

Załącznik nr 1 do ogłoszenia sprzedaży praw do nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5

..... dnia
miejsowość

OŚWIADCZENIE OFERENTA

W związku ze złożeniem oferty zakupu dotyczącej nieruchomości położonych w **Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5**, zwanych dalej Nieruchomością, działając w imieniu swoim / działając w imieniu i na rzecz oferenta*

.....
.....
(imię i nazwisko adres zamieszkania, nr PESEL lub nazwa oferenta, jego siedziba, adres, nr KRS, nr NIP, nr REGON)**
niniejszym oświadczam, że:

- 1) z należytą starannością zapoznałem się z treścią ogłoszenia dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 5, zamieszczonego na stronie internetowej www.nieruchomosci.pkobp.pl i je akceptuję bez zastrzeżeń.
- 2) z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym Nieruchomości i nie wnoszę w tym zakresie zastrzeżeń oraz nie będę zgłaszał z tego tytułu roszczeń wobec Banku, ponadto w zakresie dopuszczalnym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyrażam zgodę na wyłączenie odpowiedzialności Banku, w tym z tytułu rękojmi, za wady prawne i fizyczne Nieruchomości, co obejmuje również wady wynikające z niekompletności dokumentacji dotyczącej Nieruchomości;
- 3) w przypadku, gdy cena sprzedaży praw do Nieruchomości będzie pokryta w całości lub w części po zawarciu umowy sprzedaży praw do Nieruchomości, poddam się w umowie sprzedaży praw do Nieruchomości egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania zapłaty ceny sprzedaży praw do Nieruchomości w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży praw do Nieruchomości;
- 4) w przypadku finansowania (w całości lub części) ceny sprzedaży Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się, że:
 - a) nie później niż w terminie do 3 dni roboczych przed terminem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego, prześlę drogą elektroniczną (wiadomość e-mail) na adres: nieruchomosci@pkobp.pl skan umowy zawartej z bankiem kredytującym, stanowiącej potwierdzenie udzielenia oferentowi, przez bank kredytujący, kredytu, który to kredyt umożliwi zapłatę przez oferenta części ceny sprzedaży Nieruchomości w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną sprzedaży Nieruchomości a kwotą pokrywaną przez oferenta ze środków własnych oraz przedłożę oryginał tej umowy PKO Bankowi Polskiemu S.A. i notariuszowi przy zawieraniu umowy sprzedaży Nieruchomości;
 - b) zarówno przy zawieraniu przedwstępnej umowy sprzedaży, jak i umowy sprzedaży Nieruchomości, przedstawię PKO Bankowi Polskiemu S.A. oraz notariuszowi aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą zawarcia umowy) zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (niniejsze oświadczenie dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego);
- 5) wystąpię/ nie wystąpię* wraz z PKO Bankiem Polskim S.A. do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z wnioskiem wspólnym, o którym mowa w art. 14r ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa o wydanie interpretacji indywidualnej w celu potwierdzenia przyjętego sposobu opodatkowania sprzedaży Nieruchomości;
- 6) wszelkie środki finansowe niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą oraz będą pochodzić z legalnych źródeł, a dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszam powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy to oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, jak również z powodu naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- 7) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz PKO Banku Polskiego S.A. kwoty odpowiadającej części opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości, obliczonej proporcjonalnie do części roku przypadającej po dniu wydania Nieruchomości;
- 8) nie będę prowadzić na terenie Nieruchomości działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki, ani też nie wynajmę i nie udostępnię w inny sposób osobom trzecim całości lub części Nieruchomości pod prowadzenie działalności niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub powszechnie uznanej za łamiącą dobre obyczaje i praktyki;
- 9) wyrażam zgodę na wpisanie do przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości i umowy sprzedaży Nieruchomości wszystkich oświadczeń składanych w toku postępowania dotyczącego sprzedaży Nieruchomości;
- 10) zobowiązuję się do dostarczenia, na wezwanie PKO Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, na adres i w terminie wskazanym w wezwaniu, jednak nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, oryginałów wszystkich dokumentów, które w formie kopii (w tym skanów/zdjęć) zostały przeze mnie przekazane PKO Bankowi Polskiemu S.A. w związku z udziałem w postępowaniu sprzedażowym dotyczącym Nieruchomości.

.....
imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

**w przypadku osób fizycznych, przystępujących do przetargu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą należy podać zarówno numer PESEL, jak i NIP