



Bank Polski

Katalog  
nieruchomości

## Spis treści

1. WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
2. WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
3. WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
4. WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
5. WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
6. WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
7. WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE
8. WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE
9. WOJEWÓDZTWO PODLASKIE
10. WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
11. WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
12. WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
13. WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
14. WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
15. WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE



## 1. Województwo dolnośląskie

# Wołów, ul. Tadeusza Kościuszki 17B

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie            |
| Powierzchnia      | 334,90m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 240 000,00 zł           |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOŁOWIE PRZY UL KOŚCIUSZKI 17 B.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o powierzchni 334,9 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowego prawa do lokalu nie założono księgi wieczystej

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Lokal znajduje się w budynku zlokalizowanym w południowo-zachodniej części miasta przy drodze wojewódzkiej 338. W najbliższej okolicy Centrum kształcenia zawodowego, Urząd Skarbowy, Zarząd Dróg Powiatowych. Przy ulicy dominuje zabudowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku miejsca parkingowe. Lokal nie znajduje się w strefie płatnego parkowania.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LIII/328/2013 z dnia 24.10.2013 r Rady Miejskiej w Wołowie lokal znajduje się w budynku zlokalizowanym, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na planie symbolem MW/64. Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 24.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 94,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 131,87 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 213,62 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,05 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,05 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 240 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 27.05.2024 r.

**SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:** drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Wołów, ul. Kościuszki 17 b”

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Wołów, ul. Kościuszki 17 b” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801

# Przemków, ul. Akacyjowa 7

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie             |
| Powierzchnia      | 2122,16m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 658 000,00 zł            |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

02-515 Warszawa ul. Puławska 15,

## ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PRZEMKOWIE, ul. AKACJOWA 7

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne numer 1436 i 1438 (województwo dolnośląskie, powiat polkowicki, obręb 0001 Przemków) położone w Przemkowie przy ulicy Akacyjowej 7, o łącznej powierzchni 0,1743 ha (jeden tysiąc siedemset czterdzieści trzy metry) wraz ze stanowiącym odrębną od gruntu własność budynkiem administracyjno-biurowym.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość położona w zachodniej części gminy w miejscowości Przemków ok. 3,5 km od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią bloki wielorodzinne na osiedlu zbudowanym w latach dziewięćdziesiątych. Budynek administracyjno-biurowy oddany do użytku w 1993 r. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – droga gminna. Przystanek autobusowy komunikacji lokalnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości

### UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej w Przemkowie uchwalonego uchwałą nr XXIII/161/08 z dnia 9 września 2008 r. obszar na którym położone jest nieruchomości położony jest na terenie oznaczonym na planie graficznym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącej jej zabudowie usługowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 19.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 51,38 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 82,95 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 142,432 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 658 000 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 28.08.2024 r.

**SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:** drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
- b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Przemków, ul. Akacyjowa 7”

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą „Przemków, ul. Akacyjowa 7”

i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801

# Przemków (Karpie) Al. Akacyjowa 7, 12 Pomieszczeń biurowo-użytkowych o łącznej pow. 850,65 m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie            |
| Powierzchnia      | 850,65                  |

# Opis nieruchomości

Przemków (Karpie) Al. Akacyjowa 7, 12 Pomieszczeń biurowo-użytkowych o łącznej pow. 850,65 m<sup>2</sup>.

Caena wynajmu 11 691 zł netto + VAT= 14 379 zł brutto

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI – Przemków (Karpie) Al. Akacyjowa 7, województwo dolnośląskie, powiat polkowicki, miejscowość Przemków.

Gmina Przemków położona na pfn. skraju Borów Dolnośląskich w pobliżu silnie uprzemysłowionego zagłębia miedziowego i dużych zakładów legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej. W skład gminy wchodzi dziesięć wsi: Jakubowo Lubińskie, Jędrzychówek, Karpie, Krępa, Łężce, Ostaszów, Piotrowice, Szklarki, Wilkocin i Wysoka; dwa przysiółki - jakubowo-Węgielin i Łąkociny oraz miasto Przemków. Z uwagi na urozmaicony krajobraz naturalny, bogate zasoby leśne oraz wysoki poziom czystości środowiska naturalnego cały obszar gminy został objęty ochroną Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

Oferujemy do najmu samodzielne lokale (oddzielne wejścia) oraz pomieszczenia biurowe, pomieszczenia usługowo, pomieszczenia magazynowe o łącznej pow. 850,65 m<sup>2</sup>. Zlokalizowane w budynku wolnostojącym, podpiwniczonym o 2 kondygnacjach nadziemnych (parter, 1 piętro), wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 90 XX w. i posadowiony w centrum osiedla mieszkalnego miasta Przemkowa o nazwie Karpie, położonego od Przemkowa ok. 2 km. Najbliższe sąsiedztwo bloki mieszkalne z lat 90-tych bez powierzchni usługowych w częściach parterowych.

Pomieszczenia do wynajmu:

1. Lokal (U1) z indywidualnym wejściem przez zewnętrzne schody, które prowadzą od zewnątrz do lokalu położonym na piętrze budynku/ tylna ściana budynku, o pow. 53,25 m<sup>2</sup>, Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 15,34 m<sup>2</sup> i 13,05 m<sup>2</sup> i węzłem sanitarnym, korytarzem. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
2. Lokal (U2) o pow. 144,84 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na parterze. Lokal posiada dwa pomieszczenia (b. węzeł WC). Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na parterze oraz wejście indywidualne przez zewnętrzną klatkę schodową. Lokal posiada Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
3. Lokal (U3 i U3.1) o pow. 46,59 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze, Lokal posiada dwa pomieszczenia dwa pomieszczenia o pow. 31,65 m<sup>2</sup> i 14,94 m<sup>2</sup> z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na parterze. Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
4. lokal (U7) o pow. 67,97 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze budynku, wejście do lokalu indywidualne, przez zewnętrzną klatkę schodową, składający się z 2 pomieszczeń biurowo-usługowych (sali sprzedażowej 25,84 m<sup>2</sup>, drugiej Sali o pow. 15,79 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 41,63 m<sup>2</sup>, wiatrołapu i holu wejściowego, toalet, pomieszczeniem socjalnym. Lokal z oknem i kratą zabezpieczającą, odświeżony (pomalowany), na podłodze lokalu płytki ceramiczne, wysokość pomieszczeń 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną (podlicznik), inst. wody (liczniki), ogrzewanie miejskie kanalizację.
5. Lokal (U10) o pow. 262,56 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze, dwa pomieszczenia o pow. 171,97 m<sup>2</sup> i 58,57 m<sup>2</sup> z toaletą zlokalizowaną wewnątrz lokalu oraz dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do lokalu zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na parterze oraz wejście indywidualne przez zewnętrzną klatkę schodową. Lokal z oknami, ze sceną rekreacyjno-kulturalną i zapleczem sceny, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
6. Pokój biurowo-usługowy (U11) o pow. 30,11 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną, ogrzewanie miejskie.
7. Pokój biurowo-usługowy (U13) o pow. 16,98 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Pokój z oknem, odświeżony (pomalowany), na ścianach, podłodze lokalu płytki ceramiczne, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną (podlicznik) ogrzewanie miejskie.
8. Pokój biurowo-usługowy (U14.1) o pow. 14,98 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Pokój bez okna, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
9. Lokal U 16 z indywidualnym wejściem (zewnętrzne schody do lokalu na piętrze budynku) o pow. 35,73 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze/półpiętrze, Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 16,45 m<sup>2</sup> i 10,31 m<sup>2</sup> i węzłem sanitarnym, korytarzem. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.
10. Pokój biurowo-usługowy (U15) o pow. 63,89 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze, jedno pomieszczenie z dostępem do wspólnej toalety zlokalizowanej na I piętrze. Dostęp do pokoju zapewniają dwie klatki schodowe, wejście do pokoju z korytarza na I piętrze. Lokal z oknami, wysokość pomieszczenia 3,30h, lokal wyposażony w instalację energetyczną, ogrzewanie miejskie.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

11. Pomieszczenie gospodarcze (PIWNICA) o pow. 25,02 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w piwnicy, jedno pomieszczenie. Dostęp do pomieszczenia zapewnia jedna klatka schodowa. Lokal z oknem, wysokość pomieszczenia 2,50 h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie. Media do ww. pomieszczeń rozliczane za pośrednictwem SM Przemko.
12. Lokal U17 o pow. 88,80 m<sup>2</sup> w piwnicy budynku z osobnym wejściem. Lokal posiada dwa pomieszczenia o pow. 51 m<sup>2</sup> i 25,02 m<sup>2</sup> i węzłem sanitarnym, korytarzem o pow. 12,78 m<sup>2</sup>. Lokal z oknem, wysokość pomieszczeń 2,50 h, lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie miejskie.

Proponujemy możliwość wynajmu poszczególnych pomieszczeń w obrębie wskazanych wyżej lokali przy stawkach czynszu 14 zł netto za mkw. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, 48 696 406 864 (Robert Henn).

#### Warunki Najmu:

Umowa zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania przez każdą z jej stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Waloryzacja czynszu o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta  
Imię i nazwisko: Robert Henn  
E-mail: robert.henn@pkobp.pl  
Telefon: 696 406 864

# Bielawa ul. Jana III Sobieskiego 17 - wynajem lokalu użytkowego

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie            |
| Powierzchnia      | 145,25m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 1 889,00 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

Departament Sprzedaży Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu

ul. Robornicza 42

53-608 Wrocław

## ZAMIERZA WYNAJAĆ:

Lokal użytkowy w Bielawie przy ul. Jana III Sobieskiego 17 o ogólnej powierzchni użytkowej 145,25 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się w parterowym pawilonie usługowym o charakterze biurowym. Powierzchnia przedmiotu najmu została wydzielona z większego lokalu użytkowego, którego pozostałą część zajmuje Oddział Banku PKO BP SA. Oferowany do wynajmu lokal użytkowy jest lokalem samodzielnym z osobnym wejściem od zaplecza pawilonu. Powierzchnia omawianego lokalu składa się z 4 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 101,55 m<sup>2</sup>, tj. 2 pomieszczeń socjalno-gospodarczych o łącznej powierzchni 7,53 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczeń węzła sanitarnego o łącznej powierzchni 8,46 m<sup>2</sup> oraz powierzchni komunikacji (korytarza wewnętrznego) o powierzchni 27,71 m<sup>2</sup>. W sąsiedztwie przedmiotu najmu znajduje się ogólnodostępny parking.

Cena 1889 zł netto + VAT = 2324 zł brutto

Lokal wyposażony jest w podstawowe media, w tym:

- instalację elektryczną 230 V obsługującą całość nieruchomości lokalowej wraz z częścią bankową. Przyłącze energetyczne wraz z tablicą rozdzielczą oraz układem pomiarowym w obrębie lokalu przeznaczonego do wynajmu. Istnieje możliwość wydzielenia odrębnego obwodu WLZ wraz z podlicznikiem zużycia energii elektrycznej dla przedmiotu najmu.
- instalację wodną i kanalizacyjną obsługującą całość nieruchomości lokalowej wraz z częścią bankową. Przyłącze wodne wraz z wodomierzem głównym w obrębie lokalu przeznaczonego do wynajmu. Proponowane rozliczenie proporcjonalne do zatrudnionych w lokalu osób.
- instalację c.o. z sieci miejskiej poprzez węzeł ciepły w pomieszczeniu sąsiedniego lokalu. Zużycie ciepła proporcjonalne do zajmowanej powierzchni nieruchomości lokalowej.
- Wynajmujący nie zapewnia korzystania z instalacji telefonicznej oraz teletechnicznej - do wykonania przez Wynajmującego.

Lokal w stanie wykończonym, ściany otynkowane, posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi typu „gres” z nielicznymi ubytkami, kompletna instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, rozprowadzona instalacja sieci ciepłej z grzejnikami kompaktowymi, stolarka okienna aluminiowa w stanie dobrym, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana w stanie dobrym. Drzwi zewnętrzne 2-skrzydłowe metalowe. W obrębie lokalu znajduje się pomieszczenie wzmocnione z drzwiami skarbcowymi – do wykorzystania lub do wyburzenia. Wynajmujące zastrzega sobie prawo dostępu do urządzeń technicznych obsługujących również lokal bankowy.

Oczekiwane warunki najmu:

- Wynajem całości lokalu.
- Umowa zawarta na czas określony z możliwością jej rozwiązania przez każdą z jej stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Oczekiwany czynsz najmu w wysokości 20,00 zł/m<sup>2</sup>/brutto.

Kaucja gwarancyjna w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równoważnością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

- Rozliczenie zużycia mediów:

\* Energia elektryczna – do uzgodnienia; według proporcjonalnego zużycia dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową lub zamontowanie oddzielnego podlicznika zużycia energii elektrycznej dla wynajmowanego lokalu.

\* Woda i ścieki – proporcjonalnie do ilości zatrudnionych osób z uwzględnieniem osób zatrudnionych w lokalu bankowym.

\* Energia cieplna - proporcjonalnie do zużycia energii dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową.

\* Gospodarka odpadami komunalnymi - proporcjonalnie do ilości zatrudnionych osób z uwzględnieniem osób zatrudnionych w lokalu bankowym.

- Obowiązek utrzymania lokalu w dobrym stanie technicznych oraz estetycznym.

