



Bank Polski

Katalog
nieruchomości

Spis treści

1. WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
2. WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
3. WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
4. WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
5. WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
6. WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
7. WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
8. WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
9. WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
10. WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
11. WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
12. WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



1. Województwo dolnośląskie

Przemków (Karpie) Al. Akacyjowa 7, 12 Pomieszczeń biurowo-użytkowych o łącznej pow. 850,65 m²

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	850,65

Opis nieruchomości

Przemków (Karpie) Al. Akacyjowa 7, 12 Pomieszczeń biurowo-użytkowych o łącznej pow. 850,65 m².

Caena wynajmu 11 691 zł netto + VAT= 14 379 zł brutto

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI – Przemków (Karpie) Al. Akacyjowa 7, województwo dolnośląskie, powiat polkowicki, miejscowość Przemków.

Gmina Przemków położona na pfn. skraju Borów Dolnośląskich w pobliżu silnie uprzemysłowionego zagłębia miedziowego i dużych zakładów legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej. W skład gminy wchodzi dziesięć wsi: Jakubowo Lubińskie, Jędrzychówek, Karpie, Krępa, Łężce, Ostaszów, Piotrowice, Szklarki, Wilkocin i Wysoka; dwa przysiółki - jakubowo-Węgielin i Łąkociny oraz miasto Przemków. Z uwagi na urozmaicony krajobraz naturalny, bogate zasoby leśne oraz wysoki poziom czystości środowiska naturalnego cały obszar gminy został objęty ochroną Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

Oferujemy do najmu samodzielne lokale (oddzielne wejścia) oraz pomieszczenia biurowe, pomieszczenia usługowo, pomieszczenia magazynowe o łącznej pow. 850,65 m². Zlokalizowane w budynku wolnostojącym, podpiwniczonym o 2 kondygnacjach nadziemnych (parter, 1 piętro), wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 90 XX w. i posadowiony w centrum osiedla mieszkalnego miasta Przemkowa o nazwie Karpie, położonego od Przemkowa ok. 2 km. Najbliższe sąsiedztwo bloki mieszkalne z lat 90-tych bez powierzchni usługowych w częściach parterowych.

Pomieszczenia do wynajmu:

1. Lokal (U1) z indywidualnym wejściem przez zewnętrzne schody, które prowadzą od zewnątrz do lokalu położonym na piętrze budynku/ tylna ściana budynku, o pow. 53,25 m², Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 15,34 m² i 13,05 m² i węzłem sanitarnym, korytarzem. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
2. Lokal (U2) o pow. 144,84 m², zlokalizowany na parterze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na parterze. Lokal posiada dwa pomieszczenia (b. węzeł WC). Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na parterze oraz wejście indywidualne przez zewnętrzną klatkę schodową. Lokal posiada Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
3. Lokal (U3 i U3.1) o pow. 46,59 m², zlokalizowany na parterze, Lokal posiada dwa pomieszczenia dwa pomieszczenia o pow. 31,65 m² i 14,94 m² z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na parterze. Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
4. lokal (U7) o pow. 67,97 m² zlokalizowany na parterze budynku, wejście do lokalu indywidualne, przez zewnętrzną klatkę schodową, składający się z 2 pomieszczeń biurowo-usługowych (sali sprzedażowej 25,84 m², drugiej Sali o pow. 15,79 m²) o łącznej powierzchni 41,63 m², wiatrołapu i holu wejściowego, toalet, pomieszczeniem socjalnym. Lokal z oknem i kratą zabezpieczającą, odświeżony (pomalowany), na podłodze lokalu płytki ceramiczne, wysokość pomieszczeń 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną (podlicznik), inst. wody (liczniki), ogrzewanie miejskie kanalizację.
5. Lokal (U10) o pow. 262,56 m², zlokalizowany na I piętrze, dwa pomieszczenia o pow. 171,97 m² i 58,57 m² z toaletą zlokalizowaną wewnątrz lokalu oraz dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na parterze oraz wejście indywidualne przez zewnętrzną klatkę schodową. Lokal z oknami, ze sceną rekreacyjno-kulturalną i zapleczem sceny, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
6. Pokój biurowo-usługowy (U11) o pow. 30,11 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną, ogrzewanie miejskie.
7. Pokój biurowo-usługowy (U13) o pow. 16,98 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Pokój z oknem, odświeżony (pomalowany), na ścianach, podłodze lokalu płytki ceramiczne, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną (podlicznik) ogrzewanie miejskie.
8. Pokój biurowo-usługowy (U14.1) o pow. 14,98 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Pokój bez okna, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
9. Lokal U 16 z indywidualnym wejściem (zewnętrzne schody do lokalu na piętrze budynku) o pow. 35,73 m², zlokalizowany na parterze/półpiętrze, Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 16,45 m² i 10,31 m² i węzłem sanitarnym, korytarzem. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
10. Pokój biurowo-usługowy (U15) o pow. 63,89 m², zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną, ogrzewanie miejskie.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

11. Pomieszczenie gospodarcze (PIWNICA) o pow. 25,02 m², zlokalizowane w piwnicy, jedno pomieszczenie. Dostęp do pomieszczenia zapewnia jedna klatka schodowa. Lokal z oknem, wysokość pomieszczenia 2,50 h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do ww. pomieszczeń rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.
12. Lokal U17 o pow. 88,80 m² w piwnicy budynku z osobnym wejściem. Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 51 m² i 25,02 m² i węzłem sanitarnym, korytarzem o pow. 12,78 m². Lokal z oknem, wysokość pomieszczeń 2,50 h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.

Proponujemy możliwość wynajmu poszczególnych pomieszczeń w obrębie wskazanych wyżej lokali przy stawkach czynszu 14 zł netto za mkw. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, 48 696 406 864 (Robert Henn).

Warunki Najmu:

Umowa zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania przez każdą z jej stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Waloryzacja czynszu o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Robert Henn
E-mail: robert.henn@pkobp.pl
Telefon: 696 406 864

Bielawa ul. Jana III Sobieskiego 17 - wynajem lokalu użytkowego

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	145,25m ²
Cena	1 889,00 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Departament Sprzedaży Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu

ul. Robornicza 42

53-608 Wrocław

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

Lokal użytkowy w Bielawie przy ul. Jana III Sobieskiego 17 o ogólnej powierzchni użytkowej 145,25 m². Lokal znajduje się w parterowym pawilonie usługowym o charakterze biurowym. Powierzchnia przedmiotu najmu została wydzielona z większego lokalu użytkowego, którego pozostałą część zajmuje Oddział Banku PKO BP SA. Oferowany do wynajmu lokal użytkowy jest lokalem samodzielnym z osobnym wejściem od zaplecza pawilonu. Powierzchnia omawianego lokalu składa się z 4 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 101,55 m², tj. 2 pomieszczeń socjalno-gospodarczych o łącznej powierzchni 7,53 m², 2 pomieszczeń węzła sanitarnego o łącznej powierzchni 8,46 m² oraz powierzchni komunikacji (korytarza wewnętrznego) o powierzchni 27,71 m². W sąsiedztwie przedmiotu najmu znajduje się ogólnodostępny parking.

Cena 1889 zł netto + VAT = 2324 zł brutto

Lokal wyposażony jest w podstawowe media, w tym:

- instalację elektryczną 230 V obsługującą całość nieruchomości lokalowej wraz z częścią bankową. Przyłącze energetyczne wraz z tablicą rozdzielczą oraz układem pomiarowym w obrębie lokalu przeznaczonego do wynajmu. Istnieje możliwość wydzielenia odrębnego obwodu WLZ wraz z podlicznikiem zużycia energii elektrycznej dla przedmiotu najmu.
- instalację wodną i kanalizacyjną obsługującą całość nieruchomości lokalowej wraz z częścią bankową. Przyłącze wodne wraz z wodomierzem głównym w obrębie lokalu przeznaczonego do wynajmu. Proponowane rozliczenie proporcjonalne do zatrudnionych w lokalu osób.
- instalację c.o. z sieci miejskiej poprzez węzeł ciepły w pomieszczeniu sąsiedniego lokalu. Zużycie ciepła proporcjonalne do zajmowanej powierzchni nieruchomości lokalowej.
- Wynajmujący nie zapewnia korzystania z instalacji telefonicznej oraz teletechnicznej - do wykonania przez Wynajmującego.

