



..... dnia .....  
miejsowość

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz przedsiębiorcy\*

.....  
.....  
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa przedsiębiorcy, jego siedziba, adres, nr KRS oraz nr NIP)

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym oferowanych na sprzedaż sześciu lokali tj:
  - a) lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni netto 1624,16 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem o powierzchni 7,99 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni netto 25,36 m<sup>2</sup>,
  - c) lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni netto 27,45 m<sup>2</sup>,
  - d) lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni netto 77,42 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem o powierzchni 2,67 m<sup>2</sup>,
  - e) lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni netto 57,23 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem o powierzchni 2,52 m<sup>2</sup>,
  - f) lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni netto 73,38 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem o powierzchni 2,16 m<sup>2</sup>,które po wyodrębnieniu będą stanowiły odrębne nieruchomości (dalej łącznie zwane „Lokale”) położone w Grójcu w budynku zlokalizowanym przy ul. Bankowej 13 (dalej zwany „Budynek”) oraz nieruchomości położonej w Grójcu przy ul. Bankowej 13 i Bankowej 13A, (dalej zwana „Nieruchomość”) dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00034134/9, akceptuję stan prawny i techniczny Lokali, Budynku i Nieruchomości oraz w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne poszczególnych Lokali, Budynku oraz Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością, Budynkiem i Lokalami oraz roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów regulacji tego stanu prawnego, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko sprzedającemu, czyli PKO Bankowi Polskiemu S.A.; jednocześnie wyrażam zgodę na wpisanie zrzeczenia się wszelkich, prawem dopuszczalnych roszczeń do umowy sprzedaży praw do Lokali;
- 2) przyjmuję do wiadomości, że PKO Bank Polski S.A. nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane i nieprzedstawione w ogłoszeniu o sprzedaży kwestie dotyczące stanu faktycznego i prawnego zbywanych Lokali, Budynku jak i Nieruchomości;
- 3) w przypadku współfinansowania zakupu ze środków pochodzących z kredytu bankowego – nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży praw do Lokali w formie aktu notarialnego, zobowiązuję się do przedłożenia dokumentów potwierdzających udzielenie kredytu przez bank kredytujący, który zobowiązał się do wpłaty środków pochodzących z kredytu, na rachunek bankowy Sprzedającego, wskazany w umowie sprzedaży praw do Lokali. W przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Lokali będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Lokali, poddam się w umowie sprzedaży praw do Lokali egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Lokali w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży praw do Lokali w formie aktu notarialnego.
- 4) w przypadku zawierania przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Lokali oraz umowy sprzedaży praw do Lokali, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Lokali, zobowiązuję się do przedstawienia przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży praw do Lokali i do aktu notarialnego umowy sprzedaży praw do Lokali aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego);
- 5) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Lokali nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

Załącznik nr 1

Oświadczenie Oferenta, dot. sprzedaży praw do Lokali  
położonych w budynku w Grójcu przy ul. Bankowej 13

- 6) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz PKO Banku Polskiego S.A., opłat i należności przypadających na zbywane Lokale a związanych z podatkiem od nieruchomości uiszczonego przez PKO Bank Polski S.A. za okres następujący od dnia następnego po dniu wydania Lokali przez PKO Bank Polski S.A.;
- 7) zobowiązuję się jako przyszły członek wspólnoty mieszkaniowej do głosowania za uchwałą wspólnoty mieszkaniowej o ustanowieniu bezterminowych i bezpłatnych służebności na rzecz właściciela lokalu użytkowego nr 1, o których mowa w pkt. 2 Dodatkowych Informacjach o Lokalach, stanowiących Załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz głosowania za uchwałą, dot. osobnego rozliczania oraz składowania odpadów komunalnych przez właściciela lokalu użytkowego nr 1,
- 8) zobowiązuję się do ustanowienia w umowie sprzedaży przy wyodrębnianiu prawnym ww. Lokali bezterminowych i bezpłatnych służebności na rzecz właściciela lokalu użytkowego nr 1, o których mowa w pkt 2 Dodatkowych informacji o Lokalach, stanowiących Załącznik nr 3 do ogłoszenia;
- 9) zobowiązuje się, że przypadku, gdy organ podatkowy wyda inne stanowisko w kwestii opodatkowania transakcji zakupu Lokali lub w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, do pokrycia należnego podatku od towarów i usług
- 10) nie będę prowadził na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Lokali pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 11) nie będę prowadził na terenie Nieruchomości działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości Lokali pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 i ust. 2 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

.....  
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie

\*niepotrzebne skreślić