- Waloryzacja czynszu o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

W sprawie najmu prosimy kontaktować się z:

Zarządcą Nieruchomości p. Robertem Henn – tel. 71 371-33-90, kom. 696-406-864, e-mail; [robert.henn@pkobp.pl](mailto:robert.henn@pkobp.pl) , lub  
Administratorem Nieruchomości p. Małgorzatą Godlewską – tel 71 371-33-78, kom. 666-822-921, e-mail;  
[Malgorzata.Godlewska@pkobp.pl](mailto:Malgorzata.Godlewska@pkobp.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać także odpowiednio: nr tel. 71 371-33-78 lub tel. Komórkowym 666-822-921; w godzinach 8.00-16.00.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta  
Imię i nazwisko: Robert Henn  
E-mail: [robert.henn@pkobp.pl](mailto:robert.henn@pkobp.pl)  
Telefon: 696 406 864

# Do najmu lokal użytkowy o pow. 57,58 m<sup>2</sup> w Boguszowie Gorce

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie            |
| Powierzchnia      | 57,58m <sup>2</sup>     |
| Cena              | 921,00 zł               |



## Opis nieruchomości

Oferuję do najmu Powierzchnię/ lokal o powierzchni 57,58 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku PKO Banku Polskiego w Boguszowie Górcach 58-370 przy ul. Głównej 11, składający się z trzech pomieszczeń: Sali (sprzedażowej), pomieszczenia pomocniczego i WC. Lokal wyposażony w instalację elektryczną (podlicznik) ogrzewania (kotłownia gazowa budynkowa) instalację wody i kanalizacji. Wejście (witryna i drzwi) bezpośrednio z ulicy Głównej, pomieszczenia na podłodze płyty lastriko, ściany powłoki malarskie. Czynsz na najem lokalu 921 zł netto + VAT= 1133 zł brutto , plus opłaty licznikowe (prąd) i proporcjonalne ogrzewanie, woda i kanalizacja, śmieci, razem opłaty ok. 700 zł netto. Kaucja 3 - czynsz z opłatami.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równoważnością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

W przypadku wizji lokalu prosimy o kontakt: Renata Kuklewska: tel. 71 371 33 48 /k: 696 406 840 w godz. Od 8:00 do 16:00 od pn-pt.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Renata Rudownik

E-mail: [renata.rudownik@pkobp.pl](mailto:renata.rudownik@pkobp.pl)

Telefon: 696 406 671

# WROCŁAW 51-118, UL. ŻMIGRODZKA 15

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie            |
| Powierzchnia      | 91,10 m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 12 932,00 zł            |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości z siedzibą we Wrocławiu

Robotnicza 42, Wrocław 53-608

informuje, że posiada do podnajęcia lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 15

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa

W lokalu można prowadzić działalność usługową lub biurową.

Za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej można promować wizerunek przez oznakowanie na elewacji.

Lokal posiada niezależne wejście, jest w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 93,10 m<sup>2</sup>,

z tego 2,00 m<sup>2</sup> w obrębie lokalu to powierzchnia pod działającym bankomatem (nie do wynajęcia).

W związku z powyższym docelowa powierzchnia do umowy podnajmu wynosi: 91,10 m<sup>2</sup> i składa się z 5 pomieszczeń

o powierzchniach:

70,40 m<sup>2</sup>;

6,70 m<sup>2</sup>;

6,00 m<sup>2</sup> (pom. socjalne);

4,90 m<sup>2</sup>;

3,10 m<sup>2</sup> (węzeł sanitarny)

Czynsz najmu: 12 932 zł netto +VAT= 15 906 zł brutto

(czynsz podlega corocznej waloryzacji dokonywanej przez właściciela nieruchomości, wg. wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa GUS)

Kaucja gwarancyjna w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Oprócz czynszu podnajemca zobowiązany będzie do pokrywania niżej wymienionych kosztów:

- podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (refaktura 1 raz na kwartał) - aktualnie to kwota 857,10 zł brutto/kwartał
- ubezpieczenia znajdującego się w lokalu mienia od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych
- napraw bieżących oraz usuwania usterek będących następstwem normalnego użytkowania lokalu
- zagospodarowania odpadów komunalnych. Aktualnie to kwota: 73,80 zł brutto/mc
- wody i kanalizacji - według zużycia
- energii elektrycznej (ogrzewanie pomieszczeń: elektryczne) - według zużycia

Poza ustalonymi jak wyżej opłatami najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- dostawę energii elektrycznej
- usługi telekomunikacyjne.
- inne umowy na usługi, niezbędne do prowadzenia działalności w podnajmie.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dodatkowo wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Zainteresowanych najmem lokalu prosimy o składanie ofert na adres:

PKO Bank Polski SA

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości z siedzibą we Wrocławiu  
ul. Robotnicza 42  
53-608 Wrocław

W ofercie wymagana jest informacja o danych Oferenta, rodzaju działalności, którą oferent jako podnajmujący zamierza prowadzić w ww. lokalu.

Ostateczna zgoda na podnajem zostanie potwierdzona po wyrażeniu zgody przez właściciela nieruchomości.

Możliwość zawarcia umowy podnajmu na czas określony do 10.06.2026 z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia za porozumieniem stron ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem że ostatnim dniem obowiązywania umowy podnajmu jest 10.06.2026 r.

Bliższych informacji udziela Mirosław Korycki – zarządca nieruchomości tel. 600 371 996

Możliwa prezentacja nieruchomości w dni powszednie w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mirosław Korycki  
E-mail: miroslaw.korycki@pkobp.pl  
Telefon: 600371996

# KUDOWA ZDRÓJ 57-350, UL. ZDROJOWA 23- Lokal do wynajęcia

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie            |
| Powierzchnia      | 124,03 m <sup>2</sup>   |
| Cena              | 1 291,00 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu

Robotnicza 42, Wrocław 53-608

informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na II piętrze budynku w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 23.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Nieruchomość usytuowana jest przy głównej drodze prowadzącej do Uzdrowiska.

W lokalu można prowadzić działalność usługową lub biurową. Lokal posiada niezależne wejście ze wspólną klatką schodową, jest w dobrym stanie technicznym – do zagospodarowania po odświeżeniu powłok malarskich.

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu – 124,03 m<sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia lokalu składa się z 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 75,52 m<sup>2</sup>, 1 pomieszczenia socjalno-gospodarczego o powierzchni 14,22m<sup>2</sup>, 1 pomieszczenia magazynku podręcznego o powierzchni 5,92 m<sup>2</sup> 2 pomieszczeń węzła sanitarnego o łącznej powierzchni 8,14 m<sup>2</sup> oraz powierzchni komunikacji (2 korytarze wewnętrzne) o łącznej powierzchni 20,23 m<sup>2</sup>.

Koszt najmu lokalu 1291 zł netto + VAT= 1588 zł brutto miesięcznie za lokal (czynsz podlega corocznej waloryzacji dokonywanej przez właściciela nieruchomości, wg. wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa GUS).

Kaucja gwarancyjna w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

Wymagane jest dostarczenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w którym NAJEMCA poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równoważnością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że WYNAJMUJĄCY będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do pokrywania niżej wymienionych kosztów:

- podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (refaktura 1 raz na kwartał)
- ubezpieczenia znajdującego się w lokalu mienia od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych
- napraw bieżących oraz usuwania usterek będących następstwem normalnego użytkowania lokalu
- zagospodarowania odpadów komunalnych
- wody i kanalizacji – według zużycia
- energii elektrycznej – według zużycia
- energii cieplnej - proporcjonalnie do zużycia energii dla całości powierzchni lokalu wraz z powierzchnią bankową.

Poza ustalonymi jak wyżej opłatami najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- usługi telekomunikacyjne.
- inne umowy na usługi, niezbędne do prowadzenia działalności w podnajmie.

Zainteresowanych najmem lokalu prosimy o składanie ofert na adres:

PKO BP SA Departament Sprzedaży Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów we Wrocławiu

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

ul. Robotnicza 42

53-608 Wrocław

W ofercie wymagana jest informacja o danych Oferenta, rodzaju działalności, którą oferent jako podnajmujący zamierza prowadzić w ww. lokalu.

Bliższych informacji udziela Robert Henn – Zarządca nieruchomości tel. 696 406 864

Możliwa prezentacja nieruchomości w dni powszednie w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Robert Henn

E-mail: robert.henn@pkobp.pl

Telefon: 696 406 864

# Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 3-5 do najmu 233 mkw

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | dolnośląskie             |
| Powierzchnia      | 233,80                   |
| Cena              | 5 611,20 zł              |



# Opis nieruchomości

Do najmu powierzchnia 233,80 mkw zlokalizowana na I piętrze dwóch budynków położonych w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 3-5. Budynki połączone są w jedną funkcjonalną całość. Dostęp do powierzchni zapewniają dwie klatki schodowe, jedna prowadząca od frontowego wejścia do budynku nr 5 (drzwi drewniane) i drugie drzwi przez prowadzące od strony parkingu. Zgodnie z MPZP, źródło: [Planu miejscowe - BIP \(kamiennagora.pl\)](#) teren oznaczony symbolem 26 U. Par. 27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26.U ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: Definicje przeznaczenia UCHWAŁA NR VI/20/11 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze:

a) usługi (w ramach, których zgonie z ww. uchwałą) „3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi - grupa obejmuje następujące kategorie:

a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) gastronomia, c) rozrywka, d) biura, e) obiekty hotelowe, f) obiekty upowszechniania kultury, g) usługi drobne, h) poradnie medyczne, i) pracownice medyczne, j) pracownice artystyczne, k) obiekty leczenia zwierząt

2) b) edukacja, c) wystawy i ekspozycje, d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, e) obiekty sakralne, f) infrastruktura drogowa;

2) uzupełniające: a) obiekty kształcenia dodatkowego, b) obiekty infrastruktury technicznej.

W ramach przeznaczenia obiekty sakralne dopuszcza się wyłącznie plebanie, domy parafialne i katechetyczne.

Na powierzchni 233,80 mkw urządzonych jest 10 pokoi biurowych, rozłożonych wzdłuż korytarza po obu stronach budynków, 1 pomieszczenia socjalnego (kuchni wyposażonej w meble kuchenne i zlewozmywak), 3 toalety. 1 pom. magazynowe. Z wyłączeniem jednego pomieszczenia na tym piętrze, do którego dostęp musi posiadać pracownik banku. Na podłodze pomieszczeń biurowych wykładzina dywanowa i linoleum (w większości), na podłodze korytarza – linoleum. Łazienki płytki ceramiczne i armatura sanitarna. Media w pow. najmu: energia elektryczna (oświetlenie rastrowe, gniazda wtykowe), ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej, system sygnalizacji pożaru, klimatyzacja tylko w jednej części budynku nr 5. Pomieszczenia do najmu od zaraz.

Warunki najmu:

Czynsz 5611,20 zł netto + VAT w obowiązującej wysokości (23%) tj. razem 6901,53 zł.

Media: zużycie energii elektrycznej, gazu (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) zimnej wody oraz odprowadzanie ścieków, wywozu odpadów komunalnych, serwisu klimatyzacji, konserwacji i monitorowania sygnałów z centrali systemu sygnalizacji pożaru, sprzątkowania części wspólnej, płatne przez Najemcę według współczynnika powierzchni. Orientacyjny koszt opłat eksploatacyjnych ok. 11 zł/mkw tj. 2 850,54 zł netto + VAT.

Kaucja wynosi 3 miesięczny czynsz z opłatami eksploatacyjnymi w zł brutto tj. 31 065 zł brutto, oraz dostarczenie wynajmującemu oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu przedmiotu najmu w stanie wolnym od osób i przedmiotów w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. Opłatę za sporządzenie ww. aktu notarialnego ponosi najemca.

W sprawie oglądanie pomieszczeń prosimy o kontakt z administratorem budynku: w dni robocze od godz. 8-16, Renata Kuklewska tel. +48 696 406 840.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Renata Rudownik

E-mail: [renata.rudownik@pkobp.pl](mailto:renata.rudownik@pkobp.pl)

Telefon: 696 406 671

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



## 2. Województwo kujawsko-pomorskie

# Koronowo, ul. Karola Pomianowskiego 5 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | kujawsko-pomorskie      |
| Powierzchnia      | 177,97m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 2 174,79 zł             |

# Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku (siedziba Oddziału 1 w Koronowie). W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej, placówka Poczty Polskiej, Bank Spółdzielczy, osiedle mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna, cmentarz.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 177,97 m<sup>2</sup>, i składa się z 8 pomieszczeń o powierzchni:

- Pomieszczenia usytuowane na I piętrze: 11,42 m<sup>2</sup>; 8,88 m<sup>2</sup>; 11,37 m<sup>2</sup>; 54,53 m<sup>2</sup>; 24,84 m<sup>2</sup>; 13,71 m<sup>2</sup>; 11,53 m<sup>2</sup>, 41,69 m<sup>2</sup>. Możliwość najmu pojedynczych pomieszczeń.

Stolarka okienna drewniana. Ściany bez gładzi, malowane farbą emulsyjną. Posadzki pcv i terrakota. Ogrzewanie pomieszczeń z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Koszt najmu: 12,22 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz wywozu nieczystości stałych w kwocie 10,24 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT.

Poza ustaloną opłatą najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- usługi telekomunikacyjne.

Kontakt: +48 52 326 52 45, +48 666 823 218 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Wojciech Jeliński

E-mail: wojciech.jelinski@pkobp.pl

Telefon: +48 666 823 218

# Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - mieszkanie na wynajem - 42,48m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Typ nieruchomości | lokale mieszkalne   |
| Lokalizacja       | kujawsko-pomorskie  |
| Powierzchnia      | 42,48m <sup>2</sup> |
| Cena              | 699,65 zł           |

# Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia mieszkanie w budynku banku z niezależnym wejściem do części mieszkalnej.

Powierzchnia 42,48 m<sup>2</sup> plus komórka w piwnicy o powierzchni 3,87 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie składa się z 4 pomieszczeń:

- pokój 18,94 m<sup>2</sup>
- kuchnia 9,65 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,37 m<sup>2</sup>
- spiżarnia 1,82 m<sup>2</sup>
- korytarz 6,70 m<sup>2</sup>

Łazienka, kuchnia wyposażone w podstawowe urządzenia, elementy sanitarne.

Miesięczny koszt najmu: 699,65 zł brutto.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz wywozu nieczystości stałych w kwocie 6,56 zł brutto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Oplaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości.

Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4

Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równoważnością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Kontakt: +48 52 326 52 51, +48 696 409 780 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

E-mail: angelika.sieminska@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 780

# Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - mieszkanie na wynajem - 66,70m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Typ nieruchomości | lokale mieszkalne   |
| Lokalizacja       | kujawsko-pomorskie  |
| Powierzchnia      | 66,70m <sup>2</sup> |
| Cena              | 1 098,55 zł         |

# Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia mieszkanie w budynku banku z niezależnym wejściem do części mieszkalnej.

Powierzchnia 66,7 m<sup>2</sup> plus komórka w piwnicy o pow. 8,95 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie składa się z 6 pomieszczeń:

- pokój 16,27 m<sup>2</sup>
- pokój 19,83 m<sup>2</sup>
- kuchnia 11,47 m<sup>2</sup>
- łazienka 2,75 m<sup>2</sup>
- ubikacja 1,88 m<sup>2</sup>
- spiżarnia 2,53 m<sup>2</sup>
- korytarz 11,97 m<sup>2</sup>

Łazienka, kuchnia wyposażone w podstawowe urządzenia, elementy sanitarne.

Miesięczny koszt najmu: 1 098.55 zł brutto.

Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, energii elektrycznej, oraz wywozu nieczystości stałych w kwocie 6,56 zł brutto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości.

Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Kontakt: +48 52 326 52 51, +48 696 409 780 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

E-mail: angelika.sieminska@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 780



# Grudziądz, al. Piłsudskiego Józefa 15 - garaż na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | kujawsko-pomorskie      |
| Powierzchnia      | 49,38                   |
| Cena              | 813,29 zł               |

# Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia garaż o łącznej powierzchni pomieszczeń 49,38m<sup>2</sup> w budynku banku z niezależnym wjazdem. Powierzchnia garażu 40,43 m<sup>2</sup> + powierzchnia pomieszczenia przynależnego 8,95m<sup>2</sup>

Miesięczny koszt najmu: 813.29 zł netto + vat

W czynszu ujęte są wszystkie koszty dostępnych mediów.

Opłaty z tytułu obciążeń publiczno-prawnych, wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ponosi Właściciel nieruchomości.

Dodatkowo Najemca jest zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku z późniejszymi zmianami, w którym Najemca poddaje się egzekucji, co do zwrotu Przedmiotu Najmu w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu zgodnie z Umową, co do kwoty będącej równowartością trzymiesięcznego czynszu brutto, z tym, że Wynajmujący będzie miał prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi w terminie do 6 miesięcy od daty rozwiązania Umowy.

Kontakt: +48 52 326 52 51, +48 696 409 780 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Angelika Siemińska

E-mail: [angelika.sieminska@pkobp.pl](mailto:angelika.sieminska@pkobp.pl)

Telefon: +48 696 409 780

# Bydgoszcz ul. Jeremiego Przybory 4a

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | kujawsko-pomorskie       |
| Powierzchnia      | 233,91 m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 925 000,00 zł            |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BYDGOSZCZY PRZY UL. JEREMIEGO PRZYBORY 4A

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Jeremiego Przybory 4a, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 125, o powierzchni 0,0402 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego, o powierzchni użytkowej wynoszącej 233,91 m<sup>2</sup>.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym zawarciem umowy najmu zwrotnego, której przedmiotem będzie wydzielone pomieszczenie w budynku o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Twardzickiego i ul. Przybory, przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości, w otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 925 000 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Włodzimierza Gizińskiego pod numerem telefonu 724 132 478;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl](mailto:wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Bydgoszcz ul. Jeremiego Przybory 4a” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Włodzimierz Giziński  
E-mail: [wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl](mailto:wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl)  
Telefon: 724 132 478

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



### 3. Województwo lubelskie

# Włodawa, Aleja Józefa Piłsudskiego 31

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | lubelskie                |
| Powierzchnia      | 583                      |
| Cena              | 650 000,00 zł            |

# Opis nieruchomości

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE SPRZEDAŻY

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

### ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ WE WŁODAWIE PRZY ALEI JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 31.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Włodawie przy Al. Józefa Piłsudskiego 31 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 623 i powierzchni 0,0225 ha wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego, oraz budowli i urządzeń trwale z nią związanych. W dalszej części niniejszego ogłoszenia powyższa nieruchomość gruntowa, Budynek oraz budowle i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu sprzedaży zwane będą łącznie „Nieruchomościami”

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Włodawy, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 816. W odległości 200 m. od Nieruchomości znajduje się Rynek Miejski, Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy oraz inne instytucje publiczne. W najbliższym otoczeniu liczne punkty handlowo-usługowe oraz zabudowa jedno i wielorodzinna. Bardzo dobry stan techniczny nieruchomości oraz doskonała lokalizacja.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 22 sierpnia 2023 r. (Znak; IR.6727.84.2023.EB) wydanym przez Burmistrza Miasta Włodawy. Działka gruntu nr 623 położona jest na terenie oznaczonym symbolem C. 22 MW, U- przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Działka położona jest na terenie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na terenie miasta Włodawy brak jest uchwały o rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 7 kwietnia 2019 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 124,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 217,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 395,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,0 \%$ ,
- e) jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$  wynosi:  $\text{ECO}_2 = 0,113 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych ) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 19 czerwca 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: Włodawa Al. Józefa Piłsudskiego 31.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Włodawa Al. Józefa Piłsudskiego 31” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

#### Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta  
Imię i nazwisko: Daniel Chęć  
E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)  
Telefon: 724 132 479



# Puławy ul. Partyzantów 3 - na wynajem lok. 1

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | lubelskie               |
| Powierzchnia      | 80,75                   |
| Cena              | 1 421,20 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy Nr 1 położony w Puławach, ul. Partyzantów 3.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centralnej części miasta Puławy przy drodze wojewódzkiej nr 824, na parterze budynku – odrębne wejście od ul. Prusa, w osiedlu mieszkaniowym.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel.: 600 941 960 w godz. 8:00-16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 80,75 m<sup>2</sup>, w tym:

- wiatrołap – 2,07 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe – 41,92 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe – 23,87 m<sup>2</sup>
- WC – 3,24 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne – 9,65 m<sup>2</sup>

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz handlowej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym – do natychmiastowego zagospodarowania. Istnieje możliwość korzystania z miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 820 798.

CENA: 17,60 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz opłaty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 42,20 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 124,00 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 264,80 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,094 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Monika Bieniek

E-mail: monika.bieniek@pkobp.pl

Telefon: +48 600 941 960

## Puławy ul. Partyzantów 3 - na wynajem lok. 2

### Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | lubelskie               |
| Powierzchnia      | 181,11                  |
| Cena              | 1 883,54 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy Nr 2 położony w Puławach, ul. Partyzantów 3.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centralnej części miasta Puławy przy drodze wojewódzkiej nr 824, na I piętrze budynku – odrębne wejście od ul. Prusa, w osiedlu mieszkaniowym.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel.: 600 941 960 w godz. 8:00- 16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 181,11 m<sup>2</sup>, w tym:

- pomieszczenie biurowe – 21,43 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe – 12,71 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe – 15,73 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe – 96,45 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe – 11,79 m<sup>2</sup>
- korytarz – 13,39 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne - 9,61 m<sup>2</sup>

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz handlowej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym. Zaplecze socjalne do przygotowania – wyprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna w jednym z pomieszczeń biurowych Istnieje możliwość korzystania z miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 820 798.

CENA: 10,40 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz opłaty eksploatacyjne

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej najmu przedmiotowej nieruchomości

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 42,20 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 124,00 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 264,80 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,094 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Monika Bieniek

E-mail: monika.bieniek@pkobp.pl

Telefon: +48 600 941 960



#### 4. Województwo łódzkie

# Żychlin, ul. Gabriela Narutowicza 45A - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | łódzkie                 |
| Powierzchnia      | 155,31m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 1 433,51 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BP SA wynajmie pomieszczenia biurowe w nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. Narutowicza 45a (woj. łódzkie), o powierzchni 155,31 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na kondygnacji I piętra – 7 pokoi biurowych, korytarz, wc, pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenia wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Pomieszczenia w dobrym stanie technicznym, ewentualne prace remontowe poprawiające estetykę lokali. Wejście do pomieszczeń od strony podwórka. Dostępność do pomieszczeń całodobowa, odrębna klatka schodowa. Oglądanie pomieszczeń możliwe po uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości – poniedziałek-piątek telefon 696 406 069.

Powyzszy wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego na adres [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Dariusz Sierociński

E-mail: [Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl](mailto:Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl)

Telefon: +48 696 406 176

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Łask, ul. 9 Maja 22 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | łódzkie                 |
| Powierzchnia      | 56,18, m <sup>2</sup>   |
| Cena              | 1 076,00 zł             |



## Opis nieruchomości

Pomieszczenia biurowe w trzykondygnacyjnej nieruchomości położonej w Łasku przy ul. 9 Maja 22 (woj. łódzkie), o powierzchni 56,18 m<sup>2</sup>. Powierzchnia do wynajęcia obejmuje 2 pokoje biurowe na II piętrze nieruchomości własnej Banku zlokalizowanej w ścisłym centrum miasta. Pomieszczenia są wyremontowane. Pomieszczenia wyposażone są w infrastrukturę techniczną. Dostęp do klatki schodowej od strony głównego wejścia do placówki oraz od tylnej strony budynku. Dostępność do pomieszczeń w dni robocze od 09:30 do 16:30. Oglądanie pomieszczeń możliwe po uzgodnieniu terminu z administratorem PKO Bank Polski SA, telefon: 696 408 293.

Powyższy wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego na adres [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Dariusz Sierociński

E-mail: [Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl](mailto:Dariusz.Sierocinski@pkobp.pl)

Telefon: +48 696 406 176



## 5. Województwo małopolskie

# Andrychów, Krakowska 138 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | małopolskie             |
| Powierzchnia      | 573,18                  |
| Cena              | 10 603,83 zł            |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w Andrychowie, ul. Krakowska 138 w budynku banku PKO BP S.A.

Budynek usytuowany jest w centrum miasta Andrychowa, przy głównej drodze Kraków - Wadowice - Bielsko-Biała, w sąsiedztwie dużego pasażu handlowego, sklepów spożywczych, apteki oraz drogerii kosmetycznych.

Powierzchnia do wynajęcia znajduje się na II piętrze. Wejście do budynku jest od strony parkingu tylnego w celu uniezależnienia oferowanej powierzchni od działalności banku i innych najemców. Na piętrze znajdują się pomieszczenia socjalne oraz toalety.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 573,18 m.kw., w tym:

- Powierzchnia biurowa o pow. 474,96 m<sup>2</sup> tj. 22 pokoje biurowe o powierzchniach: 15,52 m<sup>2</sup>, 46,65 m<sup>2</sup>, 30,73 m<sup>2</sup>, 15,21 m<sup>2</sup>, 31,27 m<sup>2</sup>, 29,50 m<sup>2</sup>, 11,31 m<sup>2</sup>, 16,68 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>, 15,57 m<sup>2</sup>, 15,16 m<sup>2</sup>, 62,49 m<sup>2</sup>, 14,75 m<sup>2</sup>, 15,12 m<sup>2</sup>, 13,96 m<sup>2</sup>, 16,48 m<sup>2</sup>, 28,70 m<sup>2</sup>, 6,78 m<sup>2</sup>, 17,22 m<sup>2</sup>, 15,81 m<sup>2</sup>, 24,05 m<sup>2</sup>, 17,50 m<sup>2</sup>
- Komunikacja – korytarz 62,14 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia socjalne – 11,04 m<sup>2</sup> (toaleta), 2,64 m<sup>2</sup> (toaleta), 15,84 m<sup>2</sup> (kuchnia), 6,56 m<sup>2</sup> (kuchnia)

Istnieje możliwość wynajęcia całej powierzchni jako jeden lokal lub pojedynczych pomieszczeń biurowych.

Lokal nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej. Istnieje możliwość promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w stanie technicznym do adaptacji w celu realizacji własnej koncepcji wnętrza. Możliwość korzystania z miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości – ilość do uzgodnienia. Dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 666 823 052.

CENA: 18,50 zł netto + VAT - do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Zapraszamy do kontaktu.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 144,53 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 234,05 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 362,89 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,08 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

# Nowy Targ, Rynek 29/30 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | małopolskie             |
| Powierzchnia      | 158,66                  |
| Cena              | 3 108,14 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa położona w ścisłym centrum Nowego Targu – ul. Rynek 29/30 w budynku banku PKOBP S.A. Dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest na II piętrze budynku – wejście do budynku od podwórza klatką schodową lub windą. Zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych. W ramach oferowanej powierzchni są poszczególne pokoje biurowe, jedna większa sala spotkań, jak również niezależne zaplecze socjalne i magazynowe.

Osoby zainteresowane ogłoszeniem prosimy o kontakt pod numerem tel.: 696 409 329 w godzinach 8:00-16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 158,66 m.kw., w tym:

- Pokoje biurowe - 7 pokoi biurowych o powierzchniach: 23,68m<sup>2</sup>, 7,94m<sup>2</sup>, 7,75m<sup>2</sup>, 16,04m<sup>2</sup>, 9,94m<sup>2</sup>, 13,59m<sup>2</sup>, 12,96m<sup>2</sup>
- Sala konferencyjna - 23,79m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia socjalne - 8,47m<sup>2</sup> i 2,93m<sup>2</sup>
- Toaleta - 1,76m<sup>2</sup>
- Komunikacja, w tym korytarz o łącznej pow. 31,57 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia w stanie deweloperskim - do urządzenia wg własnej aranżacji - na podłogach wylewki, ściany do malowania, nowe okna i grzejniki, brak drzwi do poszczególnych pomieszczeń.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 602 523 535

CENA: 19,59 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 60.67 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 116.49 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 198.03 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0.030 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

# Andrychów, Rynek 31 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | małopolskie             |
| Powierzchnia      | 123,40                  |
| Cena              | 2 073,12 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy z piwnicą położony w Andrychowie przy ulicy Rynek 31/1.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centrum miasta Andrychowa, na parterze budynku oraz w piwnicy – wejście do budynku od frontu, bezpośrednio na płytę rynku miasta, dodatkowe wejście z osobnego korytarza współużytkowanego przez drugiego użytkownika nieruchomości (Urząd Miasta).

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 123,40 m.kw., w tym:

Na parterze:

WC – 9,5 m<sup>2</sup>

pokój biurowy – 10,7 m<sup>2</sup>

pomieszczenie socjalne – 18,80

sala operacyjna – 53,5 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie techniczne – 6,9 m<sup>2</sup>

Korytarz – 4,0 m<sup>2</sup>

Na poziomie piwnic:

Korytarz – 4,80 m<sup>2</sup>

Kotłownia – 3,9 m<sup>2</sup>

2 pomieszczenia piwnic – o powierzchniach 8,6 m<sup>2</sup> i 2,7 m<sup>2</sup>

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej i dużych witrynach. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym – do natychmiastowego zagospodarowania.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 823 052.

CENA: 16,80 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne.

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 196,68 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 289,63 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 379,90 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,06 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329



# Krzeszowice, ul. Kościuszki 44 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | małopolskie             |
| Powierzchnia      | 283,5                   |
| Cena              | 7 796,00 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w Krzeszowicach, ul. Kościuszki 44 w budynku banku PKOBP S.A.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w okolicy centrum miasta, dworca PKP i przy głównej drodze na Trzebinę. Pomieszczenia do wynajęcia znajdują się na I piętrze z osobnym wejściem oraz własnym zapleczem socjalnym.

## OPIS POWIERZCHNI

Możliwość wynajęcia całej powierzchni jako Lokalu, który wraz z komunikacją posiada powierzchnię 283,50 m<sup>2</sup> lub poszczególnych pomieszczeń biurowych. tj.

- 8 pokoi biurowych – o powierzchniach 37,89 m<sup>2</sup>, 13,15 m<sup>2</sup>, 12,11 m<sup>2</sup>, 11,93 m<sup>2</sup>, 17,19 m<sup>2</sup>, 14,78 m<sup>2</sup>, 14,28 m<sup>2</sup>, 21,30 m<sup>2</sup>,
- Toalety – 9,68 m<sup>2</sup>, 8,47 m<sup>2</sup>
- Komunikacja – korytarz – 39,03 m<sup>2</sup>,
- Magazyn – 83,69 m<sup>2</sup>

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do odświeżenia i do natychmiastowego zagospodarowania.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 696 409 194.

CENA: 27,50 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT - do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 61,07 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 135,17 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 205,16 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,04 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej najmu przedmiotowej nieruchomości – kontakt kom. 696 409 068 w godz. 08.00-16.00.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

# Limanowa ul. Kopernika 18 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | małopolskie             |
| Powierzchnia      | 143,76                  |
| Cena              | 2 724,25 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe położone na I piętrze w budynku banku PKOBP S.A. w Limanowej ul. Kopernika 18.

Powierzchnia jest oddzielona i niezależna od działalności banku, posiada odrębne wejście wraz z innymi najemcami oraz własne zaplecze socjalne. Wejście do pomieszczeń odbywa się poprzez autonomiczną klatkę schodową od frontu budynku tj. od ulicy Kopernika. Nieruchomość usytuowana 5 minut pieszo od Rynku Miasta lub 10 minut pieszo od drogi krajowej nr 28.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

## OPIS POWIERZCHNI:

- 3 pomieszczenia biurowe – 31,74 m<sup>2</sup>, 46,63 m<sup>2</sup>, 61,32 m<sup>2</sup>
- Komunikacja – 4,07 m<sup>2</sup>

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, pod nr tel. 696 409 194.

CENA: 18,95 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 111,08 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 191,82 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 240,17 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,05 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

# Nowy Sącz ul.Żywiecka 11 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | małopolskie             |
| Powierzchnia      | 29,82                   |
| Cena              | 762,80 zł               |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal w Nowym Sączu, ul. Żywiecka 11.

Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest w centrum miasta Nowy Sącz przy ul. Żywiecka 11 na parterze o powierzchni 29,82 m<sup>2</sup> – oddzielne wejście do budynku od tyłu. Lokal składa się z wiatrołapu oraz dwóch pomieszczeń (do jednego z pomieszczeń zostało doprowadzone przyłącze wod-kan), które są w stanie do remontu, nieumeblowane. Lokal znajduje się w sąsiedztwie centrum handlowego, rynku, sklepów spożywczych, restauracji oraz drogerii kosmetycznych.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 068 w godzinach 8:00-16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Powierzchnia ogółem 29,82 m<sup>2</sup>, w tym:

- wiatrołap – 4,96 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 1 – 15,60 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 2 – 9,26 m<sup>2</sup>

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 602 523 535.

CENA: 25,57 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 117,50 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 154,34 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 240,12 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,050 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068

# Nowy Sącz, ul. Freislera 6 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | małopolskie             |
| Powierzchnia      | 217,70                  |
| Cena              | 4 802,62 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy, usytuowany w centrum miasta Nowy Sącz przy ul. Freislera 6 na parterze. Lokal posiada bezpośrednie wejście do budynku od tyłu, od strony ogólnodostępnego parkingu. Lokal znajduje się w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, sklepów spożywczych, aptek oraz restauracji.

Stan techniczny określa się jako dobry do adaptacji oraz ewentualnego odświeżenia. W ramach oferowanej powierzchni znajdują się pomieszczenia, które można wykorzystać na pokoje biurowe i socjalne, ewentualnie funkcję magazynową. Lokal posiada pomieszczenia techniczne o wzmocnionej konstrukcji ścian. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan., ogrzewanie zapewnione z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Istnieje możliwość zainstalowania oznakowania oraz reklam nad wejściem po wcześniejszych uzgodnieniach.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 068 w godzinach 8:00- 16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Łącznie 217,70 m<sup>2</sup> w tym:

- 6 pomieszczeń biurowych o powierzchniach: 16,13 m<sup>2</sup>; 20,55 m<sup>2</sup>; 30,55 m<sup>2</sup>; 11,29 m<sup>2</sup>; 11,45 m<sup>2</sup>; 12,25 m<sup>2</sup>;
- 2 pomieszczenia socjalne o powierzchniach: 12,81 m<sup>2</sup> oraz 5,49 m<sup>2</sup>;
- toalety: 2,15 m<sup>2</sup>, 1,16 m<sup>2</sup>, 3,22 m<sup>2</sup>, 2,24 m<sup>2</sup>, 1,05 m<sup>2</sup>, 1,05 m<sup>2</sup>
- 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach: 2,71 m<sup>2</sup> oraz 14,64 m<sup>2</sup>;
- 2 pomieszczenia techniczne o powierzchniach: 6,25 m<sup>2</sup> oraz 14,14 m<sup>2</sup>;
- komunikacja: 3,54 m<sup>2</sup>; 36,84 m<sup>2</sup>

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 602 523 535.

CENA: 22,06 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz opłaty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 127,13 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 168,40 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 262,50 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,06 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rączka

E-mail: justyna.raczka@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 068



# Tarnów ul. J. Harasymowicza 5- dom jednorodzinny na sprzedaż.

## Szczegóły oferty

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Typ nieruchomości | lokale mieszkalne |
| Lokalizacja       | małopolskie       |
| Powierzchnia      | 249,05            |
| Cena              | 757 000,00 zł     |

# Opis nieruchomości

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE SPRZEDAŻY

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

### ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TARNOWIE PRZY ULICY JERZEGO HARASYMOWICZA 5

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnowie przy ulicy Jerzego Harasymowicza 5, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8/4 (obręb 0016 Tarnów) o powierzchni 0,0904 ha wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego o powierzchni netto 249,05 m<sup>2</sup>.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miasta Tarnowa, w pobliżu autostrady A4 w odległości 800 m. od węzła Tarnów Centrum. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa nowych domów jednorodzinnych. W odległości 300 m, sklep oraz stacja paliw.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN-20 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i nie jest zlokalizowana na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 21.03.2024 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 57,21 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ;
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 91,12 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ;
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 172,93 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ;
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ;
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,02 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 757 000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 22 lipca 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479,
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: : [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Tarnów ul. Jerzego Harasymowicza 5”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Tarnów ul. Jerzego Harasymowicza 5” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta  
Imię i nazwisko: Daniel Chęć  
E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)  
Telefon: 724 132 479

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Brzesko Piłsudskiego

## Szczegóły oferty

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Typ nieruchomości | grunty        |
| Lokalizacja       | małopolskie   |
| Powierzchnia      | 296           |
| Cena              | 124 000,00 zł |

# Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BRZESKU PRZY UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Brzesku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 2104/5 oraz 2104/7 (obręb 0001 Brzesko, jedn. ewidencyjna 120202\_4, Brzesko - miasto) o łącznej powierzchni 0,0296 ha, wraz z prawem własności dwóch budynków transportu i łączności (garaże) o powierzchni 24,50 m<sup>2</sup> oraz 34,68 m<sup>2</sup>.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona u zbiegu ulic Mickiewicza i Piłsudskiego w odległości około 250 m od Rynku. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajduje się Powiatowy Urząd Pracy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r. nieruchomość znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej, centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 124 000 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 31.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajdują się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl) pod nazwą ogłoszenia: „Brzesko ul. Piłsudskiego”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Brzesko ul. Piłsudskiego” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl)

Telefon: 723 725 134



## 6. Województwo mazowieckie

# Piaseczno, ul. Techniczna 9 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | mazowieckie              |
| Powierzchnia      | 943,91, m <sup>2</sup>   |
| Cena              | 26 429,48 zł             |



## Opis nieruchomości

Budynek biurowo-usługowy o powierzchni 943,91 m<sup>2</sup> położony w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 (woj. mazowieckie) na działce o powierzchni 3627,00 m<sup>2</sup>. Działka ogrodzona. Budynek obejmuje 2 kondygnacje naziemne (parter i 1 piętro) oraz 1 kondygnację podziemną (pełne podpiwniczenie).

Podana cena wynajmu jest ceną netto za miesiąc.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt Łukasz Falszewski tel. 696 408 278.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Łukasz Falszewski

E-mail: [lukasz.falszewski@pkobp.pl](mailto:lukasz.falszewski@pkobp.pl)

Telefon: 696408278

# Płock, ul. Tysiąclecia 16 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | mazowieckie             |
| Powierzchnia      | 343,33m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 7 055,43 zł             |

# Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku (siedziba Oddziału 4 w Płocku), posiadający niezależne wejście. Nieruchomość usytuowana na osiedlu Tysiąclecia. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe – zabudowa wielorodzinna, sklepy dyskontowe, przychodnia, Centralny Ośrodek Rehabilitacji, Bank Pekao S.A., Bank Millennium.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 343,33 m<sup>2</sup> i składa się z 18 pomieszczeń o powierzchni: pomieszczenia biurowe: 12,44 m<sup>2</sup>; 12,58 m<sup>2</sup>; 13,03 m<sup>2</sup>; 13,18 m<sup>2</sup>; 13,21 m<sup>2</sup>; 13,26 m<sup>2</sup>; 18,03 m<sup>2</sup>; 25,44 m<sup>2</sup>; 45,26 m<sup>2</sup>; 57,70 m<sup>2</sup>; kuchnia: 8,09 m<sup>2</sup>; toalety: 4,93 m<sup>2</sup>; 4,99 m<sup>2</sup>; 7,93 m<sup>2</sup>; pomieszczenie gospodarcze: 1,55 m<sup>2</sup>; komunikacja: 13,08 m<sup>2</sup>; 14,43 m<sup>2</sup>; 15,87 m<sup>2</sup>; 48,33 m<sup>2</sup>; Możliwy jest wynajem pojedynczych pomieszczeń biurowych.

Stolarka okienna w dobrym stanie, wykonana z profili pcv. Ściany tynkowane, tapetowane i malowane farbą emulsyjną. Posadzki w zależności od pomieszczenia wykończone płytkami gresowymi, panelami podłogowymi drewnianymi, parkiet drewniany. Ogrzewanie pomieszczeń z miejskiej sieci ciepłowniczej. Odrębne wejście z chodnika poprzez klatkę schodową na I piętro.

Koszt najmu: 20,55 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT. Do czynszu należy doliczyć koszty centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji w kwocie 6,15 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT.

Poza ustaloną opłatą najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na:

- dostawę energii elektrycznej,
- usługi telekomunikacyjne.

Kontakt: +48 52 326 52 45, +48 666 823 218 w godz. 08.00-16.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Wojciech Jeliński

E-mail: wojciech.jelinski@pkobp.pl

Telefon: +48 666 823 218

# Warszawa, ul. Sienkiewicza 12/14 lokal użytkowy - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | mazowieckie             |
| Powierzchnia      | 177                     |
| Cena              | 20 310,75 zł            |

## Opis nieruchomości

PKO Bank Polski SA zamierza wynająć lokal usługowo-handlowy o powierzchni 177,00 m<sup>2</sup> położony w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14. Lokal znajduje się na parterze budynku biurowego. W przypadku pytań lub chęci złożenia oferty najmu prosimy o kontakt. Dane kontaktowe: Grzegorz Basiak tel. 666 821 574.

