

..... dnia .....  
miejsowość

Dotyczy: ogłoszenia o sprzedaży z wolnej ręki lokalu użytkowego położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 34b/2

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki\*

.....

.....  
(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią warunków ogłoszenia i je akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanego lokalu, położonego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 34b/2, dla którego Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11R/00017833/2, dalej „Lokal”, oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Lokalu oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Lokalem i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
- 3) zobowiązuje się do zawarcia z Bankiem umowy najmu powierzchni pod bankomat (przed podpisaniem umowy sprzedaży) na czas nieokreślony na warunkach zgodnych z umową – zgodnie z projektem umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia (projekt umowy najmu dostępny w Departamencie Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, pod adresem wskazanym w „Ogłoszeniu”), przy czym przyjmuję do wiadomości i wyrażam na to zgodę, że podpisanie umowy najmu jest warunkiem zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
- 5) w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuje się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
- 6) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Lokalu nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 7) zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Banku opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości uiszczonych przez Bank za okres następujący od dnia następnego po dniu przeniesienia praw do Lokalu na moją rzecz.
- 8) nie będę prowadził na terenie przedmiotowego Lokalu, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części przedmiotowego Lokalu pod prowadzenie działalności powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki.
- 9) nie będę prowadził, ani też nie wynajmę Lokalu ani jego części pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Banku, przez 24 m-ce od dnia zawarcia umowy sprzedaży Lokalu

.....  
imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić