



Bank Polski

**WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
**na sprzedaż udziałów w nieruchomości położonej w Przemysłu przy ulicy Jagiellońskiej 10,**  
**zwane dalej „Warunkami”.**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie nabywcy udziałów w nieruchomości położonej w Przemysłu przy ulicy Jagiellońskiej 10.
2. Sprzedającym jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 złotych, zwana dalej „Sprzedającym” lub „Bankiem”.
3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest na zasadach ustalonych w Warunkach oraz przy odpowiednim zastosowaniu przepisów art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego.

**II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1680/1920 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 649 (obręb 0207), o powierzchni 0,0951 ha, wraz z prawem odrębnej własności posadowionej na tej nieruchomości budynków:

1. oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 186201\_1.0207.649.1\_BUD, o pow. zabudowy 634,00 m<sup>2</sup>, rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (KST): budynki mieszkalne, budynki o trzech i więcej mieszkaniach,
2. oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków identyfikatorem 186201\_1.0207.649.2\_BUD, o pow. zabudowy 113,00 m<sup>2</sup>, rodzaj budynku wg Klasyfikacji Środków Trwałych (KST): budynki handlowo-usługowe, pawilon handlowo-usługowy.

W dalszej części niniejszych Warunków powyższy udział w nieruchomości gruntowej i budynkach zwany będzie „Nieruchomością”.

Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Przemysłu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00000153/7 w której wpisane jest prawo własności na rzecz następujących współwłaścicieli:

- PKO Bank Polski Spółka Akcyjna posiadająca udział (nr 13) w wysokości 1680/1920;
- PHD AKME Spółka Jawna posiadająca udział (nr 12) w wysokości 168/1920;
- Osoba fizyczna posiadająca udział (nr 5) w wysokości 42/1920;
- Osoba fizyczna posiadająca udział (nr 14) w wysokości 30/1920.

Z treści księgi wieczystej nr PR1P/00000153/7 wynika, iż obciążony hipoteką przymusową jest udział nr 12. *Księga Wieczysta dostępna do wglądu na stronie internetowej [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)*

**III. DODATKOWE DOKUMENTY I INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

1. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysłu w dniu 09 lutego 2021 r. (nr sprawy BRMP.II.3.427.41.2021), na obszarze na którym położona jest Nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysłu zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r. w części

## WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

### na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej i dzielnicy I-Stare Miasto (jednostka wielofunkcyjna) symbol I.1.U/MW/MN.

Ponadto, działka ewidencyjna nr 649 znajduje się w Obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków dóbr kultury współczesnej, w strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „C” oraz w Obszarach Ochrony Środowiska, jego zasobów i Ochrony Przyrody, w granicach udokumentowanych złóż kopalin w Przemysłu.

Kopia powyższego postanowienia stanowi **Załącznik nr 4** do Warunków.

3. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Przemysłu w dniu 09 lutego 2021 r. Rada Miejska w Przemysłu nie ustanowiła w trybie uchwały obszaru rewitalizacji w rozumieniu art. 8 Ustawy o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Gmina Miejska Przemysł nie przyjęła Gminnego Programu Rewitalizacji w myśl art.14 Ustawy, tym samym na obszarze miasta Przemysłu nie ma ustanowionej Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 25 Ustawy) i nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji (art.11 ust. 5 Ustawy).

Szczegółowe informacje zawiera zaświadczenie, którego kopia stanowi **Załącznik nr 5** do Warunków.

4. Na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 marca 2013 r. (znak UOZ-4.5130.1.45.2013) Nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków. Kopia powyższej decyzji stanowi **Załącznik nr 6** do Warunków.
5. Zgodnie z Opinią Techniczną „Dot. ustalenia wielkości powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego z lokalami użytkowymi położonego przy ul. Jagiellońskiej 10 w Przemysłu” sporządzoną w dniu 10 września 2015 r., powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1613,70 m<sup>2</sup>. Kopia powyższego opracowania stanowi **Załącznik nr 7** do Warunków.
6. Kopia wypisu z rejestru gruntów z dnia 27 stycznia 2021 r. stanowi **Załącznik nr 8** do Warunków.
7. Kopia wypisu z rejestru budynków z dnia 27 stycznia 2021 r. stanowi **Załącznik nr 9** do Warunków.
8. Kopia mapy ewidencyjnej z dnia 16 lutego 2021 r. stanowi **Załącznik nr 10** do Warunków.
9. Kopia mapy zasadniczej z dnia 16 lutego 2021r. stanowi **Załącznik nr 11** do Warunków.
10. Zarząd Nieruchomościami prowadzi Zarządca Przymusowy wyznaczony przez Sąd Rejonowy w Przemysłu.

#### IV. PRZEBIEG POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, po którym Bank wybierze najkorzystniejszą ofertę.
2. Jeżeli w toku przetargu pisemnego nieograniczonego do Banku wpłyną co najmniej dwie ważne oferty tj. spełniające warunki określone w pkt VII, Bank dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowego etapu postępowania przetargowego, tj. aukcji elektronicznej. W takiej sytuacji postępowanie odbywać się będzie łącznie w dwóch etapach:
  - a) w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, po którym Bank zaprosi oferentów, którzy złożą ważną ofertę do udziału w aukcji elektronicznej (etap pierwszy),
  - b) aukcji elektronicznej na platformie internetowej Banku, która wyłoni najkorzystniejszą ofertę (etap drugi).
3. Do drugiego etapu postępowania Bank ma prawo zaprosić oferentów, którzy złożą oferty, o których mowa w pkt IV ppkt 2, wysyłając regulamin aukcji do drugiego etapu, drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem aukcji elektronicznej. Projekt regulaminu aukcji elektronicznej stanowi **Załącznik nr 12** do Warunków.
4. Termin rozpoczęcia aukcji elektronicznej nie będzie późniejszy niż 16 dni kalendarzowych od terminu zakończenia zbierania ofert, określonego w pkt VI ppkt 3.
5. Jeżeli postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w dwóch etapach, oferenci zaproszeni do składania ofert, będą mogli zgodnie ze swoim wyborem:

## WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

### na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10

- a) zaniechać wzięcia udziału w aukcji elektronicznej, co będzie równoznaczne z podtrzymaniem oferty, złożonej w pierwszym etapie postępowania, albo
  - b) złożyć nową ofertę w aukcji elektronicznej, z tym zastrzeżeniem, że oferowana cena netto zakupu Nieruchomości nie może być niższa, od początkowej (startowej) ceny określonej w regulaminie aukcji elektronicznej, o którym mowa w pkt IV ppkt 3.
6. Oferenci, których oferta nie spełniła warunków określonych w pkt VII, zostaną o tym poinformowani drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od terminu zakończenia zbierania ofert w pierwszym etapie postępowania.

#### V. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **826 000 zł (słownie: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy złotych) netto**.
2. Sprzedaż Nieruchomości będzie podlegać fakultatywnemu zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wybór opcji opodatkowania transakcji podatkiem VAT będzie możliwy, jeżeli nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT oraz Bank i nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, złożą zgodnie oświadczenie o wyborze opcji opodatkowania do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy. W przypadku pozostania przy zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na nabywcy będzie spoczywać obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% wartości rynkowej Nieruchomości, natomiast w przypadku skutecznego wyboru opcji opodatkowania transakcji podatkiem VAT nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty podatku PCC.
3. Na wniosek oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a, w uzgodnionym uprzednio terminie, Bank wystąpi razem z oferentem do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym o wydanie interpretacji indywidualnej, w celu uzyskania urzędowego potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania transakcji.
4. W przypadku uznania przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej w interpretacji indywidualnej, o której mowa w pkt V ppkt 3, za prawidłowe innego stanowiska w zakresie opodatkowania transakcji, niż wskazane w pkt V ppkt 2, nabywca zobowiązuje się do pokrycia należnego od sprzedaży praw do Nieruchomości podatku od towarów i usług, zgodnie z interpretacją indywidualną, o której mowa w pkt V ppkt 3, oraz w terminach zgodnych z pkt XI ppkt 7.

#### VI. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU ORAZ SKŁADANIA OFERT

1. Przetarg odbędzie się w Warszawie przy ul. Chłodnej 52.
2. Oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, sporządzone w języku polskim, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem na kopercie „PRZETARG na sprzedaż nieruchomości położonej w Przemysłu przy ulicy Jagiellońskiej 10”, należy składać do Departamentu Sprzedaży i Najmu Nieruchomości na adres:  
  
PKO Bank Polski S.A.  
Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości  
ul. Chłodna 52, II piętro, pok. DSN  
00-872 Warszawa
3. Termin zbierania ofert kończy się dnia 19 kwietnia 2021 r., o godz. 12:00.
4. O terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do wskazanej w pkt VI ppkt 2 siedziby Departamentu Sprzedaży i Najmu Nieruchomości.
5. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom.

