budynków, tj.:

- a) dwóch budynków biurowych, stanowiących funkcjonalnie całość, o powierzchni łącznej 2 482,83 m²,
- b) budynku transportu i łączności (funkcjonalnie 3 garaże), o powierzchni 67,69 m²,
oraz budowli i urządzeń trwale z nią związanych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym zawarciem umowy najmu zwrotnego powierzchni pod bankomat, której przedmiotem będzie ok. 2,5 m² powierzchni parteru budynku.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z usługami w parterze. W odległości ok. 600 m zlokalizowany jest Urząd Miasta Olsztyna oraz Starostwo Powiatowe w Olsztynie. W odległości ok. 1 km znajduje się dworzec kolejowy i dworzec autobusowy.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna (Uchwała Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyn z dnia 15 maja 2013 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem C- strefa śródmiejska – centrum. Ponadto teren obejmujący nieruchomość określony jest jako "Obszary koncentracji usług ponadlokalnych – okołomiejskich, regionalnych i krajowych – CENTRUM" oraz „Obszar problemowy pośredniej ochrony konserwatorskiej – Strefa B”.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 26.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 152,09 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 189,85 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 268,56 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
- d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
- e. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 5 726 000 zł (słownie: pięć milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy złotych) netto. Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza zbycia nieruchomości zostanie wskazana w ogłoszeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pani Justyny Rygasiewicz pod numerem telefonu 722 030 549,
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Olsztyn,

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

ul. Dąbrowszczaków 30" i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rygasiewicz

E-mail: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl

Telefon: 722 030 549

Olsztyn ul. Witosa 1B lokal nr 2

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale mieszkalne
Lokalizacja	warmińsko-mazurskie
Powierzchnia	36,70 m ²
Cena	217 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OLSZTYNIE PRZY ULICY WITOSA 1B LOKAL NR 2.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Olsztynie przy ul. Witosa 1B, o powierzchni użytkowej 36,70 m², znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkoz” z siedzibą w Olsztynie.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Blok wielorodzinny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, czteropiętrowy, podpiwniczony.

W dalszej części niniejszego ogłoszenia („Ogłoszenie”) i Warunków postępowania konkurencyjnego uproszczonego (dalej „Warunki”) ww. prawo zwane będzie odpowiednio „Nieruchomością” lub „Lokalem”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona na osiedlu mieszkaniowym „Jaroty” w południowej części miasta Olsztyna. Osiedle jest dobrze wyposażone w placówki użyteczności publicznej oraz obiekty handlowo-usługowe. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren na którym położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP Olsztyn-Jaroty-B11 (Uchwała Nr XLVI/614/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 czerwca 2005 r.), obszar, na którym znajduje się nieruchomość położony jest na terenie oznaczonym symbolem 54MS. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności. Przeznaczenie dopuszczalne: sytuowanie drobnych usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 27.11.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 97,33 kWh/(m² rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 122,36 kWh/(m² rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 181,60 kWh/(m² rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,04 t CO₂/(m² rok).

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 217 000 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 22.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie – u pana Ireneusza Kosmalskiego pod numerem telefonu 724 132 395;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Olsztyn ul. Witosa 1B lokal nr 2”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Olsztyn, ul. Witosa 1B lokal nr 2” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Ireneusz Kosmalski

E-mail: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl

Telefon: 724 132 395



11. Województwo
wielkopolskie

Poznań, ul. Poligonowa

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	154991
Cena	16 600 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE POŁOŻONE W POZNANIU PRZY
UL. POLIGONOWEJ

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo do nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości POZNAŃ, ul. Poligonowa, obręb ewidencyjny 0055 Radojewo, stanowiących działki ewidencyjne numer: 34, 35, 36/1, 36/2 i 36/3 o łącznej powierzchni 15,4991 ha.

Dla w/w nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Dz.34 pow. 4,5766 ha

Dz.35 pow. 3,3384 ha

Dz.36/2, 36/3 pow. 5,5841 ha

Dz.36/1 pow. 2,0000 ha

Oczekiwana ceny sprzedaży kompleksu wynosi: 16.600.000 zł (słownie: szesnaście milionów sześćset tysięcy złotych) netto.

Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza wskazana zostanie w ogłoszeniu o sprzedaży

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

a) telefonicznie - u Pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801 lub pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub zbigniew.perkowski@pkobp.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w procesie sprzedaży Nieruchomości wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i następnie sprzedaży Nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera Załącznik nr 1, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Poznań, ul. Poligonowa” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski
E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Poznań, ul. Arnikowa

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	67280
Cena	8 000 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE POŁOŻONE W POZNANIU PRZY UL. ARNIKOWEJ

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo do nieruchomości położonych w miejscowości POZNAŃ, przy ulicy Arnikowej, obręb ewidencyjny 0055 Radojewo, stanowiących działki ewidencyjne numer: 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14 o łącznej powierzchni 5.6692 ha, 57/11 o powierzchni 0,0665 ha oraz 57/8 o powierzchni 0,9923 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Dz. 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14

Dz. 57/11

Dz. 57/8

Oczekiwana ceny sprzedaży wynosi: 8.000.000 zł (słownie: osiem milionów złotych) netto.

Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza wskazana zostanie w ogłoszeniu o sprzedaży.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

a) telefonicznie - u Pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801 lub pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub zbigniew.perkowski@pkobp.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w procesie sprzedaży Nieruchomości wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i następnie sprzedaży Nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera Załącznik nr 1, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Poznań, ul. Arnikowa” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski
E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl
Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Konin ul. 11 Listopada

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	6524 m ²
Cena	4 762 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie,
ul. Puławska 15,
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KONINIE PRZY UL. 11 LISTOPADA

1. Przedmiotem sprzedaży będzie:
prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada 20a, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 44/66 o powierzchni 0,2335 ha, wraz z posadowionym na niej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 6 524,53 m²,
2. prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 44/32 oraz 44/33 o łącznej powierzchni 0,1467 ha, położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada.

Cena wywoławcza 4 762 000 zł (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) netto.

Informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Włodzimierza Gizińskiego pod numerem telefonu 724 132 478;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Konin ul. 11 Listopada” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Włodzimierz Giziński
E-mail: wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl
Telefon: 724 132 478

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Lwówek, ul. Pniewska, grunt niezabudowany

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	grunty
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	5172
Cena	193 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LWÓWKU, gm. Nowy Tomyśl

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 180, 181 o łącznej powierzchni 0.5172 ha położonej w m. Lwówek, obręb ewidencyjny 301502_4.0001, LWÓWEK (woj. wielkopolskie, pow. nowotomyski). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00005303/1.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (po drugiej stronie drogi gminnej), teren nieruchomości częściowo ogrodzony, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością oraz trawą i samosiejkami. Na teren nieruchomości nie ma urządzonego wjazdu. W odległości 100 m przebiega droga krajowa nr 92, odległość do najbliższej stacji kolejowej ok. 8 km, najbliższy zjazd na autostradę A 2 znajduje się w odległości ok. 12 km.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Zgodnie z zaświadczeniem nr RG.6727.131.2023.KK z dnia 12 września 2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek działki nr ewidencyjne 180,181, obręb Lwówek, gm. Lwówek nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 roku, w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami działki nr ewidencyjne 180, 181 obręb Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, stanowią tereny rolo-przemysłowe, nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zgodnie z art.37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W dniu 19 października 2018 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek została wydana Decyzja 97/18 o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalno-usługowego na terenie działek o numerach 180 i 181 położonych w obrębie miejscowości Lwówek, gmina Lwówek. Decyzja została wydana na rzecz inwestora – osoby fizycznej. Decyzja nie została przeniesiona na bank i nie rodzi praw do jej realizacji.

Z mapy zasadniczej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu w dniu 09.10.2023 r. wynika, że przez działki ewidencyjne nr 180 i 181 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony symbolem gwA50 oraz, że w drodze gminnej przy której zlokalizowana jest nieruchomość przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Lokalizacja gazociągu może ograniczyć warunki zabudowy obu działek.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 193 000 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych.)

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 31.07.2024 r..

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

1. telefonicznie – u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
2. pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, grunt niezabudowany”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, grunt niezabudowany” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Oborniki, ul. Piłsudskiego 37

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Cena	1 920 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBORNIKACH PRZY ULICY J. PIŁSUDSKIEGO 37

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Obornikach przy ul. J. Piłsudskiego 37, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1584 o powierzchni 0,1201 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego i budowli.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona w doskonałej śródmiejskiej lokalizacji. Bliskie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz liczne punkty handlowe i usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są także przystanki autobusowe lokalnej komunikacji.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Nieruchomość jest położona na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MZ- tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej o charakterze śródmiejskim, w tym zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, szeregowej lub wolnostojącej.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 20.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 85,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 95,05 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 157,96 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,
5. jednostkowa wielkość emisji CO_2 wynosi: $\text{ECO}_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 1 920 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 26.06.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: zbigniew.perkowski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: Oborniki ul. Piłsudskiego 37.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Oborniki ul. Piłsudskiego 37” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: zbigniew.perkowski@pkobp.pl

Telefon: 600 900 801



12. Województwo
zachodniopomorskie

Dębno, ul. Ignacego Daszyńskiego 3

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	zachodniopomorskie
Powierzchnia	1682.05m ²
Cena	930 000,00 zł

Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

zwana dalej „Bankiem”

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DĘBNIE PRZY UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 3

Przedmiotem sprzedaży jest:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (działka nr 322/3) położonej w Dębnie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Ignacego Daszyńskiego, stanowiącej działkę o powierzchni 0,1625 ha,

b) prawo odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego (dalej „Budynek”), którego powierzchnia netto, wynosi 1 682,05 m², wraz z prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomości budowli oraz urządzeń trwale związanych z nieruchomością.

W dalszej części niniejszego ogłoszenia powyższa nieruchomość gruntowa, Budynek oraz budowle i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu sprzedaży zwane będą łącznie „Nieruchomością”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w centrum Dębna, w bezpośrednim otoczeniu budynków mieszkalnych, w odległości ok. 200 m od głównej ulicy miasta. Jednocześnie w pobliżu Nieruchomości znajdują się tereny zielone przy Jeziorze Lipowo.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: na obszarze, na którym położona jest Nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, działka nr 322/3 oznaczona jest jako strefa śródmiejska, w obrębie której ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Dla przedmiotowej Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 21.08.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 89,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 172,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 281,94 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,

d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 0,00 \%$,

e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 930 000 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 25 czerwca 2024 r.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI: w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, po uprzedniej zapłacie całej ceny.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696-40-60-44;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: marek.mieczynski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą ogłoszenia: „Dębno, ul. Daszyńskiego 3”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl, pod nazwą: „Dębno, ul. Daszyńskiego 3” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczysławski

E-mail: marek.mieczynski@pkobp.pl

Telefon: 696 406 044

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)

www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.