



Bank Polski

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8, zwane dalej
„Warunkami”

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie nabywcy nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.
2. Sprzedającym jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 złotych, zwana dalej „Sprzedającym” lub „Bankiem”.
3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest na zasadach ustalonych w Warunkach oraz przy odpowiednim zastosowaniu przepisów art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przedmiotem III przetargu pisemnego nieograniczonego, zwanego dalej „przetargiem pisemnym nieograniczonym” lub „Przetargiem”, jest:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej: działkę ewidencyjną nr 129/2 (Id działki: 260701_1.0036.AR_4.129/2) o powierzchni 0,0917 ha oraz działkę ewidencyjną nr 121/1 (Id działki: 260701_1.0026.AR_4.121/1) o powierzchni 0,0094 ha.

b) prawo własności posadowionego na działce nr 129/2 budynku handlowo- usługowego (wg KŚT), zwanego dalej „Budynkiem” wraz z przysługującym Bankowi prawem własności znajdujących się na ww. nieruchomości budowli oraz urządzeń trwale z nią związanych.

Nieruchomość jest objęta Księgą Wieczystą Nr K110/00025378/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dalszej części niniejszych Warunków powyższa nieruchomość gruntowa, Budynek oraz budowle i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu Przetargu zwane będą łącznie „Nieruchomością”, a „sprzedaż Nieruchomości” będzie oznaczała sprzedaż wymienionych powyżej praw do Nieruchomości.

III. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Budynek to obiekt o pięciu kondygnacjach nadziemnych i dwóch kondygnacjach podziemnych (zgodnie z **Załącznikiem nr 6**), o funkcji handlowo-usługowej.
2. Zgodnie z inwentaryzacją sporządzoną w grudniu 2021 r. powierzchnia użytkowa Budynku według normy PN- 70B-02356 [m²] wynosi 2935,30 m². Kopia Inwentaryzacji Powierzchni Budynku stanowi **Załącznik nr 6** do Warunków. Stan aktualny, z uwagi na przeprowadzone prace remontowo – adaptacyjne, może odbiegać od stanu przedstawionego w dokumencie.
3. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 15.09.2023 r. (Znak: WPR-1.6727.2.447.2023.DO) obszar, na którym położona jest Nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, a ponadto gmina Ostrowiec Świętokrzyski nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzania

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym obszarem rewitalizacji. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nie skorzystała z uprawnienia ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji, ani nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Kopia zaświadczenia stanowi **Załącznik nr 7** do Warunków.

4. Zgodnie z wypisem ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującym działki nr ew. 121/1 oraz 129/2 (obręb 36, arkusz 4) położone przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „F”- ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako „Tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚF)”. Kopia wypisu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12.04.2023 r. stanowi **Załącznik nr 8** do Warunków.
5. Kopia wypisu z rejestru budynków z dnia 21 września 2023 r. stanowi **Załącznik nr 9** do Warunków
6. Kopia wypisu z rejestru gruntów z dnia 21 września 2023 r. stanowi **Załącznik nr 10** do Warunków.
7. Kopia mapy ewidencyjnej z dnia 19 września 2023 r. stanowi **Załącznik nr 11** do Warunków
8. Kopia mapy zasadniczej z dnia 19 września 2023 r. stanowi **Załącznik nr 12** do Warunków.
9. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: instalacja zimnej wody użytkowej, instalacja ciepłej wody użytkowej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja klimatyzacji, instalacja SAP, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja oświetlenia awaryjnego, wyłącznik p. pożarowy, instalacja odlodzeniowa, instalacja zabezpieczeniowa, instalacja teletechniczna, instalacja odgromowa, instalacja oddymiania klatek schodowych, instalacja gazowa, instalacja wentylacji grawitacyjnej- zgodnie z **Załącznikiem nr 13** do Warunków - „WYKAZ INSTALACJI”
10. Części składowe Nieruchomości stanowią w szczególności elementy wymienione w **Załączniku nr 14** do Warunków - „WYKAZ CZĘŚCI SKŁADOWYCH”.
11. Stan techniczny Budynku, w tym znajdujących się w nim instalacji, przedstawiają protokoły z kontroli okresowych, przeglądów instalacji, których kopie stanowią **Załączniki nr 15** do Warunków. **Załącznik nr 16** do Warunków „WYKAZ ZALECEŃ” przedstawia wykaz tych zaleceń spośród ogółu zaleceń wskazanych w dokumentach wymienionych w zdaniu poprzednim, które zostały lub zostaną zrealizowane przez Bank.
12. **Załącznik nr 17** do Warunków „WYKAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ” przedstawia wykaz posiadanej przez Bank dokumentacji technicznej Budynku. Bank nie gwarantuje kompletności ani prawidłowości przedmiotowej dokumentacji.
13. Dla Nieruchomości zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 3 stycznia 2023 r. Zgodnie z dokumentem:
 - a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU = 58,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK = 104,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP = 179,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - d) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{oze} = 3,0 \%$
 - e) jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $ECO = 0,063 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$Świadectwo charakterystyki energetycznej stanowi **Załącznik nr 18** do Warunków.
14. Zidentyfikowano następujące przekroczenia granic Nieruchomości:
 - a) Fragment schodów z podestem prowadzących do budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 znajduje się na działce nr 129/2, będącej w użytkowaniu wieczystym Banku. Bank poinformował Spółdzielnię Mieszkaniową „Krzemionki” oraz współwłaścicieli o istniejących przekroczeniach w zakresie korzystania ze schodów i spocznika znajdujących się na działce nr 129/2. W dniu 11.05.2023 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krzemionki” i część współwłaścicieli wyodrębnionych lokali wystąpili do Banku z