Cena do negocjacji.

Powijszu wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego na adres [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: [Grzegorz.Basiak@pkobp.pl](mailto:Grzegorz.Basiak@pkobp.pl)

Telefon: +48 666 821 574

# Pruszków, ul. Wojska Polskiego 42 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | mazowieckie             |
| Powierzchnia      | 445,91                  |
| Cena              | 13 377,39 zł            |

## Opis nieruchomości

Na powierzchnię najmu składa się lokal biurowy w Pruszkowie przy ul. Wojska Polskiego 42 o powierzchni 198,37 m<sup>2</sup> położony na kondygnacji pierwszego piętra oraz powierzchnia piwnic na poziomie -1 o pow. 226,97 m<sup>2</sup> (powierzchnia wspólna 20,57m<sup>2</sup>). Cena 13 377,39 zł (w tym powierzchnia piwnic 19,39 zł/m<sup>2</sup>, pow. piętra 45,25 zł/m<sup>2</sup>). Podana cena wynajmu jest ceną netto za miesiąc.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt. Łukasz Falszewski tel. 696 408 278.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Łukasz Falszewski

E-mail: [lukasz.falszewski@pkobp.pl](mailto:lukasz.falszewski@pkobp.pl)

Telefon: 696408278

# Warszawa, ul. Sienkiewicza 12/14 pokoje biurowe - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | mazowieckie             |
| Powierzchnia      | 1023,74 m <sup>2</sup>  |
| Cena              | 1 350,00 zł             |



## Opis nieruchomości

PKO Bank Polski SA zamierza wynająć pokoje biurowe o powierzchni od 9 m<sup>2</sup> do 82 m<sup>2</sup> znajdując się w budynku w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 12/14 na kondygnacjach od 1 do 8 piętra.

Minimalna powierzchnia wynajmu wynosi 30 m<sup>2</sup>.

Stawka czynszu wynajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 45,00 zł netto plus VAT.

Podana cena wynajmu jest ceną netto za 30 m<sup>2</sup> powierzchni za miesiąc i nie zawiera udziału w częściach wspólnych. Stawka czynszu wynajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 45,00 zł netto plus VAT.

Koszty udziału w powierzchni wspólnej i opłatach eksploatacyjnych, ryczałt – 20,00 zł/m<sup>2</sup> netto plus VAT.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt. Dane kontaktowe: Grzegorz Basiak tel. 666 821 574.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl

Telefon: +48 666 821 574

# Warszawa, ul. Migdałowa 4 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | mazowieckie             |
| Powierzchnia      | 825,53 m <sup>2</sup>   |

## Opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa znajdująca się w budynku w Warszawie przy ul. Migdałowej 4 na poziomie 3 piętra. W skład której wchodzi powierzchnia biurowa, strefa odpoczynku, socjalna oraz toalety. Powierzchnia wyposażona w instalację klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej.

Cena wynajmu wynosi 13 euro/m<sup>2</sup> czyli 10 731,89 euro za całą powierzchnię. Cena netto za miesiąc nie zawiera opłaty eksploatacyjnej oraz opłaty za media.

W przypadku pytań lub umówienia oględzin proszę o kontakt. Dane kontaktowe: Grzegorz Basiak tel. 666 821 574, Łukasz Falszewski tel. 696 408 278.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego. Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Basiak

E-mail: Grzegorz.Basiak@pkobp.pl

Telefon: +48 666 821 574



## 7. Województwo opolskie

# Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 5

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | opolskie                 |
| Powierzchnia      | 1499,66m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 1 554 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŻLU PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 5

Przedmiotem sprzedaży są:

I. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1336/2 (obręb 0044 Kędzierzyn) o powierzchni 0,0639 ha wraz z prawem odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku o powierzchni użytkowej 1499,66 m<sup>2</sup>, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 160301\_1.0044.1839\_BUD rodzaj według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT): budynki biurowe (105), wraz z przysługującym Bankowi prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomości budowli oraz urządzeń trwale z nią związanych.

II. prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 1337/3, 1337/5, 1337/6, obręb 0044 Kędzierzyn o łącznej powierzchni 0,0437 ha.

Ww. nieruchomości stanowią jedną funkcjonalną całość (dalej: „Nieruchomość”)

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Kędzierzyn-Koźle. Bezpośrednie otoczenie Nieruchomości stanowi zabudowa użyteczności publicznej tj. dworzec kolejowy, poczta oraz zabudowa handlowo-usługowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr IX/98/2023 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. Ponadto Nieruchomość położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, a także w ramach jednostki planistycznej F- Kędzierzyn-Śródmieście.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2369/97 z dnia 17.02.1997 r.

Dla przedmiotowej Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 02.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 84,55 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 87,55 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 151,08 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,

e. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $E_{CO_2} = 0,02 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 1 554 000 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 02.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie załącznik „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności,

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134;

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl) pod nazwą ogłoszenia: „Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 5”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „ Kędzierzyn-Koźle Grunwaldzka 5” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości.
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl)

Telefon: 723 725 134



## 8. Województwo podkarpackie



# Rymanów ul. Wola 1- lokal komercyjny na sprzedaż.

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | podkarpackie            |
| Powierzchnia      | 71                      |
| Cena              | 261 000,00 zł           |

# Opis nieruchomości

Ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

## ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RYMANOWIE PRZY ULICY WOLA 1.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr 2 znajdujące się w zasobach Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego powierzchnia użytkowa wynosi 71,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze, w budynku wielorodzinnym położonym w Rymanowie przy ulicy Wola 1.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona w centralnej części Rymanowa, w odległości 100 m od Rynku Miejskiego oraz 50 m. od drogi krajowej 28. Bardzo dobry układ architektoniczny lokalu. Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, w ciągu lokali usługowo-handlowych. Wejście bezpośrednio z ciągu pieszego. Bardzo duże witryny.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” (Dz. Urz. Wj. Podkarpackiego Nr 143 poz. 2147 z dnia 4.12.2006 r.) (z późn. zm.): Działka nr 2930/1, obręb RYMANÓW:

Przeznaczenie: UMW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (90%);

KD-D- Tereny komunikacji-drogi dojazdowe (10%);

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 14.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 106,63 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 81,76 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 166,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $Uoze = 19,91 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$  wynosi:  $\text{ECO}_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

NIERUCHOMOŚĆ ZOSTANIE WYDANA nabywcy w terminie do 28.02.2025 r.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 261 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy zł) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 28 maja 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO" (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Rymanów ul. Wola 1”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Rymanów ul. Wola 1” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)

Telefon: 724 132 479

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



9. Województwo  
podlaskie

# Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 54 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | podlaskie               |
| Powierzchnia      | 469,50 m <sup>2</sup>   |
| Cena              | 8 685,75 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA  
Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Warszawie  
ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

## ZAMIERZA WYNAJAĆ:

pomieszczenia biurowe położone na pierwszym piętrze, w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 54 (woj. podlaskie) o łącznej powierzchni 469,50 m<sup>2</sup>.

Oferowana do wynajmu powierzchnia składa się z pokoi biurowych, otwartej powierzchni obsługi, zaplecza socjalnego. Pomieszczenia są wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną. Dojście odrębnym wejściem i klatką schodową w bocznej elewacji budynku, przy ciągu pieszym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta.

Dostępność do pomieszczeń: całodobowa, 7 dni w tygodniu.

Istnieje możliwość wynajęcia części oferowanej powierzchni.

Koszt najmu: 8.685,75 zł netto + VAT

Oprócz czynszu najemca, pokrywa dodatkowo koszty zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków.

Prezentacja pomieszczeń w dni robocze, w godz. 09.00 do 15.00, po uzgodnieniu terminu, tel: 696 405 885.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu e-mailowego adres: [DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Warszawa@pkobp.pl) w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38 REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Grzegorz Pawlenko

E-mail: [Grzegorz.Pawlenko@pkobp.pl](mailto:Grzegorz.Pawlenko@pkobp.pl)

Telefon: +48 696 405 917

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3- lokal komercyjny na sprzedaż

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | podlaskie               |
| Powierzchnia      | 563,78 m <sup>2</sup>   |
| Cena              | 679 000,00 zł           |

# Opis nieruchomości

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE SPRZEDAŻY

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SIEMIATYCZACH PRZY ULICY KS. ŚCIEGIENNEGO 3.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr 2 położonego w Siemiatyczach przy ulicy Ks. Ściegiennego 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 300,22 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym położonym w piwnicy o pow. 263,56 m<sup>2</sup>. W dalszej części niniejszego ogłoszenia, przedmiotowy Lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku zwane będą łącznie „Lokalem”.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Bardzo dobrze usytuowany lokal w centralnej części miasta Siemiatycz, w pobliżu licznych punktów handlowo-usługowych oraz placówek urzędów państwowych. Bardzo dobry dojazd, liczne miejsca parkingowe w sąsiedztwie Lokalu.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Miasta Siemiatycz, obszar na którym położony jest Lokal, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzeni.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siemiatycze, niniejsza działka położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, rewaloryzacji, przekształceń, modernizacji, uzupełnień zabudowy- na terenie usług lokalnych i ponadlokalnych.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 17.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 86,36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 124,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 170,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 679 000,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 17 czerwca 2024 r.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Lokalu, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Siemiatycze ul. Ks. Ściegiennego 3” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)

Telefon: 724 132 479

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



10. Województwo  
pomorskie

# Gdynia, Ul. Gen. Marii Wittekówny 2 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | pomorskie               |
| Powierzchnia      | 165,30                  |
| Cena              | 18 348,30 zł            |

# Opis nieruchomości

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Gdyni uprzejmie informuje, że posiada do wynajęcia (podnajem) lokal użytkowy położony w Gdyni, przy ul. Generała Marii Wittekówny 2 po dawnej placówce banku. Powierzchnia do wynajęcia usytuowana jest na terenie dzielnicy mieszkaniowej Oksywie w Gdyni, w kompleksie „Komandorskie Wzgórze” w budynku mieszkalno-usługowym na parterze w sąsiedztwie apteki, sklepu odzieżowego i spożywczego. Wejście do lokalu przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz wejścia do lokalu jest posadowiony bankomat wolnostojący banku, który jest planowany do dalszej eksploatacji. Pomieszczenia wyposażone są w urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. W pomieszczeniu socjalnym znajduje się aneks kuchenny wyposażony w zlew. W lokalu wydzielono pomieszczenie techniczne dla urządzeń techniczno - informatycznych.

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 165,30 m<sup>2</sup> i składa się z:

- sale obsługi – 112,10 m<sup>2</sup>,
- pokój spotkań – 10,80 m<sup>2</sup>,
- pokój dyrektora -16,80 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie socjalne – 12,00 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie techniczne – 8,50 m<sup>2</sup>,
- toaleta – 5,10 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależna jest Strefa 24 h – 16,50 m<sup>2</sup> (pomieszczenie do współużytkowania w związku z eksploatacją bankomatu). Lokal wykorzystywany był do prowadzenia działalności usługowej o charakterze biurowej, finansowej. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym, wymagają jedynie odmalowania – są możliwe do natychmiastowego zagospodarowania. Istnieje możliwość korzystania z ogólnodostępnych miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Koszt najmu – 111,00 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej + VAT.

Koszt eksploatacji – refakturowane na podstawie obciążeń ze Wspólnoty mieszkaniowej plus koszty energii elektrycznej refakturowane w oparciu o odrębną umowę z operatorem tego medium, pomniejszone o koszt zużycia energii elektrycznej przez funkcjonujący bankomat.

Kontakt: +48 58 662 93 59, +48 696 408 750 w godz. 08.00-15.00, adres: e-mail: DSN.ZNK.Gdynia@pkobp.pl

Zapraszamy do kontaktu w sprawie warunków najmu.

Prezentowana oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a jest jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Ryszard Nastaly

E-mail: Ryszard.Nastaly@pkobp.pl

Telefon: +48 696 408 750



## 11. Województwo śląskie

# Jastrzębie Zdrój, al. Piłsudskiego 31

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | śląskie                  |
| Powierzchnia      | 2639,30m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 3 385 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU PRZY AL. PIŁSUDSKIEGO 31

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy al. Piłsudskiego 31, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 316/5 (obręb 0012 Jastrzębie Miasto) o powierzchni 0,3375 ha wraz z prawem odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku o powierzchni użytkowej 2 639,30 m<sup>2</sup> obliczonej z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 246701\_1.0012.316/5.1\_BUD, rodzaj według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT): budynki biurowe, wraz z przysługującym Bankowi prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomości budowli oraz urządzeń trwale z nią związanych.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona przy jednej z głównych ulic, w centralnej części miasta. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, galeria handlowa oraz stacja benzynowa. W odległości 800 m znajduje się Urząd Miasta Jastrzębie- Zdrój.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym uchwałą nr XLV/921/2006 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29.06.2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: 1U1- usługi śródmiejskie, 4KDD- istniejące i projektowane ulice dojazdowe oraz zespół parkingowy. Ponadto nieruchomość znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie”.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 06.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 73,98 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 89,19 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 162,72 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ;
- e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 3 385 000 zł (słownie: trzy miliony trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 18.06.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134,

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: : [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl) pod nazwą ogłoszenia: „Jastrzębie-Zdrój al. Piłsudskiego 31”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Jastrzębie-Zdrój al. Piłsudskiego 31” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości.
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl)

Telefon: 723 725 134



# Mysłowice, ul. Pocztowa 14a

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | śląskie                  |
| Powierzchnia      | 2347,28m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 5 628 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MYSŁOWICACH WOJ. ŚLĄSKIE

1. Przedmiotem sprzedaży są:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach (woj. śląskie, obręb 0010, Wesoła) stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1497/36, 1499/36 o powierzchni 0,0893 ha,

b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach (woj. śląskie, obręb 0010, Wesoła) stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1457/32, 1468/32, 1505/36 o powierzchni 0,2752 ha,

c) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach (woj. śląskie, obręb 0010, Wesoła) stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1455/32, 1456/32, 1458/32, 1459/32, 1498/36, 1509/36, 1511/36 o powierzchni 0,2609 ha wraz z prawem odrębnej własności posiadowanego na tej nieruchomości budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Pocztowej 14a o powierzchni użytkowej 2 347,28 m<sup>2</sup>, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 247001\_1.0010.5748\_BUD,

wraz z przysługującym Bankowi prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomościach budowli oraz urządzeń trwale z nimi związanych. Ww. nieruchomości stanowią jedną funkcjonalną całość (dalej „Nieruchomość”).

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona w spokojnej dzielnicy Mysłowic- Wesoła. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren na którym położona jest Nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MWN- tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Dla przedmiotowej Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 17.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 121,14 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 104,95 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;

c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 190,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ;

d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ;

e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 5 628 000 zł (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia osiem tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 18.06.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

a) telefonicznie - u pani Agaty Wojtuszek pod numerem telefonu 723 725 134,

b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: : [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl) pod nazwą ogłoszenia: „Mysłowice ul. Poczтовая 14a”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Mysłowice ul. Poczтовая 14a” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości.
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Agata Wojtuszek

E-mail: [agata.wojtuszek@pkobp.pl](mailto:agata.wojtuszek@pkobp.pl)

Telefon: 723 725 134

# Mysłowice, ul.Pocztowa 14 - budynek biurowy na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | śląskie                  |
| Powierzchnia      | 2356,95m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 22 627,00 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia budynek położony w Mysłowicach przy ul. Pocztowej 14.

Nieruchomość usytuowana na osiedlu mieszkaniowym w Mysłowicach, dzielnica Wesoła. Wejście do budynku od ul. Pocztowej.

Udogodnienia: nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych, winda, parking.

Cena wynajmu 22 627 zł netto + VAT = 27 831 zł brutto

## OPIS POWIERZCHNI

- Parter - powierzchnia użytkowa 1.193,27 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia biurowa 582,45 m<sup>2</sup> (17 pokoi), powierzchnia pomocnicza 316,32 m<sup>2</sup>, komunikacja 294,50 m<sup>2</sup>
- Piętro - powierzchnia użytkowa 1.163,68 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia biurowa 523,07 m<sup>2</sup> (16 pokoi), powierzchnia pomocnicza 245,26 m<sup>2</sup>, komunikacja 395,35 m<sup>2</sup>

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Stan techniczny dobry, do ewentualnego odświeżenia. Pomieszczenia biurowe bez wyposażenia, pomieszczenia socjalne z wyposażeniem meblowym. Na parterze duża recepcja.

Istnieje możliwość korzystania z miejsc parkingowych (około 60 miejsc) na ogrodzonym parkingu wokół budynku.

Media- ogrzewanie z sieci, woda i kanalizacja, sieć elektryczna.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 08.00-14.00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 32 357 50 66, 723 060 099.

Zapraszamy do złożenia oferty cenowej najmu przedmiotowej nieruchomości.

Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marzena Szulc

E-mail: marzena.szulc.2@pkobp.pl

# Cieszyn ul. Kolejowa 25

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | śląskie                  |
| Powierzchnia      | 4144,48m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 3 215 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie,

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CIESZYNIE (WOJ. ŚLĄSKIE) PRZY UL. KOLEJOWEJ 25

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,1792 ha, wraz z prawem odrębnej własności budynku biurowego („Budynek”), którego powierzchnia netto wynosi 4 144,48 m<sup>2</sup>,
2. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0009 ha,
3. prawo własności działki gruntowej o powierzchni 0,0216 ha.

Powyższe działki, łącznie tworzą jedną zabudowaną nieruchomość, która wraz z Budynkiem, dalej zwana będzie „Nieruchomością”.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość położona jest w centrum Cieszyna w odległości ok. 700 m od Rynku, jej otoczenie stanowi zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Nieruchomość jest położona na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna. przedmiotowa Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: A1MWU – tereny zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Dla Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 02.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 96,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 88,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 169,47 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
- e) jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$  wynosi:  $\text{ECO}_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 3 215 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście piętnaście tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 22.07.2024 r.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI: w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, po uprzedniej zapłacie całej ceny.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696-40-60-44,
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, Opisie Nieruchomości a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Cieszyn, ul. Kolejowa 25”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Cieszyn, ul. Kolejowa 25” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki do ogłoszenia, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis Nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczynski

E-mail: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl)

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Telefon: 696 406 044

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Piekary Śląskie Cicha 21 - budynek biurowy na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | śląskie                  |
| Powierzchnia      | 533,76 m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 15 210,00 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia jednopiętrowy budynek, podpiwniczony, zlokalizowany w Piekarach Śląskich przy ulicy Cichej 21, na dużym osiedlu w okolicy bloków mieszkalnych i punktów usługowych.

Udogodnienia: dostępne miejsca parkingowe.

OPIS POWIERZCHNI:

- piwnica - 127,24 m<sup>2</sup>

- parter - 269,12 m<sup>2</sup>

- I piętro - 137,40 m<sup>2</sup>

Dodatkowe informacje:

Budynek wybudowany w 1992 roku W planie zagospodarowania przestrzennego wpisany jako 8-U tereny do zabudowy usługowej. Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Stan techniczny dobry, do odświeżenia ściany, podłogi, żaluzje, toalety na każdym piętrze. Budynek posiada wentylację mechaniczną, otwierane okna, na podłogach płytki, wykładziny dywanowe, panele. Sufity częściowo podwieszane. Instalacja alarmowa.

Media- ogrzewanie gazowe, woda z sieci, energia elektryczna

Proponujemy możliwość wynajmu budynku przy stawce czynszu z uwzględnieniem cen i warunków najmu nieruchomości podobnych w wysokości 15 210 zł netto +VAT= 18 708 zł brutto

Możliwa prezentacja nieruchomości, o wcześniejszym umówieniu pod nr telefonu 604 116 888 (Włodzimierz Miśta) w godzinach 08-13. Zapraszamy do kontaktu.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marzena Szulc

E-mail: marzena.szulc.2@pkobp.pl

# Poręba, ul. Przemysłowa 2 - lokal biurowy na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | śląskie                 |
| Powierzchnia      | 221,19m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 5 442,00 zł             |

## Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy usytuowany w Porębie przy ul. Przemysłowej 2, zlokalizowany na osiedlu mieszkaniowym, w centrum miasta.

W pobliżu, w odległości 150m znajduje się Poczta Polska, Policja, Straż Pożarna, a niespełna 250m Urząd Miasta oraz stacja paliw i myjnia samochodowa. Ponadto w pobliżu znajdują się dwie apteki, pasaż handlowy, sklep Biedronka i Delikatesy.

OPIS POWIERZCHNI:

- Parter - powierzchnia użytkowa łącznie z komunikacyjną 221,19 m<sup>2</sup>

Proponujemy możliwość wynajmu budynku przy stawce czynszu z uwzględnieniem cen i warunków najmu nieruchomości podobnych w wysokości 5442 zł netto + VAT= 6693 zł brutto

Możliwa prezentacja nieruchomości w godzinach 10:00 – 13:00, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, 48 723 671 132 (Agnieszka Stępień). Prezentowane ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, a są jedynie zaproszeniem do rokowań. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Czepiec

E-mail: [malgorzata.czepiec@pkobp.pl](mailto:malgorzata.czepiec@pkobp.pl)

Telefon: 663 030 198



## 12. Województwo świętokrzyskie

# Włoszczowa, ul. Sienkiewicza 32 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | świętokrzyskie          |
| Powierzchnia      | 361,92                  |
| Cena              | 5 900,00 zł             |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia pokoje biurowe we Włoszczowej, ul. Sienkiewicza 32 w budynku banku PKO BP S.A.

Budynek znajduje się blisko centrum miasta, jest dobrze skomunikowany, a wokół znajdują się liczne sklepy, urzędy i szkoły. Do wynajęcia są pokoje biurowe o łącznej powierzchni 361,94m<sup>2</sup>, z czego na pierwszym piętrze 191,22m<sup>2</sup>, a na drugim piętrze 170,72m<sup>2</sup>. Wejście do budynku jest od strony ulicy, każde piętro posiada własne zaplecze socjalne.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Możliwość wynajęcia dowolnej ilości pokoi, na które składają się następujące pomieszczenia:

### Piętro I:

- Pokój nr 1.22 o pow. 13,98 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.20 o pow. 13,43 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.15 o pow. 14,16 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.13 o pow. 17,21 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.11 o pow. 14,99 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.9 o pow. 14,86 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.10 o pow. 15,43 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.12 o pow. 22,64 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.14 o pow. 22,99 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.16 o pow. 14,20 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.21 o pow. 13,79 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 1.23 o pow. 13,54 m<sup>2</sup>

### Piętro II:

- Pokój nr 2.14 o pow. 15,86 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.12 o pow. 15,05 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.10 o pow. 10,00 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.3 o pow. 14,92 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.1 o pow. 14,92 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.2 o pow. 14,79 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.9 o pow. 9,10 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.11 o pow. 13,75 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.13 o pow. 15,16 m<sup>2</sup>
- Pokój nr 2.15 o pow. 47,17 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej. Możliwość parkowania „na ulicy”.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym tel. 696 409 305.

CENA: czynsz 16,30 zł/m<sup>2</sup> netto - do negocjacji plus koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 50.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 116.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 215.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0.0760 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: [malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl](mailto:malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl)

Telefon: +48 696 409 329

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Busko-Zdrój, Pl. Zwycięstwa 18-na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | świętokrzyskie          |
| Powierzchnia      | 64,58                   |
| Cena              | 878,28 zł               |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia atrakcyjna powierzchnia biurowa w budynku PKOBP S.A. w samym centrum miasta Busko-Zdrój, Plac Zwycięstwa 18. Budynek w bardzo dobrym stanie, po generalnym remoncie, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, c.o. i instalacje teletechniczne. Budynek w większości zagospodarowany, pozostały tylko 3 pokoje biurowe. Do pomieszczeń z głównego wejścia prowadzi klatka schodowa, na piętrze jest dostęp do zaplecza socjalnego.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

Do wynajęcia 3 ostatnie pokoje biurowe na drugim piętrze budynku o powierzchni:

- 19,95 m<sup>2</sup>;
- 19,72 m<sup>2</sup>;
- 24,91 m<sup>2</sup>.

Możliwość wynajęcia wszystkich pokoi lub każdego z osobna.

Pomieszczenia w bardzo dobrym stanie, gotowe do zagospodarowania. W pomieszczeniach biurowych na podłodze wykładzina, w pozostałych pomieszczeniach gres. Łazienki wyposażone w biały montaż, okna nowe PCV.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 666 820 908.

CENA: 13,60 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 112,24 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 151,23 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 212,63 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,05 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 3,39 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

# Jędrzejów 11 Listopada 36 - na wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | świętokrzyskie          |
| Powierzchnia      | 34,20                   |
| Cena              | 667,24 zł               |

# Opis nieruchomości

Do wynajęcia pomieszczenia w budynku biurowym w Jędrzejowie, na ul. 11-tego Listopada 36.

Budynek znajduje się blisko centrum miasta, jest dobrze skomunikowany, a wokół znajdują się liczne sklepy, urzędy i szkoły. Do wynajęcia są pokoje biurowe znajdujące się na parterze z wejściem do budynku od strony głównej ulicy.

W przypadku zainteresowania ogłoszeniem, prosimy o kontakt pod numerem tel. 696 409 329 w godzinach 8:00- 16:00

## OPIS POWIERZCHNI

Możliwość wynajęcia dowolnej ilości pokoi, na które składają się następujące pomieszczenia:

- Pokój o pow. 18,50 m<sup>2</sup>
- Pokój o pow. 8,20 m<sup>2</sup>
- Magazyn o pow. 7,50 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym - do natychmiastowego zagospodarowania. Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej, biurowej oraz promowania wizerunku poprzez oznakowanie na elewacji zewnętrznej.

Możliwa prezentacja nieruchomości w godz. 10.00-14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, tel. 696 409 305.

CENA: 19,51 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT do negocjacji oraz koszty eksploatacyjne

Dane z certyfikatu energetycznego:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 92,62 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na energię końcową: 111,54 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 278,83 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]
- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,07 [t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)]
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową: 0.00 %

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Małgorzata Wróbel

E-mail: malgorzata.wrobel.2@pkobp.pl

Telefon: +48 696 409 329

# Ostrowiec Świętokrzyski- nieruchomość handlowo-usługowa na sprzedaż.

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | świętokrzyskie           |
| Powierzchnia      | 2935,30 m <sup>2</sup>   |
| Cena              | 3 631 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

Ogłoszenie w sprawie sprzedaży

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM PRZY ULICY RYNEK 8.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rynek 8, stanowiącej działki ewidencyjne nr 129/2 i 121/1 (obręb 36) o łącznej powierzchni 0,1011 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku handlowo-usługowego o pow. użytkowej wynoszącej 2935,30 m<sup>2</sup>.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Budynek położony w centrum miasta Ostrowca Świętokrzyskiego bezpośrednio przy Rynku Miejskim, w odległości 50 m od Urzędu Miasta, 100 m od Starostwa Powiatowego, w pobliżu placówki banku oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem „F”- ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako „Tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚF)”.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 3 stycznia 2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 58,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 104,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 179,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 3,0 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,063 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 3 631 000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset trzydzieści jeden tysięcy zł) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 12 czerwca 2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO" (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

1. a) telefonicznie - u pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 123 479;
2. b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rynek 8”

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rynek 8” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Daniel Chęć

E-mail: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl)

Telefon: 724 132 479





13. Województwo  
warmińsko-mazurskie

# Ełk ul. Wojska Polskiego 54 lokal U-1C

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | warmińsko-mazurskie     |
| Powierzchnia      | 493,55m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 664 800,00 zł           |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W EŁKU PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 54.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu niemieszkalnego nr U-1C, położonego w Ełku przy ul. Wojska Polskiego 54 o powierzchni użytkowej 493,55 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 694/10000 części w nieruchomości wspólnej, na którą składa się prawo własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 1376/5 (obręb nr 0001 Ełk 1) o powierzchni 0,9848 ha oraz części posadowionego na tym gruncie budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal niemieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi na parterze. Blok wielorodzinny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, pięciokondygnacyjny.