Lokal w stanie wykończonym, ściany otynkowane, posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi typu „gres” z nielicznymi ubytkami, kompletna instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, rozprowadzona instalacja sieci ciepłej z grzejnikami kompaktowymi, stolarka okienna aluminiowa w stanie dobrym, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana w stanie dobrym. Drzwi zewnętrzne 2-skrzydłowe metalowe. W obrębie lokalu znajduje się pomieszczenie wzmocnione z drzwiami skarbcowymi – do wykorzystania lub do wyburzenia. Wynajmujące zastrzega sobie prawo dostępu do urządzeń technicznych obsługujących również lokal bankowy.

Oczekiwane warunki najmu:

- Wynajem całości lokalu.
- Umowa zawarta na czas określony z możliwością jej rozwiązania przez każdą z jej stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Oczekiwany czynsz najmu w wysokości 20,00 zł/m²/brutto.

Kaucja gwarancyjna w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

- Rozliczenie zużycia mediów:

* Energia elektryczna – do uzgodnienia; według proporcjonalnego zużycia dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową lub zamontowanie oddzielnego podlicznika zużycia energii elektrycznej dla wynajmowanego lokalu.

* Woda i ścieki – proporcjonalnie do ilości zatrudnionych osób z uwzględnieniem osób zatrudnionych w lokalu bankowym.

* Energia cieplna - proporcjonalnie do zużycia energii dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową.

* Gospodarka odpadami komunalnymi - proporcjonalnie do ilości zatrudnionych osób z uwzględnieniem osób zatrudnionych w lokalu bankowym.

- Obowiązek utrzymania lokalu w dobrym stanie technicznych oraz estetycznym.

- Waloryzacja czynszu o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

W sprawie najmu prosimy kontaktować się z:

Zarządcą Nieruchomości p. Robertem Henn – tel. 71 371-33-90, kom. 696-406-864, e-mail; robert.henn@pkobp.pl , lub
Administratorem Nieruchomości p. Małgorzatą Godlewską – tel 71 371-33-78, kom. 666-822-921, e-mail;
[Małgorzata.Godlewska@pkobp.pl](mailto:Malgorzata.Godlewska@pkobp.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać także odpowiednio: nr tel. 71 371-33-78 lub tel. Komórkowym 666-822-921; w godzinach 8.00-16.00.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Robert Henn
E-mail: robert.henn@pkobp.pl
Telefon: 696 406 864

Do najmu lokal użytkowy o pow. 57,58 m² w Boguszowie Gorce

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	57,58m ²
Cena	921,00 zł

Opis nieruchomości

Oferuję do najmu Powierzchnię/ lokal o powierzchni 57,58 m² położony na parterze budynku PKO Banku Polskiego w Boguszowie Górcach 58-370 przy ul. Głównej 11, składający się z trzech pomieszczeń: Sali (sprzedażowej), pomieszczenia pomocniczego i WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (podlicznik) ogrzewania (kotłownia gazowa budynkowa) instalację wody i kanalizacji. Wejście (witryna i drzwi) bezpośrednio z ulicy Głównej, pomieszczenia na podłodze płyty lastriko, ściany powłoki malarskie. Czynsz na najem lokalu 921 zł netto + VAT= 1133 zł brutto , plus opłaty licznikowe (prąd) i proporcjonalne ogrzewanie, woda i kanalizacja, śmieci, razem opłaty ok. 700 zł netto. Kaucja 3 - czynsz z opłatami.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równoważnością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

W przypadku wizji lokalu prosimy o kontakt: Renata Kuklewska: tel. 71 371 33 48 /k: 696 406 840 w godz. Od 8:00 do 16:00 od pn-pt.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Renata Rudownik

E-mail: renata.rudownik@pkobp.pl

Telefon: 696 406 671

WROCŁAW 51-118, UL. ŻMIGRODZKA 15

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	91,10 m ²
Cena	12 932,00 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości z siedzibą we Wrocławiu

Robotnicza 42, Wrocław 53-608

informuje, że posiada do podnajęcia lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 15

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa

W lokalu można prowadzić działalność usługową lub biurową.

Za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej można promować wizerunek przez oznakowanie na elewacji.

Lokal posiada niezależne wejście, jest w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 93,10 m²,

z tego 2,00 m² w obrębie lokalu to powierzchnia pod działającym bankomatem (nie do wynajęcia).

W związku z powyższym docelowa powierzchnia do umowy podnajmu wynosi: 91,10 m² i składa się z 5 pomieszczeń

o powierzchniach:

70,40 m²;

6,70 m²;

6,00 m² (pom. socjalne);

4,90 m²;

3,10 m² (węzeł sanitarny)

Czynsz najmu: 12 932 zł netto +VAT= 15 906 zł brutto

(czynsz podlega corocznej waloryzacji dokonywanej przez właściciela nieruchomości, wg. wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa GUS)

Kaucja gwarancyjna w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Oprócz czynszu podnajemca zobowiązany będzie do pokrywania niżej wymienionych kosztów:

- podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (refaktura 1 raz na kwartał) - aktualnie to kwota 857,10 zł brutto/kwartał
- ubezpieczenia znajdującego się w lokalu mienia od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych
- napraw bieżących oraz usuwania usterek będących następstwem normalnego użytkowania lokalu
- zagospodarowania odpadów komunalnych. Aktualnie to kwota: 73,80 zł brutto/mc
- wody i kanalizacji - według zużycia
- energii elektrycznej (ogrzewanie pomieszczeń: elektryczne) - według zużycia

Poza ustalonymi jak wyżej opłatami najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- dostawę energii elektrycznej
- usługi telekomunikacyjne.
- inne umowy na usługi, niezbędne do prowadzenia działalności w podnajmie.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dodatkowo wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Zainteresowanych najmem lokalu prosimy o składanie ofert na adres:

PKO Bank Polski SA

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości z siedzibą we Wrocławiu
ul. Robotnicza 42
53-608 Wrocław

W ofercie wymagana jest informacja o danych Oferenta, rodzaju działalności, którą oferent jako podnajmujący zamierza prowadzić w ww. lokalu.

Ostateczna zgoda na podnajem zostanie potwierdzona po wyrażeniu zgody przez właściciela nieruchomości.

Możliwość zawarcia umowy podnajmu na czas określony do 10.06.2026 z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia za porozumieniem stron ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem że ostatnim dniem obowiązywania umowy podnajmu jest 10.06.2026 r.

Bliższych informacji udziela Mirosław Korycki – zarządca nieruchomości tel. 600 371 996

Możliwa prezentacja nieruchomości w dni powszednie w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mirosław Korycki
E-mail: miroslaw.korycki@pkobp.pl
Telefon: 600371996

KUDOWA ZDRÓJ 57-350, UL. ZDROJOWA 23- Lokal do wynajęcia

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	124,03 m ²
Cena	1 291,00 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu

Robotnicza 42, Wrocław 53-608

informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na II piętrze budynku w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 23.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Nieruchomość usytuowana jest przy głównej drodze prowadzącej do Uzdrowiska.

W lokalu można prowadzić działalność usługową lub biurową. Lokal posiada niezależne wejście ze wspólną klatką schodową, jest w dobrym stanie technicznym – do zagospodarowania po odświeżeniu powłok malarskich.