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

- pisemnym wnioskiem o ustanowienie odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności gruntowej przechodu na części działki nr 129/2 na rzecz każdorazowych właścicieli budynku przy ul. Rynek 9 i Siennieńska 9.
- b) Fragment klombów granitowych położonych od strony głównego wejścia do budynku przekracza na działkę drogową nr 43, będącą płytą Rynku.
 - c) Fragment chodnika znajdującego się na działce 129/2 od strony działki drogowej nr 43, tj. Rynku został zagospodarowany zgodnie z koncepcją całej powierzchni Rynku. Pismem z dnia 07.06.2023 r. Bank uzyskał potwierdzenie, że wskazany fragment działki stanowi fragment całości głównego ciągu komunikacyjnego, natomiast nie jest częścią pasa drogowego. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski zainteresowana jest nabyciem części działki, na której zlokalizowana jest część ciągu pieszego. Kopia pisma Banku i odpowiedzi Gminy Ostrowiec Świętokrzyski stanowią **Załącznik nr 19** do Warunków.
 - d) Wjazd do budynku od ulicy Siennieńskiej z uwagi na zagospodarowanie terenu i dobudowanie pomieszczenia gospodarczego tj. śmietnika, odbywa się częściowo po działce nr 129/2 należącej do Banku, a częściowo po działce nr 129/1 stanowiącej własność w udziałach Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” oraz współwłaścicieli lokali wyodrębnionych. Jednocześnie wjazd na teren nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Krzemionki” oraz współwłaścicieli lokali wyodrębnionych odbywa się częściowo po działce nr 129/2.
Rzut wskazujący na powyższe przekroczenia, stanowi **Załącznik nr 20** do Warunków.
 - e) Fragment schodów i granitowego klombu, położonych od strony głównego wejścia do Budynku, przekracza na działkę nr 121/5, będącą działką drogową tj. ulicą Siennieńską.
15. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach działki o nr ewid, 121/1 i 129/2:
- nie są objęte indywidualną formą ochrony konserwatorskiej,
 - są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - nie są zlokalizowane w obszarze zidentyfikowanego stanowiska archeologicznego.
- Kopia zaświadczenia stanowi **Załącznik nr 21** do Warunków.
16. Zgodnie z informacją z Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek zlokalizowany na działkach nr 121/1 i 129/2 (obręb 36, arkusz 4) położony przy ulicy Rynek 8 w Ostrowcu Świętokrzyskim nie figuruje indywidualnie w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Kopia informacji stanowi **Załącznik nr 22** do Warunków.
17. Nieruchomość zostanie wydana w stanie wynikającym z wieku Nieruchomości i znajdujących się w niej instalacji, opisu Nieruchomości oraz udostępnionej oferentom dokumentacji, o której mowa w ppkt 2-16 powyżej, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
18. Bank opisuje Nieruchomość i udostępnia dokumentację, a także umożliwi osobom zainteresowanym, przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji Nieruchomości i wykonanie przez nie, na ich koszt, audytu Nieruchomości, celem jak najszerzego zobrazowania oferentom stanu Nieruchomości. Opis Nieruchomości i udostępniana oferentom dokumentacja nie zwalnia oferentów z obowiązku dokonania aktów staranności, tj. zweryfikowania stanu, w tym technicznego i prawnego, Nieruchomości we własnym zakresie, przed złożeniem oferty.

IV. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **4 833 000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset trzydzieści trzy tysiące złotych) netto**.
2. W ocenie Banku, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, sprzedaż Nieruchomości będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „UVAT”).
3. Zwolnienie z opodatkowania, o którym mowa w pkt IV ppkt 2 to tzw. „zwolnienie fakultatywne”, z którego strony transakcji mogą zrezygnować na rzecz wyboru opodatkowania sprzedaży Nieruchomości podatkiem VAT w przypadku, gdy spełnione będą warunki wymienione w art. 43 ust. 10 UVAT, tj. jeżeli nabywca będzie posiadał status czynnego podatnika VAT oraz Bank i nabywca złożą zgodne oświadczenie, o którym mowa w art. 43 ust. 10 i 11 UVAT.

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

4. Zgodnie z art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (dalej „UPCC”), w przypadku:
 - a) zwolnienia sprzedaży Nieruchomości z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 UVAT – dostawa Nieruchomości będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC),
 - b) skutecznej rezygnacji ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT dostawy Nieruchomości oraz wyboru opcji jej opodatkowania tym podatkiem na podstawie art. 43 ust. 10 UVAT – dostawa Nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem PCC.

Zgodnie z przepisami UPCC, obowiązek zapłaty podatku PCC w wysokości 2% wartości rynkowej Nieruchomości będzie ciążył na nabywcy.

5. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank, jest zobowiązany wystąpić z Bankiem, przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w pkt XII ppkt 1 lit. a, do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej (dalej „KIS”) z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej „OP”) o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości. W związku z powyższym, oferent jest zobowiązany w dobrej wierze współpracować z Bankiem, w tym w szczególności przesłać drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), na obydwa adresy wskazane w pkt XIV ppkt 1 lit. b, akceptację bądź propozycję ewentualnych zmian w projekcie wniosku przygotowanym przez Bank w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania projektu. Projekt wniosku, a także – w przypadku zgłoszenia propozycji zmian – jego ostateczną treść po uzgodnieniu, Bank prześle oferentowi drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres do korespondencji poczty elektronicznej. Oferent jest zobowiązany dostarczyć Bankowi, najpóźniej na 7 dni przed terminem zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, na adres wskazany przez Bank, uzgodniony z Bankiem wniosek podpisany przez oferenta. Stroną postępowania, o której mowa w art. 14r § 2 OP jest Bank. Wniosek wspólny będzie dotyczyć wyłącznie wydania interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości tj. potwierdzenia zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT sprzedaży Nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 UVAT, prawa do rezygnacji z ww. zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 10 oraz wynikających z powyższego konsekwencji na gruncie ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych.
6. W przypadku uchylenia się przez oferenta od uzgodnienia treści wniosku, o którym mowa w pkt IV ppkt 5 lub w przypadku niedostarczenia przez oferenta do Banku podpisanego przez oferenta uzgodnionego z Bankiem wniosku w terminie określonym w pkt IV ppkt 5, Bank jest uprawniony odrzucić jego ofertę i zamknąć Przetarg bez wyboru oferty. W takim przypadku wadium wpłacone przez oferenta przepada na rzecz Banku zgodnie z pkt VIII ppkt 8 lit. f.
7. W przypadku uznania przez organy podatkowe (w szczególności w interpretacji indywidualnej, o której mowa w pkt IV ppkt 5) za prawidłowe stanowiska w zakresie opodatkowania sprzedaży Nieruchomości innego niż wyżej opisane lub w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, która skutkowałaby zmianą wskazanego wyżej sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości, Bank i nabywca są zobowiązani zastosować się do obowiązujących na dzień dostawy Nieruchomości przepisów prawa oraz do stanowiska wskazanego przez organy podatkowe. W każdym przypadku nabywca będzie zobowiązany do pokrycia należnego od sprzedaży Nieruchomości odpowiednio podatku VAT lub podatku PCC.

V. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU ORAZ SKŁADANIA OFERT

1. Przetarg odbędzie się w Warszawie przy ul. Chłodnej 52.
2. Oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, sporządzone w języku polskim, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem na kopercie „PRZETARG na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8”, należy składać do PKO Banku Polskiego S.A. na adres:

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

PKO Bank Polski S.A.
Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości
ul. Chłodna 52, II piętro, pok. DSN
00-872 Warszawa

3. Termin zbierania ofert kończy się dnia 16 stycznia 2024 r., o godz. 12:00
4. O terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia na adres wskazany w pkt V ppkt 2.
5. Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom na adres zamieszczony na kopercie, a w przypadku braku zamieszczonych na kopercie danych umożliwiających jej zwrot, zostaną komisyjnie zniszczone.

VI. PRZEBIEG POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, w którym Bank wybierze najkorzystniejszą ofertę.
2. Jeżeli w toku przetargu pisemnego nieograniczonego do Banku wpłyną co najmniej dwie ważne oferty (spełniające warunki określone w pkt VII Warunków), Bank dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowego etapu postępowania przetargowego, tj. aukcji elektronicznej. W takiej sytuacji postępowanie odbywać się będzie łącznie w dwóch etapach:
 - a) w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (etap pierwszy),
 - b) aukcji elektronicznej na platformie internetowej Banku (etap drugi).
3. Do drugiego etapu postępowania Bank ma prawo zaprosić oferentów, którzy złożyli oferty, o których mowa w pkt VI ppkt 2, wysyłając regulamin aukcji drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres (adres do korespondencji) poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem aukcji elektronicznej. Projekt regulaminu aukcji elektronicznej stanowi **Załącznik nr 5** do Warunków.
4. Termin rozpoczęcia aukcji elektronicznej nie będzie późniejszy niż 21 dni kalendarzowych od terminu zakończenia zbierania ofert, określonego w pkt V ppkt 3.
5. Jeżeli postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w dwóch etapach, oferenci zaproszeni do składania ofert będą mogli, zgodnie ze swoim wyborem:
 - a) zaniechać wzięcia udziału w aukcji elektronicznej, co będzie równoznaczne z podtrzymaniem oferty, złożonej w pierwszym etapie postępowania, albo
 - b) złożyć nową ofertę w aukcji elektronicznej, z tym zastrzeżeniem, że oferowana cena netto zakupu Nieruchomości nie może być niższa od początkowej (startowej) ceny określonej przez Bank w regulaminie aukcji elektronicznej, o którym mowa w pkt VI ppkt 3.
6. Oferenci, których oferta nie spełniła warunków określonych w pkt VII, w tym zawiera dodatkowe warunki lub zastrzeżenia, zostaną o tym poinformowani drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres (adres do korespondencji) poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od terminu zakończenia zbierania ofert w pierwszym etapie postępowania.