W dalszej części niniejszego ogłoszenia („Ogłoszenie”) i Warunków postępowania konkurencyjnego uproszczonego (dalej „Warunki”) ww. prawo zwane będzie odpowiednio „Nieruchomością” lub „Lokalem”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona w centralnej części Ełku, w odległości ok 1 km od centrum miasta, w tym od Urzędu Miasta Ełk. Dogodny dojazd do nieruchomości od ulicy Wojska Polskiego. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku (Uchwała Nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2021 r.), obszar, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w Strefie A- Centralna. Funkcje główne: mieszkaniowa, usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Funkcje dopuszczalne: rekreacyjno-wypoczynkowa, turystyczna.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 27.11.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 67,39 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 100,54 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 174,15 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,04 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 664 800 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 10.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

a) telefonicznie – u pana Ireneusza Kosmalskiego pod numerem telefonu 724 132 395;

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Ełk ul. Wojska Polskiego 54 lokal U-1C”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Ełk ul. Wojska Polskiego 54 lokal U-1C” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Ireneusz Kosmalski

E-mail: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl

Telefon: 724 132 395

# Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 30

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | warmińsko-mazurskie      |
| Powierzchnia      | 2 482,83 m <sup>2</sup>  |
| Cena              | 5 726 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W OLSZTYNIE PRZY UL. DĄBROWSZCZAKÓW 30

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 30, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 208, o powierzchni 0,1077 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na tej nieruchomości budynków, tj.:

- a) dwóch budynków biurowych, stanowiących funkcjonalnie całość, o powierzchni łącznej 2 482,83 m<sup>2</sup>,
- b) budynku transportu i łączności (funkcjonalnie 3 garaże), o powierzchni 67,69 m<sup>2</sup>,  
oraz budowli i urządzeń trwale z nią związanych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z równoczesnym zawarciem umowy najmu zwrotnego powierzchni pod bankomat, której przedmiotem będzie ok. 2,5 m<sup>2</sup> powierzchni parteru budynku.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z usługami w parterze. W odległości ok. 600 m zlokalizowany jest Urząd Miasta Olsztyna oraz Starostwo Powiatowe w Olsztynie. W odległości ok. 1 km znajduje się dworzec kolejowy i dworzec autobusowy.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** teren na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna (Uchwała Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyn z dnia 15 maja 2013 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem C- strefa śródmiejska – centrum. Ponadto teren obejmujący nieruchomość określony jest jako "Obszary koncentracji usług ponadlokalnych – okołomiejskich, regionalnych i krajowych – CENTRUM" oraz „Obszar problemowy pośredniej ochrony konserwatorskiej – Strefa B”.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 26.07.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 152,09 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- b. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 189,85 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- c. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 268,56 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
- d. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
- e. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 5 726 000 zł (słownie: pięć milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy złotych) netto. Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza zbycia nieruchomości zostanie wskazana w ogłoszeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pani Justyny Rygasiewicz pod numerem telefonu 722 030 549,
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Olsztyn,

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

ul. Dąbrowszczaków 30" i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Justyna Rygasiewicz

E-mail: justyna.rygasiewicz@pkobp.pl

Telefon: 722 030 549

# Olsztyn ul. Witosza 1B lokal nr 2

## Szczegóły oferty

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Typ nieruchomości | lokale mieszkalne    |
| Lokalizacja       | warmińsko-mazurskie  |
| Powierzchnia      | 36,70 m <sup>2</sup> |
| Cena              | 217 000,00 zł        |



# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15,

02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OLSZTYNIE PRZY ULICY WITOSA 1B LOKAL NR 2.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Olsztynie przy ul. Witosa 1B, o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup>, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkoz” z siedzibą w Olsztynie.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Blok wielorodzinny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, czteropiętrowy, podpiwniczony.

W dalszej części niniejszego ogłoszenia („Ogłoszenie”) i Warunków postępowania konkurencyjnego uproszczonego (dalej „Warunki”) ww. prawo zwane będzie odpowiednio „Nieruchomością” lub „Lokalem”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość położona na osiedlu mieszkaniowym „Jaroty” w południowej części miasta Olsztyna. Osiedle jest dobrze wyposażone w placówki użyteczności publicznej oraz obiekty handlowo-usługowe. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: teren na którym położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z MPZP Olsztyn-Jaroty-B11 (Uchwała Nr XLVI/614/05 Rady Miasta Olsztyn z dnia 22 czerwca 2005 r.), obszar, na którym znajduje się nieruchomość położony jest na terenie oznaczonym symbolem 54MS. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności. Przeznaczenie dopuszczalne: sytuowanie drobnych usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych.

Dla przedmiotowego Lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 27.11.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 97,33 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 122,36 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 181,60 kWh/(m<sup>2</sup> rok),
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,04 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 217 000 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 22.07.2024 r.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie – u pana Ireneusza Kosmalskiego pod numerem telefonu 724 132 395;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Olsztyn ul. Witosa 1B lokal nr 2”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Olsztyn, ul. Witosa 1B lokal nr 2” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Ireneusz Kosmalski

E-mail: ireneusz.kosmalski@pkobp.pl

Telefon: 724 132 395



14. Województwo  
wielkopolskie

# Biuro do wynajęcia we Wrześni -wynajem 40,25 m2

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | wielkopolskie           |
| Powierzchnia      | 40,25                   |
| Cena              | 805,00 zł               |

# Opis nieruchomości

Opis

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na I piętrze, składa się

z pokoju o powierzchni 19,43m<sup>2</sup> oraz kuchni (12,11m<sup>2</sup>), łazienki (6,06m<sup>2</sup>) i przedpokoju (2,65m<sup>2</sup>).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynszu wynosi 805,00 zł netto + VAT do negocjacji

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 13,39 zł netto/m<sup>2</sup> (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 69,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 107,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 136,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 3,7 \%$ ,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,035 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: [DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl)

tel. 696 409 778

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: [mateusz.wolniczak@pkobp.pl](mailto:mateusz.wolniczak@pkobp.pl)

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Biuro do wynajęcia we Wrześni 36,98 m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | wielkopolskie           |
| Powierzchnia      | 36,98                   |
| Cena              | 739,60 zł               |

# Opis nieruchomości

P

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na I piętrze i składa się

z pokoju o powierzchni 23,01 m<sup>2</sup> oraz kuchni (3,71m<sup>2</sup>), łazienki (6,12m<sup>2</sup>) i przedpokoju (4,14m<sup>2</sup>).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynsz wynosi 739,60 zł netto + VAT do negocjacji

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 13,39 zł netto/m<sup>2</sup> (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów)

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: [DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl)

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



Dane opiekuna/agenta  
Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak  
E-mail: [mateusz.wolniczak@pkobp.pl](mailto:mateusz.wolniczak@pkobp.pl)

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Biuro do wynajęcia we Wrześni 78,66 m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | wielkopolskie           |
| Powierzchnia      | 78,66                   |
| Cena              | 1 573,20 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

## POSIADA DO WYNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

W jednej klatce schodowej znajdują się trzy lokale użytkowe. Lokal znajduje się na II piętrze, o łącznej powierzchni 78,66m<sup>2</sup>, składa się z 3 pokoi ( 10,47 m<sup>2</sup>, 17,22 m<sup>2</sup>, 19,43m<sup>2</sup> ) oraz kuchni (12,06m<sup>2</sup>), łazienka +toaleta (12,40 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (7,08m<sup>2</sup>).

Lokal jest nieumeblowany i wymaga gruntownego remontu.

Czynsz wynosi 1573,20 zł netto +VAT do negocjacji

Najemca dodatkowo ponosi opłatę z tytułu zużycia mediów (energii elektrycznej, wody, ogrzewania i śmieci) w wysokości 13,39 zł netto/m<sup>2</sup> (może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów)

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 80,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 121,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 151,90 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 3,3 \%$ ,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,038 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: [DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl)

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: [mateusz.wolniczak@pkobp.pl](mailto:mateusz.wolniczak@pkobp.pl)

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Września Szkolna 3 (250,56 m2) - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | wielkopolskie           |
| Powierzchnia      | 250,56                  |
| Cena              | 5 229,19 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

## OFERUJE DO WYNAJĘCIA

Lokale użytkowe znajdujące się w budynku banku z wejściem od ul. Kosynierów we Wrześni z przeznaczeniem pod biura lub magazyny dokumentowe. Budynek położony jest w otoczeniu budynków jedno- i wielorodzinnych, w pobliżu szkoły i stacji benzynowej.

Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

Lokale są nieumeblowane oraz wymagają odświeżenia.

Wykaz dostępnych lokali:

1. Lokal biurowy usytuowany na I p. o pow. 33,96m<sup>2</sup> (lokal pokazowy – odświeżony, energooszczędne panele LED)

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 68,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 106,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 135,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 3,7 \%$ ,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,035 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

1. Lokal biurowy usytuowany na I p. o pow. 31,25m<sup>2</sup>

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 47,6 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 80,1 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 106,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 5,0 \%$ ,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,029 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

1. Lokal biurowy usytuowany na II p. o pow. 34,36m<sup>2</sup>

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 100,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 146,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 179,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 2,7 \%$ ,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,043 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

1. Lokal biurowy usytuowany na II p. o pow. 33,27m<sup>2</sup>

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 64,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 100,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 128,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 4,0 \%$ ,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,033 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

1. Lokal biurowy usytuowany na II p. o pow. 31,20m<sup>2</sup>

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 11.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 74,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
2. b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 114,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
3. c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 143,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,
4. d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 3,5 \%$ ,
5. e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,036 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

1. Lokale z przeznaczeniem na magazyn dla dokumentów

- usytuowany na I piętrze

o pow. 31,16m<sup>2</sup>

- usytuowane na II piętrze

o pow. 31,92 m<sup>2</sup>

o pow. 16,56 m<sup>2</sup>

o pow. 6,88 m<sup>2</sup>

Na każdym piętrze jest dostęp do wspólnych części socjalnych.

Czynsz najmu wynosi 20,87 zł netto/ m<sup>2</sup> + VAT do negocjacji.

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 13,39 zł netto/m<sup>2</sup> (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane kontaktowe:

e-mail: [DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl)

tel. 696 409 778

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Mateusz Wolniczak

E-mail: [mateusz.wolniczak@pkobp.pl](mailto:mateusz.wolniczak@pkobp.pl)



# Poznań, ul. Poligonowa

## Szczegóły oferty

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Typ nieruchomości | grunty           |
| Lokalizacja       | wielkopolskie    |
| Powierzchnia      | 154991           |
| Cena              | 16 600 000,00 zł |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE POŁOŻONE W POZNANIU PRZY  
UL. POLIGONOWEJ

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo do nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości POZNAŃ, ul. Poligonowa, obręb ewidencyjny 0055 Radojewo, stanowiących działki ewidencyjne numer: 34, 35, 36/1, 36/2 i 36/3 o łącznej powierzchni 15,4991 ha.

Dla w/w nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Dz.34           pow. 4,5766 ha

Dz.35           pow. 3,3384 ha

Dz.36/2, 36/3   pow. 5,5841 ha

Dz.36/1         pow. 2,0000 ha

Oczekiwana ceny sprzedaży kompleksu wynosi: 16.600.000 zł (słownie: szesnaście milionów sześćset tysięcy złotych) netto.

Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza wskazana zostanie w ogłoszeniu o sprzedaży

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

a) telefonicznie - u Pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801 lub pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl).

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w procesie sprzedaży Nieruchomości wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i następnie sprzedaży Nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera Załącznik nr 1, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Poznań, ul. Poligonowa” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski  
E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Poznań, ul. Arnikowa

## Szczegóły oferty

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Typ nieruchomości | grunty          |
| Lokalizacja       | wielkopolskie   |
| Powierzchnia      | 67280           |
| Cena              | 8 000 000,00 zł |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE NIEZABUDOWANE POŁOŻONE W POZNANIU PRZY UL. ARNIKOWEJ

Przedmiotem sprzedaży będzie prawo do nieruchomości położonych w miejscowości POZNAŃ, przy ulicy Arnikowej, obręb ewidencyjny 0055 Radojewo, stanowiących działki ewidencyjne numer: 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14 o łącznej powierzchni 5.6692 ha, 57/11 o powierzchni 0,0665 ha oraz 57/8 o powierzchni 0,9923 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

Dz. 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/9, 57/12, 57/14

Dz. 57/11

Dz. 57/8

Oczekiwana ceny sprzedaży wynosi: 8.000.000 zł (słownie: osiem milionów złotych) netto.

Podana cena ma charakter orientacyjny, a cena wywoławcza wskazana zostanie w ogłoszeniu o sprzedaży.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać:

a) telefonicznie - u Pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801 lub pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl).