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu – 124,03 m²

Całkowita powierzchnia lokalu składa się z 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 75,52 m², 1 pomieszczenia socjalno-gospodarczego o powierzchni 14,22m², 1 pomieszczenia magazynku podręcznego o powierzchni 5,92 m² 2 pomieszczeń węzła sanitarnego o łącznej powierzchni 8,14 m² oraz powierzchni komunikacji (2 korytarze wewnętrzne) o łącznej powierzchni 20,23 m².

Koszt najmu lokalu 1291 zł netto + VAT= 1588 zł brutto miesięcznie za lokal (czynsz podlega corocznej waloryzacji dokonywanej przez właściciela nieruchomości, wg. wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa GUS).

Kaucja gwarancyjna w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równoważnością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do pokrywania niżej wymienionych kosztów:

- podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (refaktura 1 raz na kwartał)
- ubezpieczenia znajdującego się w lokalu mienia od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych
- napraw bieżących oraz usuwania usterek będących następstwem normalnego użytkowania lokalu
- zagospodarowania odpadów komunalnych
- wody i kanalizacji – według zużycia
- energii elektrycznej – według zużycia
- energii cieplnej - proporcjonalnie do zużycia energii dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową.

Poza ustalonymi jak wyżej opłatami najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- usługi telekomunikacyjne.
- inne umowy na usługi, niezbędne do prowadzenia działalności w podnajmie.

Zainteresowanych najmem lokalu prosimy o składanie ofert na adres:

PKO BP SA Departament Sprzedaży Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

ul. Robotnicza 42

53-608 Wrocław

W ofercie wymagana jest informacja o danych Oferenta, rodzaju działalności, którą oferent jako podnajmujący zamierza prowadzić w ww. lokalu.

Bliższych informacji udziela Robert Henn – Zarządca nieruchomości tel. 696 406 864

Możliwa prezentacja nieruchomości w dni powszednie w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Robert Henn

E-mail: robert.henn@pkobp.pl

Telefon: 696 406 864

Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 3-5 do najmu 233 mkw

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	dolnośląskie
Powierzchnia	233,80
Cena	5 611,20 zł

Opis nieruchomości

Do najmu powierzchnia 233,80 mkw zlokalizowana na I piętrze dwóch budynków położonych w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 3-5. Budynki połączone są w jedną funkcjonalną całość. Dostęp do powierzchni zapewniają dwie klatki schodowe, jedna prowadząca od frontowego wejścia do budynku nr 5 (drzwi drewniane) i drugie drzwi przez prowadzące od strony parkingu. Zgodnie z MPZP, źródło: [Planu miejscowe - BIP \(kamiennagora.pl\)](#) teren oznaczony symbolem 26 U. Par. 27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26.U ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: Definicje przeznaczenia UCHWAŁA NR VI/20/11 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze:

a) usługi (w ramach, których zgodnie z ww. uchwałą) „3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi - grupa obejmuje następujące kategorie:

a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) gastronomia, c) rozrywka, d) biura, e) obiekty hotelowe, f) obiekty upowszechniania kultury, g) usługi drobne, h) poradnie medyczne, i) pracownice medyczne, j) pracownice artystyczne, k) obiekty leczenia zwierząt

2) b) edukacja, c) wystawy i ekspozycje, d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, e) obiekty sakralne, f) infrastruktura drogowa;

2) uzupełniające: a) obiekty kształcenia dodatkowego, b) obiekty infrastruktury technicznej.

W ramach przeznaczenia obiekty sakralne dopuszcza się wyłącznie plebanie, domy parafialne i katechetyczne.

Na powierzchni 233,80 mkw urządzonych jest 10 pokoi biurowych, rozłożonych wzdłuż korytarza po obu stronach budynków, 1 pomieszczenia socjalnego (kuchni wyposażonej w meble kuchenne i zlewozmywak), 3 toalety. 1 pom. magazynowe. Z wyłączeniem jednego pomieszczenia na tym piętrze, do którego dostęp musi posiadać pracownik banku. Na podłodze pomieszczeń biurowych wykładzina dywanowa i linoleum (w większości), na podłodze korytarza – linoleum. Łazienki płytki ceramiczne i armatura sanitarna. Media w pow. najmu: energia elektryczna (oświetlenie rastrowe, gniazda wtykowe), ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej, system sygnalizacji pożaru, klimatyzacja tylko w jednej części budynku nr 5. Pomieszczenia do najmu od zaraz.

Warunki najmu:

Czynsz 5611,20 zł netto + VAT w obowiązującej wysokości (23%) tj. razem 6901,53 zł.

Media: zużycie energii elektrycznej, gazu (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) zimnej wody oraz odprowadzanie ścieków, wywozu odpadów komunalnych, serwisu klimatyzacji, konserwacji i monitorowania sygnałów z centrali systemu sygnalizacji pożaru, sprzątnięcia części wspólnej, płatne przez Najemcę według współczynnika powierzchni. Orientacyjny koszt opłat eksploatacyjnych ok. 11 zł/mkw tj. 2 850,54 zł netto + VAT.

Kaucja wynosi 3 miesięczny czynsz z opłatami eksploatacyjnymi w zł brutto tj. 31 065 zł brutto, oraz dostarczenie wynajmującemu oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu przedmiotu najmu w stanie wolnym od osób i przedmiotów w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Opłatę za sporządzenie ww. aktu notarialnego ponosi najemca.

W sprawie oglądanie pomieszczeń prosimy o kontakt z administratorem budynku: w dni robocze od godz. 8-16, Renata Kuklewska tel. +48 696 406 840.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Renata Rudownik

E-mail: renata.rudownik@pkobp.pl

Telefon: 696 406 671

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



2. Województwo kujawsko-pomorskie

Koronowo, ul. Karola Pomianowskiego 5 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	177,97m ²
Cena	2 174,79 zł

Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku (siedziba Oddziału 1 w Koronowie). W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej, placówka Poczty Polskiej, Bank Spółdzielczy, osiedle mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna, cmentarz.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 177,97 m², i składa się z 8 pomieszczeń o powierzchni:

- Pomieszczenia usytuowane na I piętrze: 11,42 m²; 8,88 m²; 11,37 m²; 54,53 m²; 24,84 m²; 13,71 m²; 11,53 m², 41,69 m². Możliwość najmu pojedynczych pomieszczeń.

Stolarka okienna drewniana. Ściany bez gładzi, malowane farbą emulsyjną. Posadzki pcv i terrakota. Ogrzewanie pomieszczeń z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Koszt najmu: 12,22 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz wywozu nieczystości stałych w kwocie 10,24 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Poza ustaloną opłatą najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- usługi telekomunikacyjne.

Kontakt: +48 52 326 52 45, +48 666 823 218 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Wojciech Jeliński

E-mail: wojciech.jelinski@pkobp.pl

Telefon: +48 666 823 218

Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - mieszkanie na wynajem - 42,48m²

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale mieszkalne
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	42,48m ²
Cena	699,65 zł

Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia mieszkanie w budynku banku z niezależnym wejściem do części mieszkalnej.

Powierzchnia 42,48 m² plus komórka w piwnicy o powierzchni 3,87 m².

Mieszkanie składa się z 4 pomieszczeń:

- pokój 18,94 m²
- kuchnia 9,65 m²
- łazienka 5,37 m²
- spiżarnia 1,82 m²
- korytarz 6,70 m²

Łazienka, kuchnia wyposażone w podstawowe urządzenia, elementy sanitarne.

Miesięczny koszt najmu: 699,65 zł brutto.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz wywozu nieczystości stałych w kwocie 6,56 zł brutto/m² powierzchni użytkowej.

Oplaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości.

Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4

Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Kontakt: +48 52 326 52 51, +48 696 409 780 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

E-mail: angelika.sieminska@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 780

Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - mieszkanie na wynajem - 66,70m²

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale mieszkalne
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	66,70m ²
Cena	1 098,55 zł

Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia mieszkanie w budynku banku z niezależnym wejściem do części mieszkalnej.