VII. INFORMACJE I DOKUMENTY, KTÓRE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA

1. Imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta lub firmę (nazwę) i siedzibę oraz adres, jeżeli oferent jest osobą prawną, jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej albo osobą fizyczną przystępującą do Przetargu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, adres, w tym adres e-mail, do korespondencji w sprawie Przetargu i do doręczeń, w tym do kontaktów z Bankiem, numer telefonu lub numery telefonów, dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta lub działających w imieniu oferenta, w tym numer PESEL, numer telefonu lub numery telefonów, adres, w tym adres e-mail, do korespondencji w sprawie Przetargu i do doręczeń, w tym do kontaktów z Bankiem.

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

2. Numer NIP (o ile został nadany; w przypadku osób fizycznych jego wskazanie jest wymagane jedynie jeśli przystąpienie do Przetargu następuje w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) oraz, w przypadku osób fizycznych, dodatkowo numer PESEL.
3. Oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja oferenta oraz numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, lub informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr REGON dla przedsiębiorców.
4. Wysokość kapitału zakładowego, w tym kapitału wpłaconego, w przypadku gdy oferent jest spółką kapitałową.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, mający moc równoważną z mocą dokumentu wydanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z systemu teleinformatycznego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. Oświadczenia oferenta złożone zgodnie ze wzorami stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1, Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do Warunków.
7. Dowód wpłaty wadium lub jego kopię.
8. Oferowaną cenę netto nabycia Nieruchomości równą co najmniej cenie wywoławczej.
9. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta lub działającej w imieniu oferenta. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione lub upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. W przypadku, gdy dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą oferenta, której umocowanie do działania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 5 powyżej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do działania w imieniu oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń woli dotyczących Nieruchomości. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, wymagane jest pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do Przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w Przetargu.
10. Oferta, wraz ze wszystkimi załącznikami, powinna zostać złożona w języku polskim.

Brak w ofercie informacji lub dokumentów, o których mowa w pkt VII ppkt 1-9, brak wpływu kwoty wadium na rachunku bankowym, o którym mowa w pkt VIII ppkt 2, w terminie określonym pkt VIII ppkt 2 lub niespełnienie warunku, o którym mowa w pkt VII ppkt 10, jak również zamieszczenie w ofercie zastrzeżeń lub warunków, stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

W przypadku złożenia przez oferenta oświadczeń niezgodnych z prawdą, Bank, na każdym etapie, aż do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, jest uprawniony odrzucić taką ofertę. W takim przypadku wadium wpłacone przez oferenta przepada na rzecz Banku zgodnie z pkt VIII ppkt 8 lit. b. W przypadku, gdy o złożeniu fałszywych oświadczeń Bank poweźmie informację po zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży, Bank jest uprawniony odstąpić od tej umowy i zachować wpłacony przez oferenta zadek.

VIII. INFORMACJE O WADIUM

1. Kwota wadium wynosi **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych złotych).
2. Kwotę wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PKO Banku Polskiego S.A. numer 28 1020 0003 0005 5100 0051 9111, z adnotacją „Wpłata wadium – przetarg dotyczący nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8”; rachunek Banku musi zostać uznany wpłaconą kwotą wadium najpóźniej w dacie zakończenia składania ofert, o której mowa w pkt V ppkt 3.
3. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

4. Z zastrzeżeniem pkt VIII ppkt 8, wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie będą najkorzystniejsze lub zostaną odrzucone, będzie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Warunków, odpowiednio niezwłocznie po odrzuceniu oferty przez Bank lub niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty w Przetargu, które nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, o którym mowa w pkt X ppkt 1 i ppkt 2.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie złożyli oferty, których oferty zostaną złożone po terminie, o którym mowa w pkt V ppkt 3, lub których oferty nie zostaną otwarte w przypadku odwołania Przetargu lub w przypadku zamknięcia Przetargu bez wyboru oferty, zgodnie z pkt XVI ppkt 3, będzie niezwłocznie zwrócone przelewem na rachunek bankowy nadawcy, z którego dokonano wpłaty wadium.
6. Z zastrzeżeniem pkt VIII ppkt 5 i 8, w przypadku odwołania Przetargu lub zamknięcia Przetargu bez wyboru oferty, zgodnie z pkt XVI ppkt 3, Bank niezwłocznie zwraca oferentowi wniesione wadium, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Warunków.
7. Wadium wpłacone przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zatrzymane po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty, które nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, do daty podjęcia decyzji o przyjęciu oferty, o której mowa w pkt X ppkt 5, a po przyjęciu oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, przy czym, przy zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, o której mowa w pkt XII ppkt 1 lit. a, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zadatku, którego wysokość wynosić będzie 10% zadeklarowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży.
8. Wadium przepada na rzecz Banku:
 - a) jeżeli oferent uchylił się od zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie, o którym mowa w pkt XII ppkt 1 lit. a,
 - b) w przypadku złożenia przez oferenta oświadczeń niezgodnych z prawdą, jeżeli na tej podstawie Bank odrzuci złożoną przez niego ofertę,
 - c) w przypadku, o którym mowa w pkt XI ppkt 2, jeżeli Bank odrzuci ofertę złożoną przez Cudzoziemca i zamknie Przetarg bez wyboru oferty,
 - d) w przypadku, o którym mowa w pkt 6 projektu regulaminu aukcji elektronicznej, stanowiącego Załącznik nr 5 do Warunków,
 - e) w przypadku, gdy Bank odrzuci ofertę złożoną przez oferenta w związku z niedopełnieniem przez oferenta obowiązku, o którym mowa w pkt 8 projektu regulaminu aukcji elektronicznej, stanowiącego Załącznik nr 5 do Warunków,
 - f) w przypadku, o którym mowa w pkt IV ppkt 6, jeżeli Bank odrzuci ofertę oferenta i zamknie Przetarg bez wyboru oferty,
 - g) w innych przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

IX. KRYTERIUM WYBORU

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana przez oferenta cena nabycia Nieruchomości, nie niższa niż wskazana w pkt IV ppkt 1 Warunków cena wywoławcza.

X. ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

1. Wyłonienie najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie wskazanym w pkt VI ppkt 1, które nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu zbierania ofert, o którym mowa w pkt V ppkt 3. Bank ma prawo przedłużenia tego terminu, o czym

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

- powiadomi oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu terminu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
2. Jeżeli postępowanie zostanie przeprowadzone w dwóch etapach, zgodnie z pkt VI ppkt 2, wyłonienie najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych w obu etapach, które nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Bank ma prawo przedłużenia tego terminu, o czym powiadomi oferentów drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż w dniu upływu terminu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
 3. O wyłonieniu najkorzystniejszej oferty, które nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, Bank zawiadomi oferentów:
 - a) pisemnie, za pośrednictwem firmy kurierskiej, na wskazany w ofercie adres do korespondencji oraz dodatkowo informacyjnie Bank może przekazać zawiadomienie drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres do korespondencji poczty elektronicznej; o zachowaniu terminu decyduje data nadania przesyłki za pośrednictwem firmy kurierskiej lub
 - b) w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany w ofercie adres do korespondencji poczty elektronicznej. O zachowaniu terminu decyduje data wprowadzenia przez Bank zawiadomienia do środków komunikacji elektronicznej w taki sposób, że oferent mógł się zapoznać z jej treścią.
 4. Bank informuje, że Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny na każdym etapie lub może zostać zamknięty bez wybrania oferty, zgodnie z pkt XVI ppkt 3 Warunków.
 5. Wyłonienie najkorzystniejszej oferty w Przetargu nie jest równoznaczne z przyjęciem oferty i zobowiązaniem Banku do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości. Wyłonienie najkorzystniejszej oferty w Przetargu stanowi podstawę do rekomendacji tej oferty właściwym organom Banku. O przyjęciu oferty decydują właściwe organy Banku. Decyzja o przyjęciu oferty zostanie podjęta w terminie 60 dni kalendarzowych od daty wyłonienia najkorzystniejszej oferty, a brak w tym terminie oświadczenia Banku dotyczącego przyjęcia oferty nie stanowi milczącego (dorozumianego) przyjęcia oferty. Bank zawiadomi oferenta o przyjęciu oferty, tj. o wyrażeniu zgody przez właściwe organy Banku na sprzedaż Nieruchomości:
 - a) pisemnie, za pośrednictwem firmy kurierskiej, na wskazany w ofercie adres do korespondencji oraz dodatkowo informacyjnie Bank może przekazać zawiadomienie drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres do korespondencji poczty elektronicznej; o zachowaniu terminu decyduje data nadania przesyłki za pośrednictwem firmy kurierskiej lub
 - b) w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany w ofercie adres do korespondencji poczty elektronicznej. O zachowaniu terminu decyduje data wprowadzenia przez Bank zawiadomienia do środków komunikacji elektronicznej w taki sposób, że oferent mógł się zapoznać z jej treścią.
- Bank zastrzega sobie możliwość przedłużenia wyżej wskazanych terminów o 30 dni kalendarzowych, o czym oferent zostanie powiadomiony drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) wysłaną na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail), nie później niż w dniu upływu tych terminów. O zachowaniu terminu decyduje data wprowadzenia przez Bank zawiadomienia do środków komunikacji elektronicznej w taki sposób, że oferent mógł się zapoznać z jej treścią.
6. Przetarg kończy się wynikiem negatywnym w przypadku, gdy nie wpłynęła żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni wymagań zawartych w niniejszych Warunkach, w przypadku odwołania Przetargu lub w przypadku zamknięcia Przetargu bez wyboru oferty.