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, odwołania sprzedaży bez podania przyczyny, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Udział w procesie sprzedaży Nieruchomości wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i następnie sprzedaży Nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera Załącznik nr 1, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Poznań, ul. Arnikowa” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Konin ul. 11 Listopada

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | wielkopolskie            |
| Powierzchnia      | 6524 m <sup>2</sup>      |
| Cena              | 4 762 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności  
Bank Polski Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie,  
ul. Puławska 15,  
02-515 Warszawa

## PRZYGOTOWUJE DO SPRZEDAŻY PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KONINIE PRZY UL. 11 LISTOPADA

1. Przedmiotem sprzedaży będzie:  
prawo wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada 20a, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 44/66 o powierzchni 0,2335 ha, wraz z posadowionym na niej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 6 524,53 m<sup>2</sup>,
2. prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 44/32 oraz 44/33 o łącznej powierzchni 0,1467 ha, położonej w Koninie przy ulicy 11 Listopada.

Cena wywoławcza 4 762 000 zł (słownie: cztery miliony siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) netto.

Informacje na temat nieruchomości można uzyskać:

- a) telefonicznie - u pana Włodzimierza Gizińskiego pod numerem telefonu 724 132 478;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub [wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl](mailto:wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Konin ul. 11 Listopada” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Włodzimierz Giziński  
E-mail: [wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl](mailto:wlodzimierz.gizinski@pkobp.pl)  
Telefon: 724 132 478

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Lwówek, ul. Pniewska, grunt niezabudowany

## Szczegóły oferty

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Typ nieruchomości | grunty        |
| Lokalizacja       | wielkopolskie |
| Powierzchnia      | 5172          |
| Cena              | 193 000,00 zł |



# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

## ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W LWÓWKU, gm. Nowy Tomyśl

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działek gruntowych niezabudowanych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 180, 181 o łącznej powierzchni 0.5172 ha położonej w m. Lwówek, obręb ewidencyjny 301502\_4.0001, LWÓWEK (woj. wielkopolskie, pow. nowotomyski). Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00005303/1.

### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (po drugiej stronie drogi gminnej), teren nieruchomości częściowo ogrodzony, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością oraz trawą i samosiejkami. Na teren nieruchomości nie ma urządzonego wjazdu. W odległości 100 m przebiega droga krajowa nr 92, odległość do najbliższej stacji kolejowej ok. 8 km, najbliższy zjazd na autostradę A 2 znajduje się w odległości ok. 12 km.

### UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:

Zgodnie z zaświadczeniem nr RG.6727.131.2023.KK z dnia 12 września 2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek działki nr ewidencyjne 180,181, obręb Lwówek, gm. Lwówek nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, ze zmianami przyjętymi Uchwałą nr XVIII/114/2011 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 29 grudnia 2011 roku, w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek ze zmianami działki nr ewidencyjne 180, 181 obręb Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, stanowią tereny rolo-przemysłowe, nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zgodnie z art.37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W dniu 19 października 2018 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek została wydana Decyzja 97/18 o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalno-usługowego na terenie działek o numerach 180 i 181 położonych w obrębie miejscowości Lwówek, gmina Lwówek. Decyzja została wydana na rzecz inwestora – osoby fizycznej. Decyzja nie została przeniesiona na bank i nie rodzi praw do jej realizacji.

Z mapy zasadniczej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu w dniu 09.10.2023 r. wynika, że przez działki ewidencyjne nr 180 i 181 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony symbolem gwA50 oraz, że w drodze gminnej przy której zlokalizowana jest nieruchomość przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Lokalizacja gazociągu może ograniczyć warunki zabudowy obu działek.

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 193 000 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych.)

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 31.07.2024 r..

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

1. telefonicznie – u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;
2. pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, grunt niezabudowany”.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Lwówek, gm. Nowy Tomyśl, grunt niezabudowany” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Oborniki, ul. Piłsudskiego 37

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | wielkopolskie            |
| Cena              | 1 920 000,00 zł          |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna

z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

## ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBORNIKACH PRZY ULICY J. PIŁSUDSKIEGO 37

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Obornikach przy ul. J. Piłsudskiego 37, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1584 o powierzchni 0,1201 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego i budowli.

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:** Nieruchomość położona w doskonałej śródmiejskiej lokalizacji. Bliskie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz liczne punkty handlowe i usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są także przystanki autobusowe lokalnej komunikacji.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Nieruchomość jest położona na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, Nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem MZ- tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej o charakterze śródmiejskim, w tym zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, szeregowej lub wolnostojącej.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 20.06.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

1. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 85,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
2. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 95,05 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
3. wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 157,96 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$ ,
4. udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,
5. jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 1 920 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 26.06.2024 r.

**SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:** drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

Informacje dotyczące nieruchomości zawiera załącznik „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w załączniku „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Zbigniewa Perkowskiego pod numerem telefonu 600 900 801;

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: Oborniki ul. Piłsudskiego 37.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Oborniki ul. Piłsudskiego 37” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Zbigniew Perkowski

E-mail: [zbigniew.perkowski@pkobp.pl](mailto:zbigniew.perkowski@pkobp.pl)

Telefon: 600 900 801



15. Województwo  
zachodniopomorskie

# Złocieniec Wolności 8 - wynajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | zachodniopomorskie      |
| Powierzchnia      | 195,43                  |
| Cena              | 4 885,75 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

## POSIADA DO WYNAJĘCIA

Pomieszczenia biurowe znajdujące się w budynku Banku przy ul. Wolności 8 w Złocieńcu. Budynek położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, w ścisłym centrum miejscowości, tuż przy Starym Rynku. W sąsiedztwie budynku występuje zarówno zabudowa usługowa, jak i mieszkalna, a także ze względu na atrakcyjność miejsca istnieje spory ruch turystyczny. Przy ulicy znajduje się wiele miejsc postojowych.

Ogólna powierzchnia do wynajęcia wynosi 195,43 m<sup>2</sup> (wszystkie pomieszczenia na I piętrze, łącznie z korytarzami i łazienkami), jednakże istnieje możliwość wynajęcia pojedynczych pomieszczeń o powierzchniach użytkowych: 12,60m<sup>2</sup>; 26,07 m<sup>2</sup>; 31,41m<sup>2</sup>; 18,87m<sup>2</sup>. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia dwóch pomieszczeń na II piętrze o powierzchni 15,08 m<sup>2</sup> plus przynależne do niego pom. gospodarcze (2,56 m<sup>2</sup>) oraz 10,69 m<sup>2</sup> jako pomieszczenia pomocnicze np. na magazyn lub dodatkowe dokumenty. Pomieszczenia są w bardzo dobrym standardzie, nie umeblowane.

Czynsz wynosi 4885,75 zł netto +VAT - do negocjacji

Cena za m<sup>2</sup> 25,00 zł netto + VAT

Najemca ponosi opłatę dodatkową z tytułu eksploatacji i zużycia mediów (energii elektrycznej, ogrzewania, zużycia wody, wywóz odpadów) w wysokości 15,69 zł brutto/m<sup>2</sup> (wartość ta może ulec zmianie w zależności od zmian cen od dostawców mediów).

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 12.09.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

- a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: EU = 97,88 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
- b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: EK = 94,13 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
- c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: EP = 159,96 kWh/(m<sup>2</sup> · rok),
- d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: Uoze = 0,00 %,
- e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi: ECO<sub>2</sub> = 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Zapraszamy do kontaktu.

Dane kontaktowe:

e-mail: DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl  
tel. 883 370 021

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Hanna Kurpisz

E-mail: hanna.kurpisz@pkobp.pl

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.



# Dębno, ul. Ignacego Daszyńskiego 3

## Szczegóły oferty

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Typ nieruchomości | budynki użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | zachodniopomorskie       |
| Powierzchnia      | 1682.05m <sup>2</sup>    |
| Cena              | 930 000,00 zł            |

# Opis nieruchomości

Powszechna Kasa Oszczędności

Bank Polski Spółka Akcyjna

zwana dalej „Bankiem”

z siedzibą w Warszawie

ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

ZAMIERZA SPRZEDAĆ PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DĘBNIE PRZY UL. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 3

Przedmiotem sprzedaży jest:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (działka nr 322/3) położonej w Dębnie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Ignacego Daszyńskiego, stanowiącej działkę o powierzchni 0,1625 ha,

b) prawo odrębnej własności posadowionego na tej nieruchomości budynku biurowego (dalej „Budynek”), którego powierzchnia netto, wynosi 1 682,05 m<sup>2</sup>, wraz z prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomości budowli oraz urządzeń trwale związanych z nieruchomością.

W dalszej części niniejszego ogłoszenia powyższa nieruchomość gruntowa, Budynek oraz budowle i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu sprzedaży zwane będą łącznie „Nieruchomością”.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość położona jest w centrum Dębna, w bezpośrednim otoczeniu budynków mieszkalnych, w odległości ok. 200 m od głównej ulicy miasta. Jednocześnie w pobliżu Nieruchomości znajdują się tereny zielone przy Jeziorze Lipowo.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE: na obszarze, na którym położona jest Nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno, działka nr 322/3 oznaczona jest jako strefa śródmiejska, w obrębie której ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Dla przedmiotowej Nieruchomości zostało wydane Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku z dnia 21.08.2023 r. Zgodnie z ww. dokumentem:

a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi:  $EU = 89,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi:  $EK = 172,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi:  $EP = 281,94 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ ,

d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi:  $U_{oze} = 0,00 \%$ ,

e) jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi:  $ECO_2 = 0,04 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ .

OCZEKIWANA CENA SPRZEDAŻY wynosi 930 000 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych) netto.

TERMIN ZBIERANIA OFERT upływa w dniu 25 czerwca 2024 r.

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT: drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl) lub tradycyjną pocztą na adres: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa.

WYDANIE NIERUCHOMOŚCI: w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, po uprzedniej zapłacie całej ceny.

Informacje dotyczące Nieruchomości, zawiera „OPIS NIERUCHOMOŚCI”. Przebieg postępowania sprzedażowego, w tym m.in. sposób składania ofert, kryterium wyboru i sposób wyłonienia oferty w postępowaniu jednoetapowym i dwuetapowym (możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej), informacje związane z przyjęciem oferty, znajduje się w dokumencie „WARUNKI POSTĘPOWANIA KONKURENCYJNEGO UPROSZCZONEGO” (dalej: „Warunki”). Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, można uzyskać również:

- a) telefonicznie - u pana Marka Mieczynskiego pod numerem telefonu 696-40-60-44;
- b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).

Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, w tym załączników do ogłoszenia, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonej w niniejszym ogłoszeniu. O zmianach w ogłoszeniu, Bank będzie informował na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą ogłoszenia: „Dębno, ul. Daszyńskiego 3”. O zmianach w załącznikach do ogłoszenia, Bank będzie informował wyłącznie osoby, którym uprzednio je udostępnił, poprzez wysłanie wiadomości email na adres e-mail wskazany w umowie o zachowaniu poufności.

Bank zastrzega sobie prawo odwołania postępowania sprzedażowego dotyczącego Nieruchomości bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości lub do podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości, w przypadku gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie jest poprzedzone zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Udział w postępowaniu sprzedażowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. W PKO Banku Polskim S.A. powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A. w zakładce „RODO” oraz w oddziałach i agencjach Banku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera załącznik, który znajduje się na stronie internetowej PKO Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl), pod nazwą: „Dębno, ul. Daszyńskiego 3” i dostępny jest na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".

Załączniki, które zostaną udostępnione po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

1. Opis nieruchomości
2. Warunki postępowania konkurencyjnego uproszczonego

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Marek Mieczysławski

E-mail: [marek.mieczynski@pkobp.pl](mailto:marek.mieczynski@pkobp.pl)

Telefon: 696 406 044

PKO Bank Polski SA. Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości

tel. 22 343 12 27 (opłata zgodna z taryfą operatora)

[www.pkobp.pl/nieruchomosci](http://www.pkobp.pl/nieruchomosci), e-mail: [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

# Szczecin ul. Królowej Jadwigi 13 - podnajem

## Szczegóły oferty

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Typ nieruchomości | lokale użytkowo-biurowe |
| Lokalizacja       | zachodniopomorskie      |
| Powierzchnia      | 136,74                  |
| Cena              | 6 837,00 zł             |

# Opis nieruchomości

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa

Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
Zespół Nieruchomości i Kontraktów w Poznaniu

## POSIADA DO PODNAJĘCIA

Lokal użytkowy znajdujący się w Szczecinie ul. Królowej Jadwigi 13. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina. W pobliżu liczne przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy i punkty użyteczności publicznej. Ze względu na duży ruch lokal idealnie nadaje się na działalność usługową.

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku i składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni 68 m<sup>2</sup> oraz dodatkowego pokoju o pow. 17,20 m<sup>2</sup>, pom. technicznego (20,34 m<sup>2</sup>), pom. socjalnego (11,50 m<sup>2</sup>), toalety (6,10 m<sup>2</sup>), wiatrołapu (8,61 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia serwerowni (5,00 m<sup>2</sup>)

Lokal jest nieumeblowany i wymaga odświeżenia.

Czynsz wynosi 6837,00 zł netto +VAT - do negocjacji

Opłaty za prąd i gaz płatne wg faktycznego zużycia (konieczność podpisania odrębnych umów z dostawcami) + refaktura kosztów ponoszonych na rzecz wspólnoty mieszkaniowej (zarząd, f-sz remontowy, woda).

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami na temat ww. nieruchomości oraz do składania ofert i negocjacji warunków wynajmu. Oglądanie pomieszczeń jest możliwe po uzgodnieniu terminu telefonicznie.

Dane kontaktowe:

e-mail: [DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl](mailto:DSN.ZNK.Poznan@pkobp.pl)  
tel. 726 260 898

Dane opiekuna/agenta

Imię i nazwisko: Michał Bartkowiak

E-mail: [michal.bartkowiak.2@pkobp.pl](mailto:michal.bartkowiak.2@pkobp.pl)