#### VII. INFORMACJE KTÓRE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

## **WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

### **na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10**

1. Imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub firmę (nazwę) i siedzibę oraz adres, jeżeli oferent jest osobą prawną, jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej albo osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, w tym dane osób upoważnionych do reprezentacji oferenta lub działających w imieniu oferenta oraz numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny do kontaktów z Bankiem.
2. Numer PESEL dla osób fizycznych oraz NIP, o ile został nadany.
3. Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr REGON dla przedsiębiorców.
4. Oświadczenie, że oferent nie jest cudzoziemcem lub jest cudzoziemcem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
5. W przypadku cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązanie, że w przypadku, gdy jego oferta zostanie przyjęta, zobowiązuje się do uzyskania, w terminie 90 dni kalendarzowych od otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 3, pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup Nieruchomości,
6. Ksero (skan) dowodu wpłaty wadium.
7. Oświadczenie oferenta, w szczególności o zapoznaniu się z Warunkami i brakiem zastrzeżeń do ich treści, w brzmieniu zgodnym z treścią Załącznika nr 1 do Warunków.
8. Oświadczenie oferenta, w szczególności o braku konfliktu interesów, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 2 do Warunków.
9. Oświadczenie oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 3 do Warunków.
10. Oferowaną cenę netto za Nieruchomość.
11. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta lub działającej w imieniu oferenta. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę działającą w imieniu oferenta, inną niż wskazaną w dokumentach rejestrowych lub przez pełnomocnika działającego w imieniu osoby fizycznej, do oferty należy dołączyć poświadczony notarialnie odpis pełnomocnictwa do działania w imieniu oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń woli dotyczących Nieruchomości. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, wymagane jest pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
12. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna zostać złożona w języku polskim.

**Brak w ofercie informacji, o których mowa w pkt VII ppkt 1-11, brak wpływu kwoty wadium na rachunku bankowym, o którym mowa w pkt VIII ppkt 2, w terminie określonym pkt VIII ppkt 2 oraz niespełnienie warunku, o którym mowa w pkt VII ppkt 12, stanowi podstawę do odrzucenia oferty.**

## **VIII. INFORMACJA O WADIUM**

1. Kwota wadium wynosi **82 600,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych).
2. Kwotę wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PKO Banku Polskiego S.A. numer 28 1020 0003 0005 5100 0051 9111, z adnotacją „Wpłata wadium – przetarg dotyczący nieruchomości położonej w Przemysłu przy ulicy Jagiellońskiej 10”; wpłacona kwota wadium musi zostać zaksięgowana na rachunku Banku najpóźniej w dacie i godzinie zakończenia składania ofert, o której mowa w pkt VI ppkt 3.
3. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
4. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, będzie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu oferenta o wpłaceniu wadium oraz

## **WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

### **na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10**

o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Warunków, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 1 i ppkt 2.

5. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty zostaną złożone po terminie, o którym mowa w pkt VI ppkt 3, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, przy czym, przy zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zadatku, którego wysokość będzie równa 10% zaoferowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży
7. W przypadku, gdy najkorzystniejszą ofertę złożył cudzoziemiec, jest on zobowiązany, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 1 i ppkt 2, do złożenia do ministra właściwego do spraw wewnętrznych prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na zakup Nieruchomości oraz do przesłania do Banku, w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, skanu złożonego wniosku, drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl. W przypadku niezyskania powyższego pozwolenia, pomimo spełnienia obowiązków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, oraz złożenia prawidłowo wypełnionego wniosku we wskazanym wyżej terminie, wpłacone wadium będzie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 3 do Warunków.
8. Wadium przepada na rzecz Banku:
  - a) jeżeli oferent uchylił się od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie, o którym mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a,
  - b) jeżeli cudzoziemiec, który złożył najkorzystniejszą ofertę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, o którym mowa w pkt XI ppkt 1 i ppkt 2, nie wystąpi do ministra właściwego do spraw wewnętrznych z prawidłowo wypełnionym wnioskiem o wydanie pozwolenia na zakup Nieruchomości, o którym mowa w pkt VIII ppkt 7 i nie zawiadomi Banku o złożeniu wniosku zgodnie z treścią pkt VIII ppkt 7,
  - c) w przypadku zawarcia w pisemnym potwierdzeniu, o którym mowa w pkt 5 projektu regulaminu aukcji elektronicznej, stanowiącym Załącznik nr 13 do Warunków, innej ceny niż zadeklarowana podczas aukcji elektronicznej,
  - d) w przypadku nie spełnienia obowiązków, o których mowa w pkt 5 projektu regulaminu aukcji elektronicznej, stanowiącym Załącznik nr 13 do Warunków.