XI. OBOWIĄZKI, KTÓRE WINNI DODATKOWO SPEŁNIĆ CUDZOZIEMCY

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

1. W przypadku przyjęcia przez Bank oferty, którą złożył cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku którego nabycie Nieruchomości wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 1 ust. 1 tej ustawy (dalej „Cudzoziemiec”), Cudzoziemiec ten jest zobowiązany do:
 - a) złożenia do ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia Banku, o którym mowa w pkt X ppkt 5, prawidłowo wypełnionego i kompletnego wniosku o wydanie zezwolenia na nabycie Nieruchomości oraz do prawidłowego uiszczenia opłaty za złożenie tego wniosku,
 - b) przesłania do Banku, w terminie do 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w lit. a, drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na obydwa adresy wskazane w pkt XIV ppkt 1 lit. b, skanu tego wniosku, wraz ze skanem dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku oraz dokonanie opłaty za wniosek,
 - c) niezwłocznego uzupełnienia wymaganych przez ministra do spraw wewnętrznych odpowiednio dokumentów, informacji czy płatności w przypadku, gdyby okazało się, że wniosek, o którym mowa w lit. a jest niekompletny,
 - d) przesłania do Banku, drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na obydwa adresy wskazane w pkt XIV ppkt 1 lit. b, skanu odpowiednio decyzji o zezwoleniu na nabycie Nieruchomości lub decyzji o odmowie udzielenia zezwolenia na nabycie Nieruchomości w terminie do 3 dni roboczych od jej otrzymania,
 - e) w przypadku wydania przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych decyzji o zezwoleniu na nabycie Nieruchomości, do niezwłocznego pozyskania zaświadczenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych o ostateczności tej decyzji oraz do przesłania do Banku, drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), na obydwa adresy wskazane w pkt XIV ppkt 1 lit. b skanu tego zaświadczenia, w terminie do 3 dni roboczych od jego otrzymania.
2. Jeżeli Cudzoziemiec nie dopełni obowiązków, o których mowa w pkt XI ppkt 1, Bank na każdym etapie, aż do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, jest uprawniony odrzucić jego ofertę i zamknąć Przetarg bez wyboru oferty. W takim przypadku wadium wpłacone przez Cudzoziemca przepada na rzecz Banku zgodnie z pkt VIII ppkt 8 lit. c.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMÓW I PŁATNOŚCI CENY

1. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest, z zastrzeżeniem pkt XII ppkt 2:
 - a) do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w terminie 6 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia od Banku o przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt X ppkt 5, z zastrzeżeniem, że Bank jest uprawniony do przedłużenia wskazanego terminu maksymalnie o 2 tygodnie. O skorzystaniu ze swego uprawnienia Bank zawiadomi oferenta drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż w dniu upływu tego terminu,
 - b) do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości:
 - i. w terminie 12 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia od Banku o przyjęciu oferty, o którym mowa w pkt X ppkt 5, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieotrzymania przez Bank interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w pkt IV ppkt 5, najpóźniej na 5 tygodni przed upływem wskazanego terminu na zawarcie umowy sprzedaży, termin zawarcia umowy sprzedaży ulega przedłużeniu do 5 tygodni od dnia doręczenia oferentowi wysłanego przez Bank zawiadomienia o otrzymanym stanowisku organu podatkowego w zakresie opodatkowania sprzedaży Nieruchomości lub postanowienia o odmowie wydania indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, jednak nie dłużej niż do 8 (ośmiu) miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, o której mowa w pkt XII ppkt 1 lit. a,

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

- ii. w przypadku Cudzoziemców, w terminie 5 tygodni od dnia, w którym decyzja ministra właściwego do spraw wewnętrznych o zezwoleniu na nabycie Nieruchomości stanie się ostateczna, jednak nie później niż w terminie do 6 miesięcy od otrzymania przez oferenta zawiadomienia od Banku o przyjęciu jego oferty, o którym mowa w pkt X ppkt 5, z zastrzeżeniem, że jeżeli określony w ten sposób termin zawarcia umowy sprzedaży wypadnie wcześniej niż termin wskazany w pkt XII ppkt 1 lit. b tiret i, umowa sprzedaży winna zostać zawarta w terminie określonym w pkt XII ppkt 1 lit. b tiret i.

przy czym Bank jest uprawniony do przedłużenia terminu zawarcia umowy sprzedaży (określonego odpowiednio w tiret i oraz ii, z uwzględnieniem pkt XII ppkt 2), maksymalnie o 2 tygodnie, a o skorzystaniu ze swego uprawnienia Bank zawiadomi oferenta drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres poczty elektronicznej (adres e-mail) nie później niż na 4 dni robocze przed upływem tego terminu.

2. Bank zastrzega sobie możliwość przedłużenia 6-cio miesięcznego okresu, o którym mowa w pkt XII ppkt 1 lit b tiret ii o dodatkowy okres wynoszący maksymalnie 2 miesiące.
3. W przypadku niezawarcia umowy sprzedaży w terminie, o którym mowa w pkt XII ppkt 1 lit b z powodu nieuzyskania przez Cudzoziemca zezwolenia na nabycie Nieruchomości, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Bank jest uprawniony do odstąpienia od przedwstępnej umowy sprzedaży, które to uprawnienie Bank może wykonać w terminie 6 miesięcy od upływu terminu na zawarcie umowy sprzedaży. W takiej sytuacji Bank będzie uprawniony zatrzymać otrzymany zadatek, chyba że Cudzoziemiec wykaże, że nieuzyskanie zezwolenia na nabycie Nieruchomości nastąpiło z przyczyn niezależnych od Cudzoziemca, w szczególności jeżeli Cudzoziemiec dopełnił wszelkich formalności niezbędnych do uzyskania zezwolenia.
4. O doręczonym stanowisku organu podatkowego w zakresie opodatkowania sprzedaży Nieruchomości, o którym mowa w pkt XII ppkt 1 lit. b tiret i Bank zawiadomi oferenta:
 - a) pisemnie, za pośrednictwem firmy kurierskiej, na wskazany w ofercie adres do korespondencji oraz dodatkowo informacyjnie Bank może przekazać zawiadomienie drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na wskazany w ofercie adres do korespondencji poczty elektronicznej, lub
 - b) w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany w ofercie adres do korespondencji poczty elektronicznej,z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy organ podatkowy wyda więcej niż jedną interpretację indywidualną dotyczącą złożonego przez Bank i oferenta wniosku wspólnego, o otrzymanym stanowisku organu podatkowego Bank powiadomi oferenta po doręczeniu ostatniej interpretacji indywidualnej.
5. **Podpisanie umów, o których mowa w pkt XII ppkt 1 Warunków, nastąpi w kancelarii notarialnej wskazanej przez Bank.**
6. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta przez Bank zobowiązany jest, z uwzględnieniem pkt VIII ppkt 7 Warunków:
 - a) w terminie 2 dni roboczych przed terminem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego – do zapłaty kwoty stanowiącej 10% zadeklarowanej przez oferenta i przyjętej przez Bank ceny sprzedaży na wskazany przez Bank rachunek bankowy, której to kwocie strony przy zawarciu umowy przedwstępnej nadadzą charakter zadatku,
 - b) w przypadku finansowania ceny sprzedaży Nieruchomości ze środków własnych w całości lub części – nie później niż w terminie do 2 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego – do zapłaty całej części ceny sprzedaży Nieruchomości finansowanej ze środków własnych, na wskazany przez Bank rachunek bankowy,
 - c) w przypadku finansowania ceny sprzedaży Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego – nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, do przesłania drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), na obydwa adresy wskazane w pkt XIV ppkt 1 lit. b, skanu umowy zawartej

