



## UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

W dniu [ ] 2020 r. w Warszawie,

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, w imieniu której działają:

1. [ ]
  2. [ ]
- zwaną dalej „Bankiem”  
oraz

....., którą reprezentują:

1. [ ]
  2. [ ]
- zwana dalej „Kontrahentem”,

przy czym Bank i Kontrahent mogą być dalej zwani łącznie jako „Strony” a każde z osobna jako „Strona”,

w związku z zainteresowaniem Kontrahenta złożeniem oferty zakupu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 91/97 i ul. Nowogrodzkiej 35/41 i uczestniczeniem w przeprowadzanych negocjacjach co do treści umów, jakie mają być zawarte w przyszłości pomiędzy Stronami, zwanej dalej „Projektem”, w których występuje dostęp do informacji stanowiących tajemnice prawnie chronione, w celu uzyskania od Banku niezbędnych informacji pozwalających na określenie możliwości i zasadności współpracy Banku i Kontrahenta,

zawarły niniejszą umowę o zachowaniu poufności, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

### Informacje Poufne

#### § 1.

1. Stron ustalają dla celów niniejszej Umowy, że określenie „Informacje Poufne” oznacza wszelkie niepublikowane informacje dotyczące działalności Banku i związane z działalnością Banku udostępnione Kontrahentowi w związku z Projektem, jak również informacje, analizy, opracowania, protokoły, notatki oraz inne dokumenty wynikające z Informacji Poufnych, zawierające Informacje Poufne lub odwołujące się do Informacji Poufnych, których ujawnianie naraziłyby Bank na szkodę lub wywołałyby inne skutki powodujące odpowiedzialność prawną Banku wobec osób trzecich. Informacjami Poufnymi są w szczególności dane, materiały, dokumenty, informacje techniczne lub finansowe związane z Projektem, w zakresie których Bank podejmuje niezbędne działania, w celu zachowania tych informacji w poufności. Informacje Poufne w powyższym rozumieniu mogą mieć dowolną postać oraz być udostępnione w dowolny sposób, w szczególności pisemnie lub w sposób umożliwiający odczyt komputerowy, lub jako ustny przekaz kierowany do Kontrahenta przez Bank.
2. Przyjmuje się, że informacja staje się Informacją Poufną z chwilą przekazania jej Kontrahentowi przez Bank i pozostaje taką aż do dnia uzyskania pisemnej zgody Banku na jej ujawnienie, z zastrzeżeniem § 2. Informacja nie traci swojego poufnego charakteru po wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny.
3. Kontrahent, w przypadku otrzymania zgody Banku, o której mowa w ust. 2, ponosi odpowiedzialność za ujawnienie Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom lub podmiotom na podstawie ust. 2 i zachowanie w poufności Informacji Poufnych przez te osoby lub podmioty. Kontrahent zobowiązuje się, że podejmie niezbędne kroki w celu zapewnienia poufności Informacji Poufnych przekazywanych tym osobom lub podmiotom.

### Ograniczenia obowiązku zachowania poufności

#### § 2.

Informacje Poufne i zobowiązanie do zachowania ich w poufności nie obejmują informacji, które:

- 1) były powszechnie znane w momencie ich ujawnienia,
- 2) zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, były znane Kontrahentowi lub Kontrahent był w ich posiadaniu przed przekazaniem informacji przez Bank, a jednocześnie Kontrahent nie był związany żadnymi ograniczeniami dotyczącymi

- wykorzystywania albo ujawniania tych informacji,
- 3) zostały opracowane przez Kontrahenta niezależnie, bez jakichkolwiek odniesień, odwołań oraz jakiegokolwiek wykorzystania Informacji Poufnych lub innych danych zastrzeżonych dotyczących działalności Banku,
  - 4) zostały zamieszczone w materiałach marketingowych lub innych dokumentach Banku podlegających publikacji.

### Przekazanie Informacji Poufnej

#### § 3.

1. Bank zobowiązuje się przekazać Kontrahentowi jedynie takie Informacje Poufne, co do których Bank uzna, że mogą one być ujawnione w celu realizacji Projektu.
2. Informacje Poufne pozostają własnością Banku. Ich ujawnienie Kontrahentowi nie oznacza przyznania Kontrahentowi żadnych praw, w tym w szczególności jakichkolwiek praw własności intelektualnej, do nich wykraczających poza uprawnienia wynikające wyraźnie z Umowy.
3. Wszelkie Informacje Poufne będą podlegać postanowieniom Umowy.

### Zachowanie w tajemnicy Informacji Poufnej

#### § 4.

1. Kontrahent zapewnia, że wszelkie przekazane, udostępnione lub ujawnione mu przez Bank Informacje Poufne będą chronione i zachowane w tajemnicy, w tym z uwzględnieniem nieograniczonego w czasie obowiązku zachowania tajemnicy bankowej lub zawodowej oraz zobowiązuje się, że Informacje Poufne zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie przez Kontrahenta lub jego Przedstawicieli (zgodnie z definicją poniżej) dla celów związanych z realizacją Projektu, oraz że nie zostaną przekazane lub ujawnione osobie trzeciej bez uprzednio wyrażonej, w formie pisemnej, zgody Banku. Niniejsze postanowienie, w tym w zakresie przestrzegania nieograniczonego w czasie obowiązku zachowania tajemnicy bankowej i zawodowej, stosuje się również po wygaśnięciu Umowy z jakichkolwiek przyczyn.
2. Kontrahent zobowiązany jest do poinformowania Banku, zgodnie z posiadaną przez Kontrahenta wiedzą, o przypadkach, gdy Informacje Poufne zostały lub mogły zostać udostępnione nieupoważnionym osobom trzecim, w związku z naruszeniem przez Kontrahenta zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Kontrahent zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie utrzymywać i nie rozpowszechniać Informacji Poufnej lub jej części, w tym informacji dotyczącej Banku, z wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne, za zgodą Banku, w celu oceny możliwości realizacji Projektu lub innym celu ściśle związanym z przedmiotem współdziałania Stron.
4. Kontrahent zobowiązuje się na pisemne żądanie Banku lub w przypadku wygaśnięcia Umowy z jakichkolwiek przyczyn lub jej rozwiązania, do bezzwłocznego zwrotu Bankowi oryginalnych nośników Informacji Poufnych oraz zwrotu lub całkowitego zniszczenia (łącznie z usunięciem ze sprzętu informatycznego lub systemów informatycznych przetwarzających dane) wszystkich kopii dokumentów oraz danych zawierających Informacje Poufne, z zastrzeżeniem, że będzie uprawniony do zachowania jednej kopii Informacji Poufnych wyłącznie w przypadkach, gdy:
  - 1) takie zachowanie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, wyłącznie w zakresie, w jakim takie zachowanie jest niezbędne do wypełnienia wymogów wynikających z tych przepisów, lub
  - 2) kopie Informacji Poufnych zostały zapisane jako kopia zapasowa w systemie informatycznym Kontrahenta i nie ma możliwości ich usunięcia, a kopia ww. Informacji Poufnych przechowywana przez Kontrahenta, zgodnie z powyższymi ustaleniami, pozostanie w tajemnicy i będzie chroniona, zgodnie z warunkami Umowy, przez czas określony w § 7 Umowy.
5. Strony niniejszym przyjmują, że określenie „Przedstawiciel” będzie stosowane dla oznaczenia osoby, za pomocą której Kontrahent realizuje Projekt lub której realizację projektu powierza, bez względu na rodzaj więzi prawnej łączącej Kontrahenta z taką osobą. Kontrahent oświadcza, że Informacje Poufne zostaną przekazane tylko takim jego Przedstawicielom, którzy z uwagi na zakres swych obowiązków zaangażowani będą w realizację Projektu, i którzy zostaną wcześniej wyraźnie poinformowani przez Kontrahenta o charakterze Informacji Poufnych oraz o zobowiązaniach wynikających z Umowy.
6. Listę Przedstawicieli Kontrahenta zaangażowanych w realizację Projektu Kontrahent zobowiązuje się przekazać do Banku niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej. Wzór listy Przedstawicieli Kontrahenta stanowi załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku zmiany listy Przedstawicieli Kontrahent zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania aktualnej listy Przedstawicieli zaangażowanych w realizację Projektu, w sposób i na adres ustalony odrębnie przez Strony. Niedostarczenie powyższej listy będzie skutkowało brakiem dostępu do Informacji Poufnych.
7. Kontrahent zobowiązuje się, że Przedstawiciele Kontrahenta zaangażowani w realizację Projektu zachowają w poufności Informacje Poufne, do których uzyskali dostęp w związku z realizacją Projektu oraz że podejmie niezbędne kroki w celu zapewnienia poufności Informacji Poufnych przekazywanych swoim Przedstawicielom.

### Kontrola Informacji Poufnych

#### § 5.

Bank ma prawo do przeprowadzania kontroli w siedzibie Kontrahenta lub w innym miejscu związanym z realizacją Projektu, w celu sprawdzenia przestrzegania przez Kontrahenta postanowień Umowy, w tym sprawdzenia stanu zabezpieczeń przekazanych lub wykorzystywanych Informacji Poufnych w systemie informatycznym lub manualnym oraz prawo żądania złożenia pisemnych wyjaśnień przez Kontrahenta lub jego Przedstawicieli. Jeżeli Bank stwierdzi uchybienia w tym zakresie, może, stosownie do okoliczności, zobowiązać Kontrahenta do ich usunięcia lub żądać od jego Przedstawicieli ich usunięcia w określonym terminie i stosownie do wskazanych zaleceń.

### Naruszenie Umowy

#### § 6.

1. W przypadku naruszenia przez Kontrahenta jakichkolwiek postanowień Umowy i zobowiązań wynikających z Umowy, zwanych

- dalej „naruszeniami”, Bank będzie miał prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków.
2. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia jego skutków powinno być wysłane Kontrahentowi w sposób wskazany w § 8 ust. 1, z określeniem terminu do wykonania wezwania.
  3. W przypadku niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w ust. 2, lub w przypadku, gdy naruszenie wywołało nieodwracalne skutki, Kontrahent zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Banku kary umownej w wysokości 50 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
  4. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Bank, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku naruszenia postanowień Umowy.

#### Obowiązki Umowy

##### § 7.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje na czas nieokreślony.

#### Zawiadomienia

##### § 8.

1. Wszystkie zawiadomienia, wezwania i inne informacje, które są wymagane lub dozwolone przez Umowę będą pisemne i będą uważane za skutecznie doręczone Stronom, jeżeli zostaną:
  - 1) doręczone do rąk własnych upoważnionego przedstawiciela Strony, lub
  - 2) przesłane Stronie pocztą kurierską lub pocztą, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub
  - 3) przesłane Stronie elektronicznie (e-mail).
2. Zawiadomienia i inne informacje, o których mowa w Umowie, będą doręczane na podane poniżej adresy:
  - 1) dla Banku: PKO Bank Polski SA, ul. Chłodna 52, 00-872 Warszawa, Departament Sprzedaży i Najmu Nieruchomości, lub na adres poczty elektronicznej (e-mail): przetarg.nowogrodzka@pkobp.pl oraz nieruchomosci@pkobp.pl,
  - 2) dla Kontrahenta: ....., lub na adres poczty elektronicznej (e-mail) .....
3. Każde zawiadomienie lub inna korespondencja będzie uważana za doręczoną w dacie doręczenia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Doręczenie na adres wskazany w ust 2 będzie uznane za skuteczne, chyba, że Strona Umowy w drodze zawiadomienia doręczonego drugiej Stronie poinformuje uprzednio o zmianie siedziby i swego adresu.

#### Postanowienia końcowe

##### § 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory związane lub wynikające z Umowy, które nie zostaną polubownie rozwiązane przez Strony w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia sporu przez jedną ze Stron drugiej, będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Banku.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Do umowy dołączona następujące załączniki stanowiące jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Lista przedstawicieli Kontrahenta zaangażowanych w realizację projektu,
  - 2) Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

\_\_\_\_\_

Za Kontrahenta

\_\_\_\_\_

Za Bank

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI -  
LISTA PRZEDSTAWICIELI KONTRAHNETA  
ZAANGAŻOWANYCH W REALIZACJĘ PROJEKTU**

---



Bank Polski

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Zakres dostępu do Informacji Poufnych	Okres dostępu		Uwagi
				od	do	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						



## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI - INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

---

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, informujemy, że:

### 1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263, kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł, infolinia: 800 302 302, zwana dalej „Bankiem”.

### 2. Inspektor Ochrony Danych:

W Banku powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: [iod@pkobp.pl](mailto:iod@pkobp.pl). Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej Banku w zakładce „RODO”, w oddziałach lub agencjach Banku.

### 3. Kategorie danych osobowych - informacja dotyczy danych osobowych pozyskanych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą:

Bank przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: dane identyfikacyjne, dane adresowe oraz dane kontaktowe.

### 4. Cel przetwarzania danych i podstawy prawne:

Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Bank w następujących celach:

- 1) przedstawienie oferty sprzedaży lub najmu nieruchomości, lub rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy sprzedaży, lub najmu nieruchomości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b lub lit. f Rozporządzenia,
- 2) zawarcie umowy sprzedaży lub najmu nieruchomości i realizacji zawartej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b lub lit. f Rozporządzenia,
- 3) zarządzanie przez Bank ryzykiem współpracy z Kontrahentem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b lub lit. f Rozporządzenia,
- 4) realizacji przez Bank czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia,
- 5) ustalenia i dochodzenia roszczeń przez Bank w związku z prowadzoną działalnością, w tym restrukturyzacji, windykacji, egzekucji wierzytelności, podejmowania działań w celu znalezienia nabywców na majątek stanowiący zabezpieczenie umowy oraz sprzedaży wierzytelności wynikającej z tej umowy lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Banku, przed organami ścigania, organami orzekającymi, w tym sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, Sądem Najwyższym, w postępowaniach administracyjnych, w tym podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia.

### 5. Udostępnienie danych osobowych:

Pani/Pana dane mogą być udostępniane przez Bank: podmiotom i organom, którym Bank jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Banku danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### 6. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- 1) ważności oferty sprzedaży lub najmu nieruchomości, lub rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy sprzedaży, lub najmu nieruchomości,
- 2) obowiązywania umowy zawartej z Bankiem, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym Banku wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 3) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Bank w związku z umową sprzedaży lub najmu nieruchomości, lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Banku, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,

Informacje dotyczące okresów przechowywania danych są dostępne na stronie internetowej Banku w zakładce „RODO”.

### 7. Przysługujące prawa:

W związku z przetwarzaniem przez Bank Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych,
- 2) prawo do sprostowania danych osobowych,
- 3) prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 5) prawo do przenoszenia danych do innego administratora,
- 6) prawo do wnoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w tym profilowania, oraz na potrzeby marketingu bezpośredniego, w tym profilowania,
- 7) prawo wnoszenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

### 8. Wymóg podania danych:

Podanie Pani/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 4 powyżej, dla zawarcia z Bankiem i wykonania umowy sprzedaży lub najmu nieruchomości, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia z Bankiem i wykonania umowy sprzedaży lub najmu nieruchomości.

### 9. Źródło pochodzenia danych:

Pani/Pana dane osobowe pochodzą od Kontrahenta, w imieniu którego Pani/Pan działa w związku z realizacją zawartej przez Bank Umowy lub którego jest Pani/Pan pracownikiem.

### 10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie:

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.