## **IX. TERMIN ORAZ MIEJSCE SPORZĄDZENIA UMOWY SPRZEDAŻY PRAW DO NIERUCHOMOŚCI**

1. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do:
  - a) zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia od Banku o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt XI ppkt 5;
  - b) zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie do 10 tygodni od dnia otrzymania od Banku zawiadomienia o ostatecznym przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt XI ppkt 5.
2. W przypadku wystąpienia do Krajowej Informacji Skarbowej w zakresie wydania indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w pkt V ppkt 4, i nieotrzymania odpowiedzi nie później niż na 2 tygodnie przed upływem odpowiedniego terminu, o którym mowa w pkt IX ppkt 1, termin zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości zostanie przedłużony do 15 dni roboczych od dnia poinformowania oferenta przez Bank, elektronicznie (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), o otrzymanym stanowisku organu podatkowego w zakresie opodatkowania transakcji.

## WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10

3. Podpisanie umów, o których mowa w pkt IX ppkt 1 lit. a i lit. b, nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez Bank.

### X. KRYTERIUM WYBORU

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana przez oferenta cena zakupu Nieruchomości, nie niższa niż wskazana w pkt V ppkt 1 cena wywoławcza.

### XI. ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

1. Rozstrzygnięcie przetargu prowadzonego w trybie wskazanym w pkt IV ppkt 1, nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu zbierania ofert, o którym mowa w pkt VI ppkt 3. Bank ma prawo przedłużenia tego terminu, o czym powiadomi oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu terminu rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli postępowanie zostanie przeprowadzone w dwóch etapach, zgodnie z pkt IV ppkt 2, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Bank ma prawo przedłużenia tego terminu, o czym powiadomi oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż w dniu upływu terminu rozstrzygnięcia przetargu.
3. O rozstrzygnięciu przetargu Bank zawiadomi oferentów pisemnie, za pośrednictwem firmy kurierskiej na wskazany w ofercie adres korespondencyjny. O zachowaniu terminu decyduje data nadania przesyłki pocztą kurierską.
4. Bank informuje, że przetarg może być odwołany bez podania przyczyny na każdym etapie oraz może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. O zamknięciu przetargu bez wyboru oferty, Bank zawiadamia uczestników przetargu niezwłocznie w formie pisemnej za pośrednictwem poczty kurierskiej.
5. Rozstrzygnięcie przetargu tj. wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu, nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości. Wyłonienie najkorzystniejszej oferty w przetargu stanowi podstawę do rekomendacji tej oferty właściwym organom Banku. O ostatecznym przyjęciu oferty decydują właściwe organy Banku. Decyzja o ostatecznym przyjęciu oferty zostanie podjęta w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu, a brak w tym terminie oświadczenia Banku dotyczącego przyjęcia oferty nie stanowi milczącego (dorożumianego) przyjęcia oferty, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy najkorzystniejszą ofertę złożył cudzoziemiec, termin ten wynosi 60 dni od daty wydania przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych pozwolenia na zakup Nieruchomości, o którym mowa w pkt VII ppkt 5. Bank zawiadomi oferenta o ostatecznym przyjęciu oferty, tj. o wyrażeniu zgody przez właściwe organy Banku na sprzedaż praw do Nieruchomości, pisemnie za pośrednictwem firmy kurierskiej na wskazany w ofercie adres korespondencyjny. W uzasadnionych przypadkach Bank zastrzega sobie możliwość przedłużenia wyżej wskazanych terminów o 30 dni kalendarzowych, o czym oferenci zostaną powiadomieni drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu tych terminów.
6. Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umów w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
7. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank zobowiązany jest, z uwzględnieniem pkt VIII ppkt 6:
  - a) w terminie 2 dni roboczych przed terminem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego – do wpłaty (uzupełnienia) na wskazany przez Bank rachunek bankowy kwoty zadatku, który wynosić będzie 10% zadeklarowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży,
  - b) w przypadku finansowania zakupu ze środków własnych lub częściowego finansowania zakupu ze środków własnych – nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego – do dokonania wpłaty kwoty finansowanej ze środków własnych, na wskazany przez Bank rachunek bankowy,

## WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

### na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10

- c) w przypadku współfinansowania zakupu ze środków pochodzących z kredytu bankowego – nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, do przedłożenia dokumentów potwierdzających udzielenie kredytu przez bank kredytujący, który zobowiązał się do wpłaty środków pochodzących z kredytu, na rachunek bankowy Sprzedającego, wskazany w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości. W powyżej opisanym przypadku, nabywca podda się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego. W przypadku gdy nabywcą będzie przedsiębiorca, dodatkowo przedstawi przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy i umowy sprzedaży praw do Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.
8. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni wymagań zawartych w niniejszych Warunkach lub w przypadku zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

## XII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określonym w pkt VI ppkt 3. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl) pod nazwą: „Przemysł ul. Jagiellońska 10”.
2. Bank zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. W takim wypadku Bank niezwłocznie zwraca oferentowi wniesione wadium, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Warunków, a w przypadku wniesienia części ceny sprzedaży, stanowiącej zadatek, zgodnie z pkt XI ppkt 7 lit. a, Bank zwraca także tę kwotę niezwłocznie na wskazany powyżej rachunek.

## XIII. UDOSTĘPNIANIE INFORMACJI NA TEMAT NIERUCHOMOŚCI

1. Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, w tym dokumenty do wglądu, można uzyskać:
  - a) telefonicznie - u Pana Daniela Chęcia pod numerem telefonu 724 132 479;
  - b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: [daniel.chec@pkobp.pl](mailto:daniel.chec@pkobp.pl) lub [nieruchomosci@pkobp.pl](mailto:nieruchomosci@pkobp.pl).
2. Nieruchomość można oglądać w dni robocze, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Danielem Chęciem.
3. Załączniki do Warunków nr 1, 2, 3, 14 dostępne są do pobrania na stronie internetowej pod adresem: [www.nieruchomosci.pkobp.pl](http://www.nieruchomosci.pkobp.pl) pod nazwą: „Przemysł ul. Jagiellońska 10”, na dole strony po rozwinięciu ikony "Pokaż pliki do pobrania".
4. Załączniki do Warunków od nr 4 do nr 13, zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie

## WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

### na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Przemysłu przy ul. Jagiellońskiej 10

o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

5. Kopie lub oryginały dokumentów (będące w posiadaniu Banku) wymienione w pkt III, na wniosek osoby zainteresowanej, zostaną udostępnione do wglądu osobom zainteresowanym w Przemysłu, podczas wizji nieruchomości lub w Lublinie przy ulicy Watykańskiej 7, po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności i uzgodnieniu terminu z Panem Danielem Chęciem.

#### XIV. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera **Załącznik nr 13** do Warunków.

#### XV. ZAŁĄCZNIKI:

##### 1. Załączniki niezbędne do złożenia oferty:

**Załącznik nr 1** – oświadczenie oferenta, w szczególności o zapoznaniu się z Warunkami i brakiem zastrzeżeń do ich treści;

**Załącznik nr 2** – oświadczenie oferenta, w szczególności o braku konfliktu interesów;

**Załącznik nr 3** – oświadczenie oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium.

##### 2. Pozostałe Załączniki (do wglądu po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności):

**Załącznik nr 4** – kopia zaświadczenia z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni miasta Przemysła z dnia 09 lutego 2021 r.;

**Załącznik nr 5** – kopia informacji w sprawie lokalnego programu rewitalizacji miasta Przemysła z dnia 09 lutego 2021 r.

**Załącznik nr 6** – informacja z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 22 marca 2013 r. ;

**Załącznik nr 7** – kopia Opinii Technicznej dotyczącej ustalenia wielkości powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego z lokalami użytkowymi położonego przy ulicy Jagiellońskiej 10 w Przemysłu z dnia 10 września 2015 r.;

**Załącznik nr 8** – kopia wypisu z rejestru gruntów z dnia 27 stycznia 2021 r.;

**Załącznik nr 9** – kopia wypisu z kartoteki budynków z dnia 27 stycznia 2021 r.;

**Załącznik nr 10** – kopia mapy ewidencyjnej z dnia 16 lutego 2021 r.;

**Załącznik nr 11** – kopia mapy zasadniczej z dnia 16 lutego 2021 r.;

**Załącznik nr 12** – projekt regulaminu aukcji elektronicznej;

**Załącznik nr 13** – informacja o przetwarzaniu danych osobowych.