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

- z bankiem kredytującym, stanowiącej potwierdzenie udzielenia oferentowi, przez bank kredytujący, kredytu, który to kredyt umożliwi zapłatę przez oferenta części ceny sprzedaży Nieruchomości w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną sprzedaży Nieruchomości a kwotą wpłaconą przez oferenta ze środków własnych oraz do przedłożenia oryginału tej umowy Bankowi i notariuszowi przy zawieraniu umowy sprzedaży Nieruchomości. W takim przypadku, nabywca podda się w umowie sprzedaży Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. W przypadku, gdy nabywcą będzie przedsiębiorca, dodatkowo przedstawi przed przystąpieniem do aktu notarialnego przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży Nieruchomości aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego (dalej jako „US”) o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą umowy) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek ZUS. W przypadku, gdy nabywcą będzie przedsiębiorca nieprowadzący działalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (dalej jako „RP”), będzie on zobowiązany do przedłożenia aktualnych (wydanych nie wcześniej niż 30 dni przed datą umowy) dokumentów odpowiednio z: US stwierdzającego, że nie odprowadza podatków w RP oraz z ZUS o nieodprowadzaniu składek na terenie RP, a także aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 30 dni przed datą umowy) dokumentu z odpowiednio właściwej instytucji z państwa, w którym posiada rezydencję podatkową, potwierdzającego niezaleganie w podatkach odprowadzonych w związku z prowadzoną działalnością, przetłumaczonego przysięgłe na język polski, poświadczonego apostille.
- d) do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z zawarciem umów w formie aktu notarialnego.

XIII. WYDANIE NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość zostanie wydana nabywcy w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty sprzedaży Nieruchomości, jednak nie wcześniej niż po zapłacie całej ceny.
2. W okresie od daty zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości do daty jej wydania, Bank będzie ponosił wszelkie koszty i ciężary związane z jej utrzymaniem, w tym także ciężary publiczno-prawne oraz czerpał korzyści. Bank zobowiązuje się do utrzymywania w tym okresie Nieruchomości w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, że za pogorszenie stanu technicznego Nieruchomości nie uważa się usunięcia z niej ruchomości i urządzeń związanych z prowadzoną dotychczas działalnością. Przez pogorszenie stanu technicznego Nieruchomości nie uważa się również zużycia będącego następstwem jej prawidłowego użytkowania.

XIV. UDOŚTĘPNIANIE INFORMACJI NA TEMAT NIERUCHOMOŚCI

1. Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, w tym dokumenty do wglądu, można uzyskać:
 - a) telefonicznie u Pana Daniela Chęć pod numerem telefonu 724 132 479
 - b) pocztą elektroniczną - wysyłając wiadomość e-mail na adres: daniel.chec@pkobp.pl lub nieruchomosci@pkobp.pl.
2. Nieruchomość można oglądać w dni robocze, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Danielem Chęć.
3. Załączniki do Warunków nr 1, 2, 3, 4 dostępne są do pobrania na stronie internetowej pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą: Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rynek 8 na dole strony po rozwinięciu ikony „Pokaż pliki do pobrania”.
4. Załączniki do Warunków 5-22 zostaną wysłane drogą elektroniczną (wiadomość e-mail), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, na adres poczty elektronicznej (e-mail) wskazany w umowie o zachowaniu poufności. Do rozpakowania plików z dokumentami niezbędne jest posiadanie programu WinRAR.

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

5. Kopie lub oryginały dokumentów (będące w posiadaniu Banku) wymienione w pkt III, na wniosek osoby zainteresowanej, zostaną udostępnione do wglądu osobom zainteresowanym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8 podczas wizji nieruchomości lub w Lublinie przy ulicy Watykańskiej 7, po uprzednim podpisaniu umowy o zachowaniu poufności i uzgodnieniu terminu z Panem Danielem Chęć. Podpisanie umowy o zachowaniu poufności jest warunkiem koniecznym do udostępnienia osobom zainteresowanym dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz do wykonania audytu Nieruchomości.

