

..... dnia

.....
miejsowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki*

.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków przetargu i go akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanej nieruchomości położonej w Kłodzku przy plac Jedności 4, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00040314/5, dalej „nieruchomość” oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z nieruchomością i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) zobowiązuje się do zawarcia z Bankiem umowy najmu (przed podpisaniem umowy sprzedaży) na czas określony 60 miesięcy z możliwością przedłużenia na okres kolejnych 5 lat na warunkach określonych w Umowie Najmu– zgodnie z projektem umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków Przetargu (projekt umowy najmu dostępny w Departamencie Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, pod adresem wskazanym w „Warunkach przetargu”- pkt. 13), przy czym przyjmuję do wiadomości i wyrażam na to zgodę, że podpisanie umowy najmu jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży;
- 4) zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych, zgodnych z załącznikiem nr 9 do Umowy Najmu stanowiącej załącznik nr 4 do Warunków Przetargu, w zakresie oraz w terminie określonym w Umowie Najmu;
- 5) w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 6) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuje się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 7) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 8) zobowiązuje się do zwrotu na rzecz organizatora przetargu opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości oraz uiszczonych przez Bank za okres następujący od dnia następnego po dniu protokolarnego przekazania nieruchomości na moją rzecz;
- 9) nie będę prowadził na terenie przedmiotowej nieruchomości, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części przedmiotowej nieruchomości pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 10) nie będę prowadził, ani też nie wynajmę części nieruchomości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Banku, w całym okresie trwania umowy najmu oraz 24 m-ce po jej zakończeniu.

.....
/imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie/

*- niepotrzebne skreślić.