



..... dnia
miejsowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku z udziałem w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego nr 18 położonego w Płońsku przy ul. Młodzieżowej 17, jako oferent:

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON)*

niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią Warunków oraz treścią ogłoszenia w sprawie Przetargu, akceptuję Warunki i ogłoszenie bez zastrzeżeń oraz zrzekam się roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A. z tego tytułu oraz dochodzenia roszczeń z tym związanych w przyszłości,
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec PKO Banku Polskiego S.A., ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności PKO Banku Polskiego S.A., w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości,
- 3) w przypadku, o którym mowa w pkt VII ppkt 11 Warunków tj. nabywania Nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, poinformowałem współmałżonka o treści ogłoszenia w sprawie Przetargu oraz Warunków, a także mam świadomość, że Załącznik nr 4 do Warunków ma zastosowanie również do mojego współmałżonka,
- 4) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości,
- 5) w przypadku finansowania (w całości lub części) ceny sprzedaży Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się, że:
 - a) nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, prześlę drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adresy: nieruchomosci@pkobp.pl oraz (adres negocjatora) skan umowy zawartej z bankiem kredytującym, stanowiącej potwierdzenie udzielenia mi, przez bank kredytujący, kredytu, który to kredyt umożliwi zapłatę przeze mnie części ceny sprzedaży Nieruchomości w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną sprzedaży Nieruchomości a kwotą pokrywaną przeze mnie ze środków własnych oraz przedłożę oryginał tej umowy PKO Bankowi Polskiemu S.A. i notariuszowi przy zawieraniu umowy sprzedaży Nieruchomości,
 - b) zarówno przy zawieraniu przedwstępnej umowy sprzedaży, jak i umowy sprzedaży Nieruchomości, przedstawię PKO Bankowi Polskiemu S.A. oraz notariuszowi aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego),

**Załącznik nr 1 do Warunków przetargu pisemnego nieograniczonego
nr I/2024 na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
użytkowego nr 18 położonego w Płońsku przy ul. Młodzieżowej 17**

- 6) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 7) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki,
- 8) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust. 1 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A., ani też nie wynajmę i nie udostępnię jej części lub całości pod prowadzenie działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie określonym w § 4 ust.1 Statutu Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. w okresie do 6 miesięcy od dnia przekazania Lokalu,
- 9) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania przetargowego objętego Warunkami oraz wszystkich obowiązków oferenta wynikających z Warunków i przyjmuję do wiadomości, że przedwstępna umowa sprzedaży Nieruchomości i umowa sprzedaży Nieruchomości nie będą zawierały obowiązków PKO Banku Polskiego S.A. w zakresie niewynikającym wprost z Warunków. W szczególności przyjmuję do wiadomości, że kwestie związane ze stanem technicznym Nieruchomości i obowiązkami Banku dotyczącymi wydania Nieruchomości w niepogorszonym stanie zostały wyczerpująco i wiążąco określone w Warunkach. Składając ofertę akceptuję, że przy zawieraniu umowy sprzedaży (umowy przedwstępnej) Bank nie będzie zobligowany do przyjęcia na siebie dodatkowych zobowiązań dotyczących wydania Nieruchomości w stanie niepogorszonym,
- 10) mam świadomość, że w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, która skutkowałaby zmianą wskazanego w ogłoszeniu sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości, Bank i nabywca są zobowiązani zastosować się do obowiązujących na dzień dostawy Nieruchomości przepisów prawa. W takim przypadku nabywca będzie zobowiązany do pokrycia należnego od sprzedaży Nieruchomości odpowiednio podatku VAT lub podatku PCC.

.....
imię i nazwisko oraz podpis osoby składającej oświadczenie**

*w przypadku osób fizycznych, przystępujących do przetargu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP

** jeżeli podpis składa reprezentant oferenta, powinien przy podpisie wskazać rodzaj reprezentacji (pełnomocnictwo, prokura, członkostwo w organie osoby prawnej uprawnionym do reprezentacji lub inny tytuł do reprezentacji oferenta) oraz dane oferenta.