XV. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302. Przetwarzanie danych osobowych następuje w związku i w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i następnie sprzedaży Nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez PKO Bank Polski S.A. zawiera **Załącznik nr 4** do Warunków.

XVI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także Warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także Warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert określoną w pkt V ppkt 3. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą: Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rynek 8. W przypadku złożenia oferty przed zmianą Warunków, oferent będzie zobowiązany do przekazania Bankowi, najpóźniej w określonym w Warunkach terminie zbierania ofert, potwierdzenia złożonej przez siebie oferty, wraz z nowym oświadczeniem złożonym zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Warunków. Potwierdzenie, wraz z oświadczeniem należy dostarczyć na adres wskazany w pkt V ppkt 2 Warunków. Dokumenty winny zostać przekazane Bankowi w zamkniętej kopercie, z dopiskiem na kopercie „PRZETARG na sprzedaż nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8”. Niedostarczenie powyżej wskazanych dokumentów, we wskazanym terminie, skutkować będzie odrzuceniem pierwotnie złożonej oferty. Dokumenty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom na adres zamieszczony na kopercie, a w przypadku braku zamieszczonych na kopercie danych umożliwiających jej zwrot, zostaną komisyjnie zniszczone.
2. Bank może, w toku badania i oceny ofert, w tym spełnienia przez oferenta warunków udziału w Przetargu, zwrócić się do niego o uzupełnienie przedstawionych dokumentów, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, w tym aukcji elektronicznej, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. O powyższym Bank niezwłocznie zawiadomi uczestników Przetargu pisemnie za pośrednictwem firmy kurierskiej na adres do korespondencji i do doręczeń wskazany w ofercie oraz poinformuje na stronie internetowej Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., pod adresem: www.nieruchomosci.pkobp.pl pod nazwą: Ostrowiec Świętokrzyski ul. Rynek

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

8. W takim wypadku Bank niezwłocznie zwraca oferentowi wniesione wadium, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w oświadczeniu oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Warunków, a w przypadku wniesienia części ceny sprzedaży, zgodnie z pkt XII ppkt 6 lit. a, Bank zwraca także tę kwotę niezwłocznie na wskazany powyżej rachunek. W przypadku odwołania Przetargu przed otwarciem ofert, Bank zwraca oferentowi wadium, na rachunek bankowy nadawcy, z którego wpłacono wadium, a oferty zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom na adres zamieszczony na kopercie. W przypadku braku zamieszczonych na kopercie danych umożliwiających jej zwrot, oferty zostaną komisyjnie zniszczone.
4. Z uwagi na specyfikę swojej działalności oraz wiążące przepisy prawa, banki prowadzą rachunki, które choć mają numer rozliczeniowy w formacie NRB, nie stanowią rachunków rozliczeniowych w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego i w związku z tym nie podlegają zamieszczeniu w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie, o którym mowa w art. 96b UVAT („Wykaz”). Stanowisko to zostało potwierdzone m.in. w objaśnieniach Ministerstwa Finansów z 20 grudnia 2019 r. „Wykaz podatników VAT”. Dodatkowo, ustawą z dnia 5 czerwca 2020 r. (Dz. U. 2020, poz. 1065, 2121), wprowadzono zmiany do art. 117ba § 3 OP, wskazując, że sankcje związane z dokonaniem płatności na rachunek nieznajdujący się na Wykazie nie występują, gdy zapłata należności została dokonana przelewem na rachunek banku, jeżeli bank przekazał stosowną informację dokonującemu płatności. Podobne zmiany zostały wprowadzone do ustaw o podatkach dochodowych.

XVII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załączniki, których dołączenie do oferty jest obowiązkowe:

Załącznik nr 1 – oświadczenie oferenta, w szczególności o zapoznaniu się z Warunkami i brakiem zastrzeżeń do ich treści;

Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta, w szczególności o braku konfliktu interesów;

Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta o wpłaceniu wadium oraz o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium.

2. **Załącznik nr 4** – informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

3. Załączniki 5 – 22 (udostępnienie zgodnie z pkt XIV ppkt 4 i ppkt 5 po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

Załącznik nr 5 – projekt regulaminu aukcji elektronicznej;

Załącznik nr 6 – inwentaryzacja powierzchni budynku

Załącznik nr 7 – Kopia zaświadczenie o braku planu zagospodarowania + informacja o rewitalizacji

Załącznik nr 8 – Kopia wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 9 – Kopia wypisu z rejestru budynków

Załącznik nr 10 – Kopia wypisu z rejestru gruntów

Załącznik nr 11 – Kopia mapy ewidencyjnej

Załącznik nr 12 – Kopia mapy zasadniczej

Załącznik nr 13 – Wykaz instalacji

Załącznik nr 14 – Wykaz części składowych

Załącznik nr 15 – Wykaz protokołów z przeglądów okresowych.

Załącznik nr 16 – Wykaz zaleceń z protokołów technicznych

Załącznik nr 17 – Wykaz dokumentacji technicznej

Załącznik nr 18 – Kopia Świadectwa Charakterystyki energetycznej

Załącznik nr 19 – Korespondencja z Gminą Ostrowiec Świętokrzyski

Załącznik nr 20 – Rzut nieruchomości wskazujący przekroczenia

WARUNKI III PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 8.

Załącznik nr 21- Kopia zaświadczenia wydanego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

Załącznik nr 22- Kopia informacji z Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego