



..... dnia .....  
miejsowość

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy\*

.....  
.....  
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanego lokalu o powierzchni 217,07 m<sup>2</sup> (zwanego dalej Lokalem), położonego w Porębie przy ul. Przemysłowej 2, do którego PKO Bank Polski SA posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Lokalu, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Lokalem oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży praw do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 2) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego zbywanego Lokalu;
- 3) w przypadku, gdy cena sprzedaży prawa do Lokalu będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży prawa do Lokalu, poddam się w umowie sprzedaży prawa do Lokalu egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Lokalu w terminie oznaczonym w umowie sprzedaży;
- 4) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży prawa do Lokalu oraz umowy sprzedaży prawa do Lokalu, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa do Lokalu, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży prawa do Lokalu i do aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa do Lokalu aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
- 5) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu prawa do Lokalu nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 6) nie będę prowadził na terenie Lokalu działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Lokalu pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 7) nie będę prowadził na terenie Lokalu działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości Nieruchomości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w okresie do 2 lat od daty przekazania Lokalu.

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

\*niepotrzebne skreślić