Powierzchnia 66,7 m² plus komórka w piwnicy o pow. 8,95 m².

Mieszkanie składa się z 6 pomieszczeń:

- pokój 16,27 m²
- pokój 19,83 m²
- kuchnia 11,47 m²
- łazienka 2,75 m²
- ubikacja 1,88 m²
- spiżarnia 2,53 m²
- korytarz 11,97 m²

Łazienka, kuchnia wyposażone w podstawowe urządzenia, elementy sanitarne.

Miesięczny koszt najmu: 1 098.55 zł brutto.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz wywozu nieczystości stałych w kwocie 6,56 zł brutto/m² powierzchni użytkowej.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości.

Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Kontakt: +48 52 326 52 51, +48 696 409 780 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

E-mail: angelika.sieminska@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 780

Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - garaż na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia	49,38
Cena	813,29 zł

Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia garaż o łącznej powierzchni pomieszczeń 49,38m² w budynku banku z niezależnym wjazdem. Powierzchnia garażu 40,43 m² + powierzchnia pomieszczenia przynależnego 8,95m²

Miesięczny koszt najmu: 813.29 zł netto + vat

W czynszu ujęte są wszystkie koszty dostępnych mediów.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości.

Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Kontakt: +48 52 326 52 51, +48 696 409 780 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

E-mail: angelika.sieminska@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 780



3. Województwo lubelskie

Puławy ul. Partyzantów 3 - na wynajem lok. 1

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	lubelskie
Powierzchnia	80,75
Cena	1 421,20 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy Nr 1 położony w Puławach, ul. Partyzantów 3.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centralnej części miasta Puławy przy drodze wojewódzkiej nr 824, na parterze budynku – odrębne wejście od ul. Prusa, w osiedlu mieszkaniowym.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel.: 600 941 960 w godz. 8:00-16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 80,75 m², w tym:

- wiatrołap – 2,07 m²
- pomieszczenie biurowe – 41,92 m²
- pomieszczenie biurowe – 23,87 m²
- WC – 3,24 m²
- pomieszczenie socjalne – 9,65 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz handlowej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym – do natychmiastowego zagospodarowania. Istnieje możliwość korzystania z miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 820 798.

CENA: 17,60 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz opłaty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 42,20 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 124,00 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 264,80 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,094 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Monika Bieniek

E-mail: monika.bieniek@pkobp.pl

Telefon: +48 600 941 960

Puławy ul. Partyzantów 3 - na wynajem lok. 2

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	lubelskie
Powierzchnia	181,11
Cena	1 883,54 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy Nr 2 położony w Puławach, ul. Partyzantów 3.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centralnej części miasta Puławy przy drodze wojewódzkiej nr 824, na I piętrze budynku – odrębne wejście od ul. Prusa, w osiedlu mieszkaniowym.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel.: 600 941 960 w godz. 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 181,11 m², w tym:

- pomieszczenie biurowe – 21,43 m²
- pomieszczenie biurowe – 12,71 m²
- pomieszczenie biurowe – 15,73 m²
- pomieszczenie biurowe – 96,45 m²
- pomieszczenie biurowe – 11,79 m²
- korytarz – 13,39 m²
- pomieszczenie techniczne – 9,61 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz handlowej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym. Zaplecze socjalne do przygotowania – wyprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna w jednym z pomieszczeń biurowych. Istnieje możliwość korzystania z miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 820 798.

CENA: 10,40 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz opłaty eksploatacyjne

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej najmu przedmiotowej nieruchomości

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 42,20 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 124,00 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 264,80 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,094 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Monika Bieniek

E-mail: monika.bieniek@pkobp.pl

Telefon: +48 600 941 960



4. Województwo łódzkie

Żychlin, ul. Gabriela Narutowicza 45A - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	łódzkie
Powierzchnia	155,31m ²
Cena	1 433,51 zł

Opis nieruchomości

PKO BP SA wynajmie pomieszczenia biurowe w nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. Narutowicza 45a (woj. łódzkie), o powierzchni 155,31 m², zlokalizowane na kondygnacji I piętra – 7 pokoi biurowych, korytarz, wc, pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenia wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Pomieszczenia w dobrym stanie technicznym, ewentualne prace remontowe poprawiające estetykę lokali. Wejście do pomieszczeń od strony podwórka. Dostępność do pomieszczeń całodobowa, odrębna klatka schodowa. Oglądanie pomieszczeń możliwe po uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości – poniedziałek-piątek telefon 696 406 069.

Powyzszy wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego na adres DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Dariusz Sierociński

E-mail: Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl

Telefon: +48 696 406 176

Łask, ul. 9 Maja 22 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	łódzkie
Powierzchnia	56,18, m ²
Cena	1 076,00 zł

Opis nieruchomości

Pomieszczenia biurowe w trzykondygnacyjnej nieruchomości położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 22 (woj. łódzkie), o powierzchni 56,18 m². Powierzchnia do wynajęcia obejmuje 2 pokoje biurowe na II piętrze nieruchomości własnej Banku zlokalizowanej w ścisłym centrum miasta. Pomieszczenia są wyremontowane. Pomieszczenia wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Dostęp do klatki schodowej od strony głównego wejścia do placówki oraz od tylnej strony budynku. Dostępność do pomieszczeń w dni robocze od 09:30 do 16:30. Oglądanie pomieszczeń możliwe po uzgodnieniu terminu z administratorem PKO Bank Polski SA, telefon: 696 408 293.

Powyższy wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego na adres DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Dariusz Sierociński

E-mail: Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl

Telefon: +48 696 406 176



5. Województwo małopolskie

Andrychów, Krakowska 138 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	573,18
Cena	10 603,83 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w Andrychowie, ul. Krakowska 138 w budynku banku PKO BP S.A.

Budynek usytuowany jest w centrum miasta Andrychowa, przy głównej drodze Kraków - Wadowice - Bielsko-Biała, w sąsiedztwie dużego pasażu handlowego, sklepów spożywczych, apteki oraz drogerii kosmetycznych.

Powierzchnia do wynajęcia znajduje się na II piętrze. Wejście do budynku jest od strony parkingu tylnego w celu uniezależnienia oferowanej powierzchni od działalności banku i innych najemców. Na piętrze znajdują się pomieszczenia socjalne oraz toalety.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 573,18 m.kw., w tym:

- Powierzchnia biurowa o pow. 474,96 m² tj. 22 pokoje biurowe o powierzchniach: 15,52 m², 46,65 m², 30,73 m², 15,21 m², 31,27 m², 29,50 m², 11,31 m², 16,68 m², 14,50 m², 15,57 m², 15,16 m², 62,49 m², 14,75 m², 15,12 m², 13,96 m², 16,48 m², 28,70 m², 6,78 m², 17,22 m², 15,81 m², 24,05 m², 17,50 m²
- Komunikacja – korytarz 62,14 m²
- Pomieszczenia socjalne – 11,04 m² (toaleta), 2,64 m² (toaleta), 15,84 m² (kuchnia), 6,56 m² (kuchnia)

Istnieje możliwość wynajęcia całej powierzchni jako jeden lokal lub pojedynczych pomieszczeń biurowych.

Lokal nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej. Istnieje możliwość promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w stanie technicznym do adaptacji w celu realizacji własnej koncepcji wnętrza. Możliwość korzystania z miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości – ilość do uzgodnienia. Dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 666 823 052.

CENA: 18,50 zł netto + VAT - do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Zapraszamy do kontaktu.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 144,53 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 234,05 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 362,89 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,08 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

Nowy Targ, Rynek 29/30 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	158,66
Cena	3 108,14 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa położona w ścisłym centrum Nowego Targu – ul. Rynek 29/30 w budynku banku PKOBP S.A. Dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest na II piętrze budynku – wejście do budynku od podwórza klatką schodową lub windą. Zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych. W ramach oferowanej powierzchni są poszczególne pokoje biurowe, jedna większa sala spotkań, jak również niezależne zaplecze socjalne i magazynowe.

Osoby zainteresowane ogłoszeniem prosimy o kontakt pod numerem tel.: 696 409 329 w godzinach 8:00-16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 158,66 m.kw., w tym:

- Pokoje biurowe - 7 pokoi biurowych o powierzchniach: 23,68m², 7,94m², 7,75m², 16,04m², 9,94m², 13,59m², 12,96m²
- Sala konferencyjna - 23,79m²
- Pomieszczenia socjalne - 8,47m² i 2,93m²
- Toaleta - 1,76m²
- Komunikacja, w tym korytarz o łącznej pow. 31,57 m²

Pomieszczenia w stanie deweloperskim - do urządzenia wg własnej aranżacji - na podłogach wylewki, ściany do malowania, nowe okna i grzejniki, brak drzwi do poszczególnych pomieszczeń.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 602 523 535

CENA: 19,59 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 60.67 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 116.49 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 198.03 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0.030 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

Andrychów, Rynek 31 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	123,40
Cena	2 073,12 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy z piwnicą położony w Andrychowie przy ulicy Rynek 31/1.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centrum miasta Andrychowa, na parterze budynku oraz w piwnicy – wejście do budynku od frontu, bezpośrednio na płytę rynku miasta, dodatkowe wejście z osobnego korytarza współużytkowanego przez drugiego użytkownika nieruchomości (Urząd Miasta).

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 123,40 m.kw., w tym:

Na parterze:

WC – 9,5 m²

pokój biurowy – 10,7 m²

pomieszczenie socjalne – 18,80

sala operacyjna – 53,5 m²

Pomieszczenie techniczne – 6,9 m²

Korytarz – 4,0 m²

Na poziomie piwnic:

Korytarz – 4,80 m²

Kotłownia – 3,9 m²

2 pomieszczenia piwnic – o powierzchniach 8,6 m² i 2,7 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej i dużych witrynach. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym – do natychmiastowego zagospodarowania.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 823 052.

CENA: 16,80 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 196,68 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 289,63 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 379,90 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,06 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

Krzeszowice, ul. Kościuszki 44 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	283,5
Cena	7 796,00 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w Krzeszowicach, ul. Kościuszki 44 w budynku banku PKOBP S.A.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w okolicy centrum miasta, dworca PKP i przy głównej drodze na Trzebinę. Pomieszczenia do wynajęcia znajdują się na I piętrze z osobnym wejściem oraz własnym zapleczem socjalnym.

OPIS POWIERZCHNI

Możliwość wynajęcia całej powierzchni jako Lokalu, który wraz z komunikacją posiada powierzchnię 283,50 m² lub poszczególnych pomieszczeń biurowych. tj.

- 8 pokoi biurowych – o powierzchniach 37,89 m², 13,15 m², 12,11 m², 11,93 m², 17,19 m², 14,78 m², 14,28 m², 21,30 m²,
- Toalety – 9,68 m², 8,47 m²
- Komunikacja – korytarz – 39,03 m²,
- Magazyn – 83,69 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do odświeżenia i do natychmiastowego zagospodarowania.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 696 409 194.

CENA: 27,50 zł/m² netto + VAT - do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 61,07 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 135,17 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 205,16 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,04 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej najmu przedmiotowej nieruchomości – kontakt kom. 696 409 068 w godz. 08.00-16.00.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

Limanowa ul. Kopernika 18 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	143,76
Cena	2 724,25 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe położone na I piętrze w budynku banku PKOBP S.A. w Limanowej ul. Kopernika 18.

Powierzchnia jest oddzielona i niezależna od działalności banku, posiada odrębne wejście wraz z innymi najemcami oraz własne zaplecze socjalne. Wejście do pomieszczeń odbywa się poprzez autonomiczną klatkę schodową od frontu budynku tj. od ulicy Kopernika. Nieruchomość usytuowana 5 minut pieszo od Rynku Miasta lub 10 minut pieszo od drogi krajowej nr 28.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI:

- 3 pomieszczenia biurowe – 31,74 m², 46,63 m², 61,32 m²
- Komunikacja – 4,07 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, pod nr tel. 696 409 194.

CENA: 18,95 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 111,08 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 191,82 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 240,17 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,05 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

Nowy Sącz ul.Żywiecka 11 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	29,82
Cena	762,80 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal w Nowym Sączu, ul. Żywiecka 11.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centrum miasta Nowy Sącz przy ul. Żywiecka 11 na parterze o powierzchni 29,82 m² – oddzielne wejście do budynku od tyłu. Lokal składa się z wiatrołapu oraz dwóch pomieszczeń (do jednego z pomieszczeń zostało doprowadzone przyłącze wod-kan), które są w stanie do remontu, nieumeblowane. Lokal znajduje się w sąsiedztwie centrum handlowego, rynku, sklepów spożywczych, restauracji oraz drogerii kosmetycznych.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 068 w godzinach 8:00-16:00

OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 29,82 m², w tym:

- wiatrołap – 4,96 m²
- pomieszczenie nr 1 – 15,60 m²
- pomieszczenie nr 2 – 9,26 m²

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 602 523 535.

CENA: 25,57 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 117,50 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 154,34 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 240,12 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,050 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

Nowy Sącz, ul. Freislera 6 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	małopolskie
Powierzchnia	217,70
Cena	4 802,62 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy, usytuowany w centrum miasta Nowy Sącz przy ul. Freislera 6 na parterze. Lokal posiada bezpośrednie wejście do budynku od tyłu, od strony ogólnodostępnego parkingu. Lokal znajduje się w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, sklepów spożywczych, aptek oraz restauracji.

Stan techniczny określa się jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się pomieszczenia, które można wykorzystać na pokoje biurowe i socjalne, ewentualnie funkcję magazynową. Lokal posiada pomieszczenia techniczne o wzmocnionej konstrukcji ścian. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan., ogrzewanie zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Istnieje możliwość zainstalowania oznakowania oraz reklam nad wejściem po wcześniejszych uzgodnieniach.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 068 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Łącznie 217,70 m² w tym:

- 6 pomieszczeń biurowych o powierzchniach: 16,13 m²; 20,55 m²; 30,55 m²; 11,29 m²; 11,45 m²; 12,25 m²;
- 2 pomieszczenia socjalne o powierzchniach: 12,81 m² oraz 5,49 m²;
- toalety: 2,15 m², 1,16 m², 3,22 m², 2,24 m², 1,05 m², 1,05 m²
- 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach: 2,71 m² oraz 14,64 m²;
- 2 pomieszczenia techniczne o powierzchniach: 6,25 m² oraz 14,14 m²;
- komunikacja: 3,54 m²; 36,84 m²

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 602 523 535.

CENA: 22,06 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz opłaty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 127,13 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 168,40 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 262,50 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,06 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068



6. Województwo mazowieckie

Piaseczno, ul. Techniczna 9 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	943,91, m ²
Cena	26 429,48 zł

Opis nieruchomości

Budynek biurowo-usługowy o powierzchni 943,91 m² położony w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 (woj. mazowieckie) na działce o powierzchni 3627,00 m². Działka ogrodzona. Budynek obejmuje 2 kondygnacje naziemne (parter i 1 piętro) oraz 1 kondygnację podziemną (pełne podpiwniczenie).

Podana cena wynajmu jest ceną netto za miesiąc.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt Łukasz Falszewski tel. 696 408 278.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Łukasz Falszewski

E-mail: lukasz.falszewski@pkobp.pl

Telefon: 696408278

Płock, ul. Tysiąclecia 16 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	343,33m ²
Cena	7 055,43 zł

Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku (siedziba Oddziału 4 w Płocku), posiadający niezależne wejście. Nieruchomość usytuowana na osiedlu Tysiąclecia. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe – zabudowa wielorodzinna, sklepy dyskontowe, przychodnia, Centralny Ośrodek Rehabilitacji, Bank Pekao S.A., Bank Millennium.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 343,33 m² i składa się z 18 pomieszczeń o powierzchni: pomieszczenia biurowe: 12,44 m²; 12,58 m²; 13,03 m²; 13,18 m²; 13,21 m²; 13,26 m²; 18,03 m²; 25,44 m²; 45,26 m²; 57,70 m²; kuchnia: 8,09 m²; toalety: 4,93 m²; 4,99 m²; 7,93 m²; pomieszczenie gospodarcze: 1,55 m²; komunikacja: 13,08 m²; 14,43 m²; 15,87 m²; 48,33 m²; Możliwy jest wynajem pojedynczych pomieszczeń biurowych.

Stolarka okienna w dobrym stanie, wykonana z profili pcv. Ściany tynkowane, tapetowane i malowane farbą emulsyjną. Posadzki w zależności od pomieszczenia wykończone płytkami gresowymi, panelami podłogowymi drewnianymi, parkiet drewniany. Ogrzewanie pomieszczeń z miejskiej sieci ciepłowniczej. Odrębne wejście z chodnika poprzez klatkę schodową na I piętro.

Koszt najmu: 20,55 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT. Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji w kwocie 6,15 zł netto/m² powierzchni użytkowej + VAT.

Poza ustaloną opłatą najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- usługi telekomunikacyjne.

Kontakt: +48 52 326 52 45, +48 666 823 218 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Wojciech Jeliński

E-mail: wojciech.jelinski@pkobp.pl

Telefon: +48 666 823 218

Warszawa, ul. Sienkiewicza 12/14 lokal użytkowy - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	177
Cena	20 310,75 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski SA zamierza wynająć lokal usługowo-handlowy o powierzchni 177,00 m² położony w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14. Lokal znajduje się na parterze budynku biurowego. W przypadku pytań lub chęci złożenia oferty najmu prosimy o kontakt. Dane kontaktowe: Grzegorz Basiak tel. 666 821 574.

Cena do negocjacji.

Powijszu wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego na adres DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl

Telefon: +48 666 821 574

Pruszków, ul. Wojska Polskiego 42 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	445,91
Cena	13 377,39 zł

Opis nieruchomości

Na powierzchnię najmu składa się lokal biurowy w Pruszkowie przy ul. Wojska Polskiego 42 o powierzchni 198,37 m² położony na kondygnacji pierwszego piętra oraz powierzchnia piwnic na poziomie -1 o pow. 226,97 m² (powierzchnia wspólna 20,57m²). Cena 13 377,39 zł (w tym powierzchnia piwnic 19,39 zł/m², pow. piętra 45,25 zł/m²). Podana cena wynajmu jest ceną netto za miesiąc.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt. Łukasz Falszewski tel. 696 408 278.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Łukasz Falszewski

E-mail: lukasz.falszewski@pkobp.pl

Telefon: 696408278

Warszawa, ul. Sienkiewicza 12/14 pokoje biurowe - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	1023,74 m ²
Cena	1 350,00 zł

Opis nieruchomości

PKO Bank Polski SA zamierza wynająć pokoje biurowe o powierzchni od 9 m² do 82 m² znajdując się w budynku w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14 na kondygnacjach od 1 do 8 piętra.

Minimalna powierzchnia wynajmu wynosi 30 m².

Stawka czynszu wynajęcia 1 m² powierzchni – 45,00 zł netto plus VAT.

Podana cena wynajmu jest ceną netto za 30 m² powierzchni za miesiąc i nie zawiera udziału w częściach wspólnych. Stawka czynszu wynajęcia 1 m² powierzchni – 45,00 zł netto plus VAT.

Koszty udziału w powierzchni wspólnej i opłatach eksploatacyjnych, ryczałt – 20,00 zł/m² netto plus VAT.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt. Dane kontaktowe: Grzegorz Basiak tel. 666 821 574.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl

Telefon: +48 666 821 574

Warszawa, ul. Migdałowa 4 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	mazowieckie
Powierzchnia	825,53 m ²

Opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa znajdująca się w budynku w Warszawie przy ul. Migdałowej 4 na poziomie 3 piętra. W skład której wchodzi powierzchnia biurowa, strefa odpoczynku, socjalna oraz toalety. Powierzchnia wyposażona w instalację klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej.

Cena wynajmu wynosi 13 euro/m² czyli 10 731,89 euro za całą powierzchnię. Cena netto za miesiąc nie zawiera opłaty eksploatacyjnej oraz opłaty za media.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt. Dane kontaktowe: Grzegorz Basiak tel. 666 821 574, Łukasz Falszewski tel. 696 408 278.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl

Telefon: +48 666 821 574



7. Województwo
podlaskie

Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 54 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	podlaskie
Powierzchnia	469,50 m ²
Cena	8 685,75 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA
Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie
ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA WYNAJAĆ:

pomieszczenia biurowe położone na pierwszym piętrze, w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 54 (woj. podlaskie) o łącznej powierzchni 469,50 m².

Oferowana do wynajmu powierzchnia składa się z pokoi biurowych, otwartej powierzchni obsługi, zaplecza socjalnego. Pomieszczenia są wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną. Dojście odrębnym wejściem i klatką schodową w bocznej elewacji budynku, przy ciągu pieszym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta.

Dostępność do pomieszczeń: całodobowa, 7 dni w tygodniu.

Istnieje możliwość wynajęcia części oferowanej powierzchni.

Koszt najmu: 8.685,75 zł netto + VAT

Oprócz czynszu najemca, pokrywa dodatkowo koszty zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków.

Prezentacja pomieszczeń w dni robocze, w godz. 09.00 do 15.00, po uzgodnieniu terminu, tel: 696 405 885.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Pawlenko

E-mail: Grzegorz.Pawlenko@pkobp.pl

Telefon: +48 696 405 917

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



8. Województwo
pomorskie

Gdynia, Ul. Gen. Marii Wittekówny 2 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	pomorskie
Powierzchnia	165,30
Cena	18 348,30 zł

Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia (podnajem) lokal użytkowy położony w Gdyni, przy ul. Generała Marii Wittekówny 2 po dawnej placówce banku. Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest na terenie dzielnicy mieszkaniowej Oksywie w Gdyni, w kompleksie „Komandorskie Wzgórze” w budynku mieszkalno-usługowym na parterze w sąsiedztwie apteki, sklepu odzieżowego i spożywczego. Wejście do lokalu przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz wejścia do lokalu jest posadowiony bankomat wolnostojący banku, który jest planowany do dalszej eksploatacji. Pomieszczenia wyposażone są w urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. W pomieszczeniu socjalnym znajduje się aneks kuchenny wyposażony w zlew. W lokalu wydzielono pomieszczenie techniczne dla urządzeń techniczno - informatycznych.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 165,30 m² i składa się z:

- sale obsługi – 112,10 m²,
- pokój spotkań – 10,80 m²,
- pokój dyrektora -16,80 m²,
- pomieszczenie socjalne – 12,00 m²,
- pomieszczenie techniczne – 8,50 m²,
- toaleta – 5,10 m²

Do lokalu przynależna jest Strefa 24 h – 16,50 m² (pomieszczenie do współużytkowania w związku z eksploatacją bankomatu). Lokal wykorzystywany był do prowadzenia działalności usługowej o charakterze biurowej, finansowej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym, wymagają jedynie odmalowania – są możliwe do natychmiastowego zagospodarowania. Istnieje możliwość korzystania z ogólnodostępnych miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Koszt najmu – 111,00 zł/m² netto powierzchni użytkowej + VAT.

Koszt eksploatacji – refakturowane na podstawie obciążeń ze Wspólnoty mieszkaniowej plus koszty energii elektrycznej refakturowane w oparciu o odrębną umowę z operatorem tego medium, pomniejszone o koszt zużycia energii elektrycznej przez funkcjonujący bankomat.

Kontakt: +48 58 662 93 59, +48 696 408 750 w godz. 08.00-15.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Ryszard Nastaly

E-mail: Ryszard.Nastaly@pkobp.pl

Telefon: +48 696 408 750



9. Województwo śląskie

Mysłowice, ul.Pocztowa 14 - budynek biurowy na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	2356,95m ²
Cena	22 627,00 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia budynek położony w Mysłowicach przy ul. Pocztowej 14.

Nieruchomość usytuowana na osiedlu mieszkaniowym w Mysłowicach, dzielnica Wesoła. Wejście do budynku od ul. Pocztowej.

Udogodnienia: nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych, winda, parking.

Cena wynajmu 22 627 zł netto + VAT = 27 831 zł brutto

OPIS POWIERZCHNI

- Parter - powierzchnia użytkowa 1.193,27 m², w tym powierzchnia biurowa 582,45 m² (17 pokoi), powierzchnia pomocnicza 316,32 m², komunikacja 294,50 m²
- Piętro - powierzchnia użytkowa 1.163,68 m², w tym powierzchnia biurowa 523,07 m² (16 pokoi), powierzchnia pomocnicza 245,26 m², komunikacja 395,35 m²

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Stan techniczny dobry, do ewentualnego odświeżenia. Pomieszczenia biurowe bez wyposażenia, pomieszczenia socjalne z wyposażeniem meblowym. Na parterze duża recepcja.

Istnieje możliwość korzystania z miejsc parkingowych (około 60 miejsc) na ogrodzonym parkingu wokół budynku.

Media- ogrzewanie z sieci, woda i kanalizacja, sieć elektryczna.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 08.00-14.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 32 357 50 66, 723 060 099.

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej najmu przedmiotowej nieruchomości.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marzena Szulc

E-mail: marzena.szulc.2@pkobp.pl

Piekary Śląskie Cicha 21 - budynek biurowy na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	budynki użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	533,76 m ²
Cena	15 210,00 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia jednopiętrowy budynek, podpiwniczony, zlokalizowany w Piekarach Śląskich przy ulicy Cichej 21, na dużym osiedlu w okolicy bloków mieszkalnych i punktów usługowych.

Udogodnienia: dostępne miejsca parkingowe.

OPIS POWIERZCHNI:

- piwnica - 127,24 m²

- parter - 269,12 m²

- I piętro - 137,40 m²

Dodatkowe informacje:

Budynek wybudowany w 1992 roku W planie zagospodarowania przestrzennego wpisany jako 8-U tereny do zabudowy usługowej. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Stan techniczny dobry, do odświeżenia ściany, podłogi, żaluzje, toalety na każdym piętrze. Budynek posiada wentylację mechaniczną, otwierane okna, na podłogach płytki, wykładziny dywanowe, panele. Sufity częściowo podwieszane. Instalacja alarmowa.

Media- ogrzewanie gazowe, woda z sieci, energia elektryczna

Proponujemy możliwość wynajmu budynku przy stawce czynszu z uwzględnieniem cen i warunków najmu nieruchomości podobnych w wysokości 15 210 zł netto +VAT= 18 708 zł brutto

Możliwa prezentacja nieruchomości, o wcześniejszym umówieniu pod nr telefonu 604 116 888 (Włodzimierz Miśta) w godzinach 08-13. Zapraszamy do kontaktu.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marzena Szulc

E-mail: marzena.szulc.2@pkobp.pl

Poręba, ul. Przemysłowa 2 - lokal biurowy na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	śląskie
Powierzchnia	221,19m ²
Cena	5 442,00 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy usytuowany w Porębie przy ul. Przemysłowej 2, zlokalizowany na osiedlu mieszkaniowym, w centrum miasta.

W pobliżu, w odległości 150m znajduje się Poczta Polska, Policja, Straż Pożarna, a niespełna 250m Urząd Miasta oraz stacja paliw i myjnia samochodowa. Ponadto w pobliżu znajdują się dwie apteki, pasaż handlowy, sklep Biedronka i Delikatesy.

OPIS POWIERZCHNI:

- Parter - powierzchnia użytkowa łącznie z komunikacyjną 221,19 m²

Proponujemy możliwość wynajmu budynku przy stawce czynszu z uwzględnieniem cen i warunków najmu nieruchomości podobnych w wysokości 5442 zł netto + VAT= 6693 zł brutto

Możliwa prezentacja nieruchomości w godzinach 10:00 – 13:00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, 48 723 671 132 (Agnieszka Stępień). Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Czepiec

E-mail: malgorzata.czepiec@pkobp.pl

Telefon: 663 030 198



10. Województwo świętokrzyskie

Włoszczowa, ul. Sienkiewicza 32 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	361,92
Cena	5 900,00 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pokoje biurowe we Włoszczowej, ul. Sienkiewicza 32 w budynku banku PKO BP S.A.

Budynek znajduje się blisko centrum miasta, jest dobrze skomunikowany, a wokół znajdują się liczne sklepy, urzędy i szkoły. Do wynajęcia są pokoje biurowe o łącznej powierzchni 361,94m², z czego na pierwszym piętrze 191,22m², a na drugim piętrze 170,72m². Wejście do budynku jest od strony ulicy, każde piętro posiada własne zaplecze socjalne.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Możliwość wynajęcia dowolnej ilości pokoi, na które składają się następujące pomieszczenia:

Piętro I:

- Pokój nr 1.22 o pow. 13,98 m²
- Pokój nr 1.20 o pow. 13,43 m²
- Pokój nr 1.15 o pow. 14,16 m²
- Pokój nr 1.13 o pow. 17,21 m²
- Pokój nr 1.11 o pow. 14,99 m²
- Pokój nr 1.9 o pow. 14,86 m²
- Pokój nr 1.10 o pow. 15,43 m²
- Pokój nr 1.12 o pow. 22,64 m²
- Pokój nr 1.14 o pow. 22,99 m²
- Pokój nr 1.16 o pow. 14,20 m²
- Pokój nr 1.21 o pow. 13,79 m²
- Pokój nr 1.23 o pow. 13,54 m²

Piętro II:

- Pokój nr 2.14 o pow. 15,86 m²
- Pokój nr 2.12 o pow. 15,05 m²
- Pokój nr 2.10 o pow. 10,00 m²
- Pokój nr 2.3 o pow. 14,92 m²
- Pokój nr 2.1 o pow. 14,92 m²
- Pokój nr 2.2 o pow. 14,79 m²
- Pokój nr 2.9 o pow. 9,10 m²
- Pokój nr 2.11 o pow. 13,75 m²
- Pokój nr 2.13 o pow. 15,16 m²
- Pokój nr 2.15 o pow. 47,17 m²

Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Możliwość parkowania „na ulicy”.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 696 409 305.

CENA: czynsz 16,30 zł/m² netto - do negocjacji plus koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 50.50 kWh/(m²*rok)
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 116.50 kWh/(m²*rok)
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 215.50 kWh/(m²*rok)
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0.0760 t CO₂/(m²*rok)
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Busko-Zdrój, Pl. Zwycięstwa 18-na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	64,58
Cena	878,28 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia atrakcyjna powierzchnia biurowa w budynku PKOBP S.A. w samym centrum miasta Busko-Zdrój, Plac Zwycięstwa 18. Budynek w bardzo dobrym stanie, po generalnym remoncie, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, c.o. i instalacje teletechniczne. Budynek w większości zagospodarowany, pozostały tylko 3 pokoje biurowe. Do pomieszczeń z głównego wejścia prowadzi klatka schodowa, na piętrze jest dostęp do zaplecza socjalnego.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

Do wynajęcia 3 ostatnie pokoje biurowe na drugim piętrze budynku o powierzchni:

- 19,95 m²;
- 19,72 m²;
- 24,91 m².

Możliwość wynajęcia wszystkich pokoi lub każdego z osobna.

Pomieszczenia w bardzo dobrym stanie, gotowe do zagospodarowania. W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina, w pozostałych pomieszczeniach gres. Łazienki wyposażone w biały montaż, okna nowe PCV.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 820 908.

CENA: 13,60 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 112,24 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 151,23 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 212,63 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,05 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 3,39 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

Jędrzejów 11 Listopada 36 - na wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	świętokrzyskie
Powierzchnia	34,20
Cena	667,24 zł

Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia w budynku biurowym w Jędrzejowie, na ul. 11-tego Listopada 36.

Budynek znajduje się blisko centrum miasta, jest dobrze skomunikowany, a wokół znajdują się liczne sklepy, urzędy i szkoły. Do wynajęcia są pokoje biurowe znajdujące się na parterze z wejściem do budynku od strony głównej ulicy.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel. 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

OPIS POWIERZCHNI

Możliwość wynajęcia dowolnej ilości pokoi, na które składają się następujące pomieszczenia:

- Pokój o pow. 18,50 m²
- Pokój o pow. 8,20 m²
- Magazyn o pow. 7,50 m²

Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 696 409 305.

CENA: 19,51 zł/m² netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 92,62 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 111,54 [kWh/m²*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 278,83 [kWh/m²*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO₂: 0,07 [t CO₂/(m²*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329



11. Województwo
wielkopolskie

Biuro do wynajęcia we Wrześni -wynajem 40,25 m2

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	40,25
Cena	805,00 zł

Opis nieruchomości

Opis

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na I piętrze, składa się

z pokoju o powierzchni 19,43m² oraz kuchni (12,11m²), łazienki (6,06m²) i przedpokoju (2,65m²).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynszu wynosi 805,00 zł netto + VAT do negocjacji

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 13,39 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 69,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 107,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 136,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,7 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,035 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl

tel. 696 409 778

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Biuro do wynajęcia we Wrześni 36,98 m²

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	36,98
Cena	739,60 zł

Opis nieruchomości

P

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na I piętrze i składa się

z pokoju o powierzchni 23,01 m² oraz kuchni (3,71m²), łazienki (6,12m²) i przedpokoju (4,14m²).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynsz wynosi 739,60 zł netto + VAT do negocjacji

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 13,39 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów)

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta
Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak
E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Biuro do wynajęcia we Wrześni 78,66 m²

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	78,66
Cena	1 573,20 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na II piętrze, o łącznej powierzchni 78,66m², składa się z 3 pokoi (10,47 m², 17,22 m², 19,43m²) oraz kuchni (12,06m²), łazienka +toaleta (12,40 m²) i przedpokoju (7,08m²).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga gruntownego remontu.

Czynsz wynosi 1573,20 zł netto +VAT do negocjacji

Najemca dodatkowo ponosi opłatę z tytułu zużycia mediów (energii elektrycznej, wody, ogrzewania i śmieci) w wysokości 13,39 zł netto/m² (może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów)

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 80,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 121,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 151,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,3 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,038 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Września Szkolna 3 (250,56 m2) - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	wielkopolskie
Powierzchnia	250,56
Cena	5 229,19 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

OFERUJE DO WYNAJĘCIA

Lokale użytkowe znajdujące się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni z przeznaczeniem pod biura lub magazyny dokumentowe. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

Lokale są nieumeblowane oraz wymagają odświeżenia.

Wykaz dostępnych lokali:

1. Lokal biurowy usytuowany na I p. o pow. 33,96m² (lokal pokazowy – odświeżony, energooszczędne panele LED)

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 68,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 106,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 135,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,7 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,035 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokal biurowy usytuowany na I p. o pow. 31,25m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 47,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 80,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 106,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 5,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,029 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokal biurowy usytuowany na II p. o pow. 34,36m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 100,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 146,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 179,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 2,7 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,043 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokal biurowy usytuowany na II p. o pow. 33,27m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 64,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 100,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 128,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 4,0 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,033 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokal biurowy usytuowany na II p. o pow. 31,20m²

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 74,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 114,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 143,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,5 \%$,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO_2 = 0,036 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

1. Lokale z przeznaczeniem na magazyn dla dokumentów

- usytuowany na I piętrze

o pow. 31,16m²

- usytuowane na II piętrze

o pow. 31,92 m²

o pow. 16,56 m²

o pow. 6,88 m²

Na każdym piętrze jest dostęp do wspólnych części socjalnych.

Czynsz najmu wynosi 20,87 zł netto/ m² + VAT do negocjacji.

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 13,39 zł netto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane kontaktowe:

e-mail: DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: mateusz.wolniczak@pkobp.pl



12. Województwo
zachodniopomorskie

Złocieniec Wolności 8 - wynajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	zachodniopomorskie
Powierzchnia	195,43
Cena	4 885,75 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Pomieszczenia biurowe znajdujące się w budynku Banku przy ul. Wolności 8 w Złocieńcu. Budynek położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, w ścisłym centrum miejscowości, tuż przy Starym Rynku. W sąsiedztwie budynku występuje zarówno zabudowa usługowa, jak i mieszkalna, a także ze względu na atrakcyjność miejsca istnieje spory ruch turystyczny. Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

Ogólna powierzchnia do wynajęcia wynosi 195,43 m² (wszystkie pomieszczenia na I piętrze, łącznie z korytarzami i łazienkami), jednakże istnieje możliwość wynajęcia pojedynczych pomieszczeń o powierzchniach użytkowych: 12,60m²; 26,07 m²; 31,41m²; 18,87m². Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia dwóch pomieszczeń na II piętrze o powierzchni 15,08 m² plus przynależne do niego pom. gospodarcze (2,56 m²) oraz 10,69 m² jako pomieszczenia pomocnicze np. na magazyn lub dodatkowe dokumenty. Pomieszczenia są w bardzo dobrym standardzie, nie umeblowane.

Czynsz wynosi 4885,75 zł netto +VAT - do negocjacji

Cena za m² 25,00 zł netto + VAT

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 15,69 zł brutto/m² (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 12.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 97,88 kWh/(m² · rok),
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 94,13 kWh/(m² · rok),
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 159,96 kWh/(m² · rok),
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: ECO₂ = 0,02 t CO₂/(m² · rok).

Zapraszamy do kontaktu.

Dane kontaktowe:

e-mail: DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl
tel. 883 370 021

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Hanna Kurpisz

E-mail: hanna.kurpisz@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)
www.pkobp.pl/nieruchomosci, e-mail: nieruchomosci@pkobp.pl

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczecin ul. Królowej Jadwigi 13 - podnajem

Szczegóły oferty

Typ nieruchomości	lokale użytkowo-biurowe
Lokalizacja	zachodniopomorskie
Powierzchnia	136,74
Cena	6 837,00 zł

Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO PODNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w Szczecinie ul. Królowej Jadwigi 13. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina. W pobliżu liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy i punkty użyteczności publicznej. Ze względu na duży ruch lokal idealnie nadaje się na działalność usługową.

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku i składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni 68 m² oraz dodatkowego pokoju o pow. 17,20 m², pom. technicznego (20,34 m²), pom. socjalnego (11,50 m²), toalety (6,10 m²), wiatrołapu (8,61 m²) oraz pomieszczenia serwerowni (5,00 m²)

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynsz wynosi 6837,00 zł netto +VAT - do negocjacji

Opłaty za prąd i gaz płatne wg faktycznego zużycia (konieczność podpisania odrębnych umów z dostawcami) + refaktura kosztów ponoszonych na rzecz wspólnoty mieszkaniowej (zarząd, f-sz remontowy, woda).

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl
tel. 726 260 898

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Michał Bartkowiak

E-mail: michal.bartkowiak.2@pkobp.pl